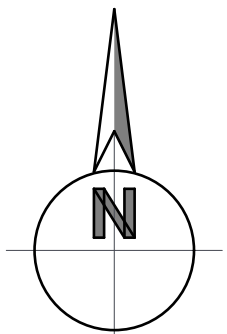


Sediu firmă P+M, cu birouri
str. Bradului nr.25, mun. Bacău
PLAN URBANISTIC DETALIU
U3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- ACCES PARCELĂ
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INSTITUTII PUBLICE
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE RUTIERĂ
- CIRCULATIE PIETONALĂ
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- IMOBIL BIROURI
- SPATIU VERDE
- ALEE PIETONALĂ
- ALEE RUTIERĂ
- PARCARE în incintă
- P.G. PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ

BILANT TERITORIAL pe parcela ce a generat P.U.Z.

FUNCTIUNI	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	(MP)	%	(MP)	%
SUPRAFATĂ CONSTRUITĂ	---	---	70	22.8
CURTE - spatiu verde	307	100	97	31.6
CIRCULATII - alei, trotuare	---	---	101	32.9
PARCARE IN INCINTĂ	---	---	37	12.0
PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ	---	---	2	0.7
PARCELA CE A GENERAT P.U.Z.	307	100	307	100

Ac = 70 m.p. P.O.T. = 22.8 %
Ad = 140 m.p. C.U.T. = 0.46
conform PUG 2012, P.O.T.max = 40%, C.U.T.max = 4.4

VLAD. studio
birou de arhitectură
nr.19 O.A.R. BC-NT / 25.02.2002

BENEFICIARI : MAGHIAR Alexandru-Vasile
si MAGHIAR Margareta
OBIECTIV : Construire sediu firmă P+M
cu birouri
AMPLASARE: str.Bradului nr.25

Sef proiect	arh.VladDimitriu	faza P.U.D.
Proiectat	arh.VladDimitriu	oct. 2015
Coordonator	arh.D.PETRUSCĂ	PROIECT nr. 432 / 2015
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA 1 : 500	PLANSA U ₃