

Bacău str. Nordului 2 / B / 4
tel: 0742 / 78 33 22 fax: 0234 / 51 56 72
e-mail: vlad.studio_ro @ yahoo.com

înregistrat OAR nr. 19/BC-NT
cod fiscal : 20353520
cont : RO68 BACX 0000 0033 6218 7000

MEMORIU de prezentare NONTEHNIC

1.Date de recunoaștere a documentației :

- 1.1 Denumirea lucrării: P.U.D. – **Construire sediu firmă P+M cu birouri**
- 1.2 Elaborator: Birou Individual de Arhitectură – „VLAD studio”
- 1.3 Beneficiar: MAGHIAR Alexandru-Vasile și MAGHIAR Margareta
- 1.4 Amplasament: str. Bradului nr.25 , mun. Bacau
- Parcela care a generat PUD: suprafata teren S=307mp
- Număr cadastral: 69290
- 1.5 Data elaborării: octombrie 2015

2.Obiectul lucrării :

Scopul întocmirii prezentei documentații Plan Urbanistic de Detaliu, conform solicitării beneficiarului, este realizarea investitiei: **Construire sediu firmă P+M cu birouri.**

Documentatia a fost initiata de investitor ca urmare a cerintelor exprimate în Certificatul de Urbanism nr. 399 din data de 01.09.2015

Studiul P.U.D. face referire la datele cuprinse în documentațiile de specialitate puse la dispoziție, le analizează și face recomandările adecvate, în scopul respectării Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. - 2012 al mun. Bacau și a cerințelor impuse de condițiile specifice de amplasament, de avizele privind utilitățile subterane și de alte eventuale recomandări venite din partea organismelor de specialitate din teritoriu.

3. Concluzii din documentatii elaborate anterior:

Conform P.U.G. - 2012 al municipiului Bacău, terenul proprietate privată menționat mai sus este situat în intravilan fiind inclus în UTR 5.

Funcțiunea actuală a zonei, aprobată prin P.U.G. – 2012 este de ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE.

4. Obiectivele solicitate prin tema program

Investiția pe care beneficiarul dorește să o realizeze vine în sprijinul intenției municipalității de a regenera zona urbană și a veni cu funcțiuni complementare în sprijinul dezvoltării orașului.

Prin studiul urbanistic prezentat se propun următoarele obiective:

- realizarea de spații de birouri la parterul și mansarda imobilului propus
- asigurarea accesului rutier și pietonal în corelare cu situația din zonă
- realizarea de locuri de parcare în interiorul lotului
- amenajări pietonale și peisagere și utilități aferente
- asigurarea unor relații de vecinătate corecte și coerente din punct de vedere urbanistic în raport cu construcțiile din proximitate
- asigurarea condițiilor de confort, sanitare, de suprafață, iluminare etc.

Întocmit

arh. Vlad DIMITRIU

Studiu volumetrie (vedere dinspre EST)



Studiu volumetrie (vedere dinspre NORD-VEST)

