

Birou Individual de Arhitectura – Vlad DIMITRIU
Strada Nordului nr. 2/B/4, Bacau
Tel. 0742/783322, fax 0234/515672
E-mail: vlad.studio_ro@yahoo.com
Faza: P.U.D.

MEMORIU DE PREZENTARE partea nontehnica

Obiectivul studiat este reprezentat de o hala parter care se va amplasa pe un teren liber de sarcini, situat in municipiul Bacau, mai precis pe str. Izvoare, nr. 52. Terenul apartine fam. Chiriac Denis Doru dat cu superficie catre S.C. ELITEMOB S.R.L, conform actelor anexate prezentei documentatiei.

Constructia ce urmeaza a se realiza va fi o hala in intregime metalica, cu regim de inaltime parter

Ca functiuni s-au prevazut:

- spatii de birouri pentru desfasurarea activitatii societatii compusa din: hol acces-circulate, doua birouri, vestiar, sala de mese si grupuri sanitare;
- spatii de depozitare in restul spatiilor pentru materiale de constructie neinflamabile (de tipul caramida ceramida, profile metalice, fier beton);

Obiectivul beneficiaza de acces principal pentru personal pe latura estica si auto-aprovizionare pe latura sudica.

Acoperirea se realizeaza in doua ape cu invelitoare din panouri tristrat culoare gri.

Se realizeaza urmatorii indicatori:

Aria terenului $At = 2.000,00mp.$

Aria construita $= 831,25mp.$

Aria desfasurata $= 831,25mp.$

P.O.T. total= $Ac/At = 41,56\%.$

C.U.T. total= $Ad/At = 0,41.$

Cota trotuarului va fi la $-0,10m.$ fata de cota $0,00m.$

Inaltimea cladirii va fi de: $Hmax = +6,15m.;$

Volumul constructiei este de $4.900,00mc.$

Structura de rezistenta este alcatuita din stalpi si grinzi de acoperire la partea superioara din europrofile metalice de tip HEA. Inchiderile perimetrare ve vor realiza din panouri tristrat de 10cm. grosime.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii tip bloc si cuzinet izolate substalpi si continue subziduri, realizate din beton armat.

Pentru asigurarea conditiilor specifice corespunzatoare, obiectivul va avea asigurat utilitatile necesare astfel:

- a) asigurarea cu apa rece – din sursa proprie;
- b) asigurarea evacuarii la canalizare - la reseaua existenta in zona;
- c) asigurarea cu energie termica - pe baza de convectoare electrice;
- d) asigurarea cu energie electrica - pe baza proiect FRE;

Intocmit,
Arh. Vlad DIMITRIU