

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

Proiect nr.: 29/ 2014

Denumire proiect: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE"

Amplasament: str. 22 Decembrie, nr.5 bis,
Mun.Bacau Jud. Bacău

Beneficiar: S.C.FLOSIM IMPEX SRL

FAZA: P.U.D.

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrarii: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
- Denumirea investitiei: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE**
- Amplasament: **Mun.Bacau, str. 22 DECEMBRIE,NR.5 BIS**
- Proiectant : **S.C. STYLE PROIECT S.R.L.**
- Beneficiar : **S.C. FLOSIM IMPEX S.R.L.**

1.2. Obiectul lucrarii

Prezenta documentatie a fost elaborata ca urmare a solicitarii beneficiarului, urmare a conditiilor impuse de Primaria Municipiului Bacau in urma sedintei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, din data de 18.08.2014.

Obiectul acestei lucrari consta in:

- Reglementari specifice privind conditiile de construire cu privire la amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara;
- Analizarea compatibilitatii functiunii propuse cu zona functionala existenta.

2. INCADRAREA IN ZONA

2.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii

Terenul de amplasament , este situat in intravilanul municipiului Bacau, fiind proprietate privata a S.C. FLOSIM IMPEX S.R.L., reprezentata prin Chitic Ciprian Nicusor, conform contractului de vanzare-cumparare nr.1119 din 05.05.2014.

Dimensiunile si orientarea terenului se regasesc in planul de situatie A1 ce concorda cu schita anexa din cartea funciara a beneficiarului.

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

- la nord - teren Consiliul Local si imobil locuinte P+4E
- la sud - Gradinita nr.41
- la est - teren Consiliul Local si imobil locuinte P+4E
- la vest - teren Consiliul Local

2.2. Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona studiata

Din Certificatul de urbanism nr.239 din 30.06.2014, rezulta urmatoarele :
Funciunea aprobata prin PUG/2012 este zona de locuinte colective,inclusa in UTR 4.
Terenul se afla in zona "B" de impozitare.

Regim tehnic :

Funciunea dominanta a zonei :

- locuinte colective existente/propuse in blocuri cu regim mediu de inaltime P+4 niveluri ;
- locuinte colective propuse in blocuri cu regim mediu de inaltime P+6-10 niveluri.

Funciuni complementare admise :

- institutii publice, servicii si alte activitati nepoluante si servicii compatibile cu functiunea de locuire ;
- odihna si agrement (spatii verzi amenajate) ;
- circulatie pietonala si carosabila ;
- stationare autovehicule (parcaje si garaje) ;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente .

Utilizari permise :

- locuinte colective cu P+4-10 niveluri, cu parter liber pentru alte functiuni, completari in cadrul trupului principal ;
- investitii necesare imbunatatirii calitatii locuirii si a confortului urban ;
- modernizari , reparatii si intretinere la cladirile existente ;
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare ;
- amenajari aferente locuintelor : cai de acces carosabile si alei pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret ;
- echipamente publice la nivel rezidential si de cartier : cresa, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biserici parohiale.

Prin realizarea prezentei documentatii de urbanism tip PLAN URBANISTIC DE DETALIU, se stabilesc reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor, tinand cont de faptul ca terenul se in zona de locuinte colective.

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

2.3. Concluziile din documentatiile elaborate

Terenul de amplasament, in suprafata de 957 mp, este situat in intravilanul municipiului Bacau, fiind proprietate privata a S.C. FLOSIM IMPEX S.R.L., reprezentata prin Chitic Ciprian Nicusor, conform contractului de vanzare-cumparare nr.1119 din 05.05.2014.

Funciunea aprobata prin PUG/2012 este zona locuinte colective , inclusa in UTR 4.

Studiile topografice au fost intocmite de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L.

Suprafata de teren 957 mp , gasita la masuratori, a fost calculata analitic din coordonatele punctelor de contur determinate in sistemul de proiectie (x,y) STEREO '70, sistemul de referinta (z) Marea Neagra- 1975, limitele imobilului fiind reprezentate prin semne conventionale conform planului general scara 1/500, respectiv planului de incadrare in zona scara 1/5000.

Studiu geotehnic

Terenul de fundare a amplasamentului se incadreaza in categoria « terenuri bune » conform STAS 3300/2 – 85, pct. 1.6.4., tabel 1 (corelat cu NP 112/2012).

Stabilitatea generala si locala a amplasamentului este asigurata.

Stratul bun de fundare este alcatuit din pietris cu rar bolovanis si nisip mic-mare,cafeniu, indesar, umed.

Dimensionarea fundatiilor s-a facut pe baza presiunii conventionale de calcul $P_{conv}=250\text{KPa}$ la gruparea fundamentala.

Sapatura fundatiei nu se va lasa deschisa, se va trece de la betonarea fundatiei imediat dupa atingerea cotei de fundare.

Apele freatice nu vor influenta executia si exploatarea constructiilor, fiind interceptate la o adancime de -2.70 m fata de CTN.

Din punct de vedere seismic , amplasamentul se incadreaza in zona cu $a_g=0.35g$ si $T_c=0.7$ s, conform raionarii din P100/2013.

Conform STAS 6054/77 adancimea maxima de inghet in zona amplasamentului este de -0.90m.

3. SITUATIA EXISTENTA

Situatia existenta

Accesul intrare/iesire in /din incinta proprietatii se face din strada Costache Negri cu iesire catre strada 22 Decembrie.Pentru realizarea accesului in conditii de siguranta si pentru reglementarea circulatiei la iesirea din incinta se va instala indicatorul « STOP ».

Pentru cele 8 apartamente din incinta imobilului de locuinte sunt prevazute 12 locuri de parcare supraterane,conform HCL NR.84 din 13.04.2012.

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Terenul in suprafata de 957 mp, conform Contractului de vanzare-cumparare, nr. 1119 din 05.05.2014 , este delimitat conform planului de situatie U1, cu urmatoarele vecinatati :

- la nord - teren Consiliul Local si imobil locuinte P+4E
- la sud - Gradinita nr.41
- la est - teren Consiliul Local si imobil locuinte P+4E
- la vest - teren Consiliul Local

Caracterul zonei din punct de vedere arhitectural si urbanistic :
Amplasamentul se afla in zona cartierului Miorita .

Funciunile cladirilor

In zona de amplasament al obiectivului de investitie propus, sunt amplasate constructii ce au functiuni de locuinte colective, garaje si o gradinita de zi.
Constructiile sunt realizate din materiale durabile , in stare buna.

Regimul economic al terenurilor din zona studiata

Folosinta actuala a terenului – teren curti constructii.
Funciunea aprobata prin PUG/2012 este zona de locuinte colective , inclusa in UTR 4, terenul aflandu-se in zona de impozitare "B ".

Regimul juridic al terenurilor din zona studiata

Terenul in suprafata de 957 mp, identificat in CF cu numarul cadastral 61177, este situat in intravilanul municipiului Bacau, fiind proprietate privata a S.C. FLOSIM IMPEX S.R.L. conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 1119 din 05.05.2014.

Regim tehnic

Funciunea dominanta a zonei :

- locuinte colective existente/propuse in blocuri cu regim mediu de inaltime P+4 niveluri ;
- locuinte colective propuse in blocuri cu regim mediu de inaltime P+6-10 niveluri.

Funciuni complementare admise :

- institutii publice, servicii si alte activitati nepoluante si servicii compatibile cu functiunea de locuire ;
- odihna si agrement (spatii verzi amenajate) ;
- circulatie pietonala si carosabila ;

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010

Cod fiscal: 27820681

Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

- stationare autovehicule (parcaje si garaje) ;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente .

Utilizari permise :

- locuinte colective cu P+4-10 niveluri, cu parter liber pentru alte functiuni, completari in cadrul trupului principal ;
- investitii necesare imbunatatirii calitatii locuirii si a confortului urban ;
- modernizari , reparatii si intretinere la cladirile existente ;
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare ;
- amenajari aferente locuintelor : cai de acces carosabile si alei pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret ;
- echipamente publice la nivel rezidential si de cartier : cresa, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biserici parohiale.

Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Terenul de fundare al amplasamentului se incadreaza in categoria « terenuri bune » conform STAS 3300/2 – 85, pct. 1.6.4.,tabel 1 (corelat cu NP 112/2012).

Stabilitatea generala si locala a amplasamentului este asigurata.

Nu exista pericol de inundare a zonei in conditii meteorologice normale si nici urme de fenomene morfogenetice vechi sau active.

Stratul bun de fundare este alcatuit din pietris cu rar bolovanis si nisip mic-mare, cafeniu, indesarat, umed, de la -2.80 m CTN saturat.

Dimensionarea fundatiilor si calculul terenului de fundare se vor face pe baza presiunilor conventionale de calcul, utilizand $P_{conv}=250$ KPa pentru gruparea fundamentala de sarcini, conform STAS 3300/2/85, anexa B, corelat cu NP 112/2012.

Prezenta nivelului apei freaticice la adancime redusa -2.70 m CTN, nu va influenta terenul de fundare , care are o buna permeabilitate.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se incadreaza in zona cu $a_g=0.35$ g si $T_c=0.7$ s, conform raionarii din normativul P100/2013.

Analiza fondului construit existent

Cladirile din zona prezinta regim de inaltime parter, P+2E, P+4E, fiind construite din materiale durabile si semidurabile, starea acestora fiind de la buna la mediocra.

Terenul de amplasament, la data intocmirii prezentei documentatii este liber.

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

Echiparea edilitara a zonei

In zona studiata exista : energie electrica, telefonie pe stalpi, gaze naturale, retea de apa, canalizare, energie termica.

4. REGLEMENTARI

Obiective noi solicitate

In prezenta documentatie privind « CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE » in Bacau, strada 22 Decembrie, nr.5, se propun urmatoarele obiective :

- imobil locuinte colective (8 apartamente – 2 camere si 3 camere) ;
- amenajare 12 locuri de parcare supraterane ;
- racordarea/ bransarea imobilului la utilitati : apa, canalizare, electricitate, gaze naturale.

Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei propuse

Imobilul propus are functiunea de bloc de locuinte ce cuprinde un numar de 8 apartamente (apartamente cu 2 si 3 camere) ce sunt orientate catre toate cele patru puncte cardinale.

Constructia are regimul de inaltime de P+3E.

Accesul in cladire se face pe latura sudica, din strada Costache Negri .

Forma in plan a constructiei este rectangulara cu o lungime de 25.80 m si o latime de 16.50m, cu inaltimea nivelului din placa in placa de 2.65 m.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila .

De mentionat este faptul ca s-au propus materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E. ; aceste materiale trebuie sa fie in concordanta cu prevederile H.G. nr.766/1997 si a legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate la executia lucrarilor.

Principii de compozitie pentru realizarea obiectivului nou

Accesul carosabil la imobilul de locuinte se va realiza din strada Costache Negri, fiind prevazute 12 locuri de parcare pe latura de nord, sud si est a amplasamentului.

Accesul pietonal se afla pe latura sudica si este perpendicular pe strada Costache Negri.

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

De asemeni, in caz de necesitate , este posibil accesul echipajelor de interventie ale pompierilor .

Integrarea si amenajarea noii constructii

Noul obiectiv propus se integreaza din punct de vedere al ambientului urbanistic in zona dominata de regimul de inaltime P+4E.

Prin aspect si dimensiuni , constructia propusa se integreaza perfect in mediul zonal , neexistand pericolul propucerii unei rupturi in aspectul general al zonei.

Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

Beneficiarul isi propune ca , la finalizarea investitiei, sa amenajeze spatii verzi in suprafata de 125,07 mp, de care sa beneficieze atat viitorii locatari ai imobilului cat si cei din imobilele alaturate. Copacii ce se afla la limita de nord si cea de vest a proprietatii, vor fi protejati pe parcursul lucrarilor, pentru a nu crea disconfort locatarilor din blocurile alaturate.

Asigurarea utilitatilor

Ca utilitati existente in zona mentionam :

Alimentarea cu apa

Se va realiza prin intermediul unui bransament propriu din polietilena de inalta densitate, cuplat la conducta de distributie existenta in zona, conform conditiilor din avizul emis de catre autoritatea competenta.

Canalizarea

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare si lavoare, se va realiza in exteriorul cladirii prin instalatia interioara de canalizare menajera.

Evacuarea apelor pluviale provenite de la receptorii de pe terasa, se va realiza in exteriorul cladirii prin instalatia interioara de canalizare pluviala.

Conductele de canalizare menajera si pluviala se vor racorda la reseaua de canalizare proiectata in exteriorul cladirii.

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010

Cod fiscal: 27820681

Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

Alimentarea cu energie electrica

Se va realiza de la reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu gaze naturale

Se va realiza pentru fiecare apartament in parte, continand o instalatie interioara de incalzire centrala de tip bitubulara, cu distributie inferioara, cu conducte de distributie montate ingropat, cu circulatia fortata, functionand cu agent termic apa calda 75/65 grade C, racordata la o centrala termica pe combustibil gazos. Distributia agentului termic catre corpurile statice de incalzire, se va realiza prin intermediul unui ansamblu distribuitor/ colector, complet echipat, amplasat in cutie metalica proprie vopsita in camp electrostatic cu usa de vizitare.

Ca utilitati propuse mentionam :

- racorduri- bransari la retelele existente , enumerate mai sus ;
- alimentare cu apa potabila ;
- evacuare ape uzate menajere ;
- incalzire apartamente – centrala termica proprie.

Protectia mediului

Zona de amplasament studiata, prin functiunea propusa (imobil locuinte colective) nu necesita luarea de masuri speciale pentru protectia mediului, neconstituind un impact produs in teritoriu. Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie culturala.

Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul sunt aproape nesemnificative.

Productia de deseuri este minora, iar acestea vor fi transportate catre spatii special amenajate, de catre firme autorizate.

In baza proiectului de organizare santier, beneficiarul impreuna cu echipa de executie vor amenaja corespunzator amplasamentul (amplasarea unei constructii provizorii pe durata

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010

Cod fiscal: 27820681

Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893 email: styleproiect@yahoo.com

lucrarilor ce va fi utilizata ca si punct de organizare santier, cu vestiare si spatii pentru depozitare necesare).

Terenul va fi imprejmuit pe durata lucrarilor de executie cu plasa opaca speciala pentru a evita disconfortul fata de vecinatati.

Pe durata executiei lucrarilor de construire si amenajare, nu se vor produce zgomote de natura a deranja vecinii in orele de odihna.

Arborii ce se afla la limita terenului vor fi protejati in timpul executiei.

La finalizarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala, iar pe terenul ramas spatiu verde se vor planta copaci.

Pentru depozitarea deseurilor, proprietarii celor 8 imobile vor utiliza pubelele amplasate in vecinatatea terenului.

In cladirea propusa nu se desfasoara procese tehnologice generatoare de zgomote care sa depaseasca nivelul acustic echivalent continuu, $Leq=50dB(A)$ si curba de zgomot 45, conform aceluiasi ordin.

Surse de deseuri :

Principalele deseuri generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertari, din săpături si din reamenajarea cladirii existente pentru a corespunde cerintelor impuse de proiect.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deseurilor.

Se va avea în vedere următoarele:

- se vor recicla deseuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- depozitarea deseurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe :

- deseuri menajere
- deseuri din ambalaje de hartie si carton
- deseuri din ambalaje din plastic
- fier si otel
- amestecuri metalice
- deseuri din lemn
- amestecuri de beton, caramizi, etc.

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deseurile de ambalaje:

- ambalaje din hartie si carton care se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

Deseurile din materiale de constructii:

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de constructie piatra, fundatii din balast. Aceste deseuri sunt utilizate la repararea si intretinerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizata.

Deseuri rezultate in timpul functionarii obiectivului :

- deseuri menajere
- deseuri din ambalaje de hartie si carton
- deseuri din ambalaje din plastic
- deseuri de la curatarea canalizarii.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de santier).

Bilant teritorial pe amplasament

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0,00	0,00	359,90	37,60
Circulatie carosabila	0,00	0,00	402,81	42,09
Circulatie pietonala + trotuar cladire	0,00	0,00	68,40	7,15
Spatii verzi	0,00	0,00	125,07	13,07
Teren liber	957,00	100,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	957,00	100,00	957,00	100

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

Suprafata construita existenta – Sc = 0.00 mp

Suprafata construita propusa – Sc = 359.90 mp

Suprafata desfasurata existenta – Sd = 0.00 mp

Suprafata desfasurata propusa – Sd = 1434.74 mp

POT existent = 0.00%

POT propus = 37.60%

CUT existent = 0.00

CUT propus = 1.499

5. CONCLUZII

Consecintele realizarii obiectivului propus :

Prin realizarea imobilului se va crea posibilitatea mobilarii terenului proprietate a beneficiarului, ce se incadreaza perfect din punct de vedere arhitectural si functional , in zona studziata.

Masuri care decurg in continuarea PUD

Pe termen mediu si lung, la nivelul intregii zone studiate se va avea in vedere mobilarea, reamenjarea si modernizarea totodata a zonei.

Punctul de vedere al elaboratorului asupra solutiei

Constructia propusa va ridica nivelul estetic din punct de vedere arhitectural al zonei studiate, atat prin obiectivul propus cat si prin amenajarea unui spatiu verde corespunzator unei zone de locuit.

S.C. STYLE PROIECT S.R.L.

Mun. Bacau, Str. Tecuciului nr. 67B

J04-1004-2010 Cod fiscal: 27820681 Cont B.C.R.: RO93RNCB0279119566440001

Cont Trez: RO86TREZ0615069XXX006710 Tel. mobil: 0744-301893email: styleproiect@yahoo.com

Intocmit
arh.Oana Cotumbeanu