



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, HIPERMARKET KAUFLAND, STAND DE
VANZARE IMBISS, FUNCTIUNI TEHNICE AFERENTE, AMENAJARE INCINTA,
IMPREJMUIRE LA STRADA CU ACCESE, AMPLASARE FIRME SI RECLAME
PUBLICITARE, TOTEM, STR. NARCISELOR, NR. 5, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIAR: S.C. IATSA S.A., din Bacau

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 30.06.2014;**

Având în vedere:

- Cererea nr. 30190/2014 a S.C. IATSA S.A. BACAU;
 - Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 19339/28.03.2014;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau cu nr.4658 din 23.06.2014;
 - Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 4659 din 23.06.2014;
 - Raportul Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 4660 din 23.06.2014;
 - Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr.4661 din 23.06.2014;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 519/26.06.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 520/27.06.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, HIPERMARKET KAUFLAND, STAND DE VANZARE IMBISS, FUNCTIUNI TEHNICE AFERENTE, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE LA STRADA CU ACCESE, AMPLASARE FIRME SI RECLAME PUBLICITARE, TOTEM, STR. NARCISELOR, NR. 5, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. IATSA S.A., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

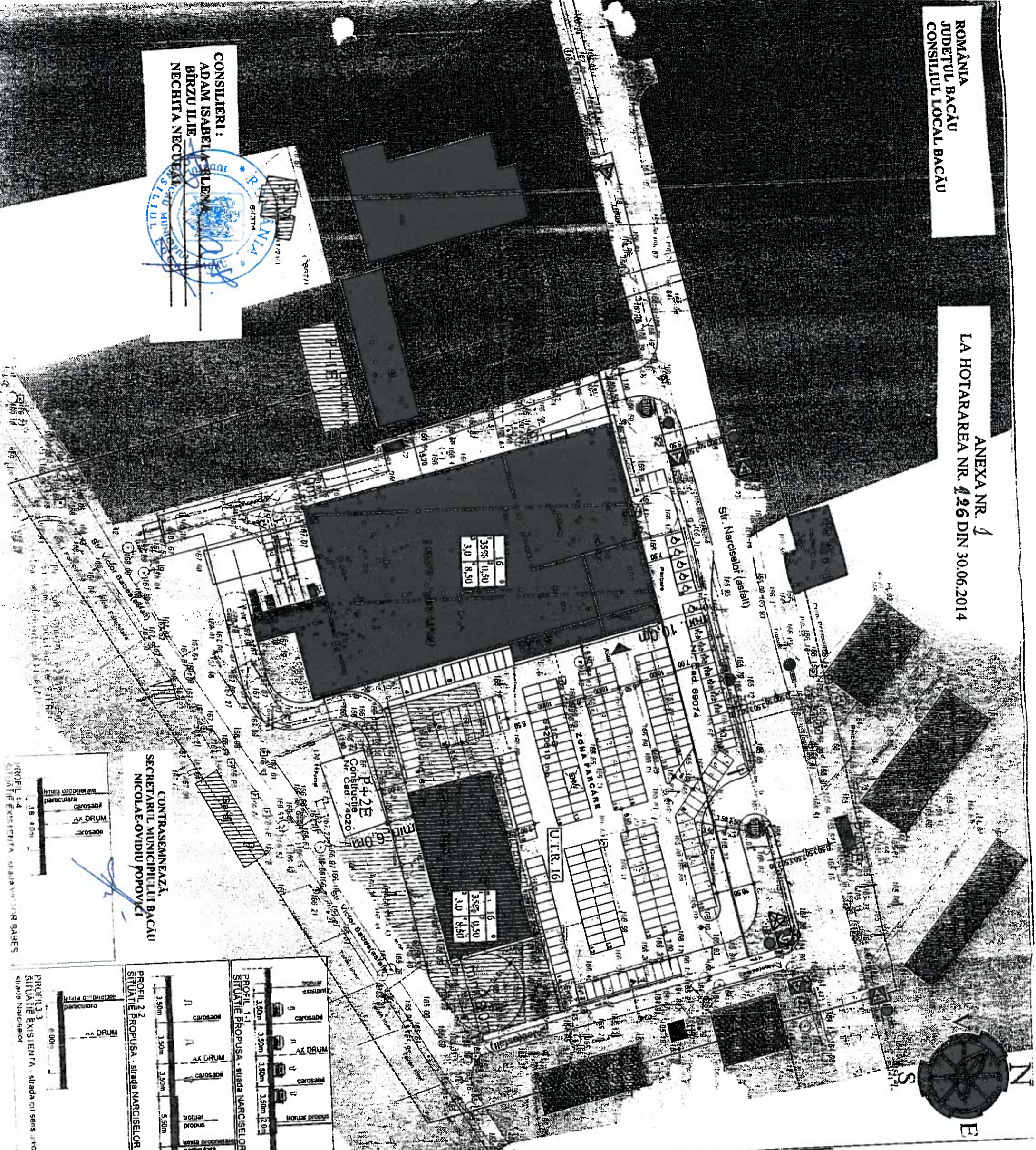
ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

CONSILIERI:
~~ADAM ISABELA ELENA~~
~~BÎRZU ILIE~~
~~NECHITA NECULAI~~



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

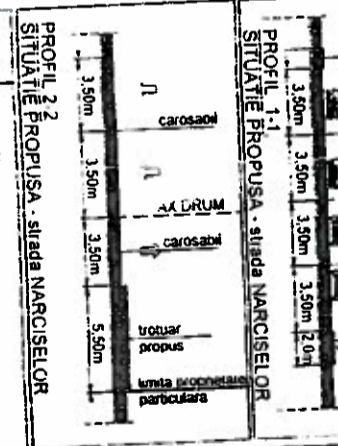
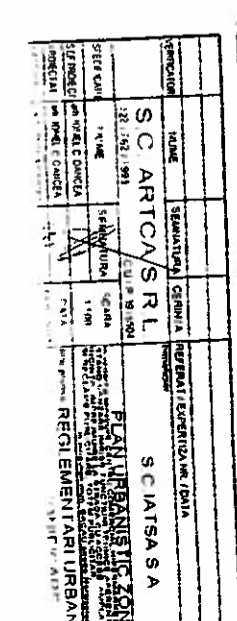
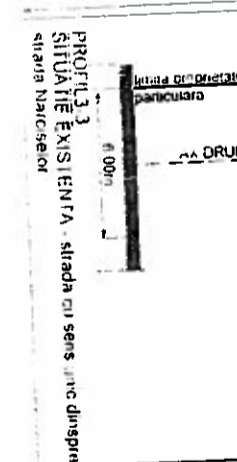
NR. 126
DIN 30.06.2014
N.O.P.,G.V.A/I.M./A.M./Ex.1/Ds.1-A-2



CONSILIERI:
ADAM ISABELA
BÎRZU ILIE
NECHITA NECEDEAI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVI



- BILANT TERITORIAL	
EXISTENT	PROPUIS
SUPRAFATA TERENULUI	20.125,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	9.950,00
SUPRAFATA DEGRABATA	9.950,00
SUPRAFATA CIRCULAMINABILA	17.849,97
SUPRAFATA STABILIZATA	1.000,00
SUPRAFATA ACOPERITA	5,00

- PROTECTIA MEDIULII	
1	0 - UTR AL ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
2	1 - P.O.T. MAXIMA PROPUIS
3	2 - C.U.T. MAXIMA PROPUISA
4	3 - I.N.A.L. TIME MAXIMA PROPUISA
5	4 - I.N.A.L. TIME MAXIMA PROPUISA

- CIRCULATIILE ACCESE	
1	0 - UTR AL ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
2	1 - P.O.T. MAXIMA PROPUIS
3	2 - C.U.T. MAXIMA PROPUISA
4	3 - I.N.A.L. TIME MAXIMA PROPUISA
5	4 - I.N.A.L. TIME MAXIMA PROPUISA

- REGLEMENTARI	
1	0 - UTR AL ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
2	1 - P.O.T. MAXIMA PROPUIS
3	2 - C.U.T. MAXIMA PROPUISA
4	3 - I.N.A.L. TIME MAXIMA PROPUISA
5	4 - I.N.A.L. TIME MAXIMA PROPUISA

- LEGENDA	
[Symbol]	1. LIMIȚE
[Symbol]	2. ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
[Symbol]	3. ZONA DE PROTECȚIE A MEDIULII
[Symbol]	4. ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR
[Symbol]	5. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	6. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	7. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	8. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	9. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	10. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	11. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	12. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	13. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	14. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	15. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	16. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	17. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	18. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	19. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	20. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	21. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	22. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	23. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	24. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	25. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	26. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	27. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	28. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	29. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE
[Symbol]	30. ZONA DE PROTECȚIE A ZILOR MONUMENTALE