



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 92,00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Mircea Eliade, nr. 5, ocupat de o construcție regim de înălțime P + 1, proprietatea d-nei Balaban Mihaela-Lacramioara

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 30.06.2014;**

Având în vedere:

- Cererea D-nei Balaban Mihaela-Lacramioara, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 28485/2013;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 375/22.04.2013 la Biroul Notarului Public Dragomir Mona-Lacramioara;
- Referatul Compartimentului Evidența Concesiuni înregistrat cu nr. 4646 din 23.06.2014;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 4647/23.06.2014;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 4648/23.06.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 511/26.06.2014 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 512/26.06.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 513/27.06.2014 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 514/27.06.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum

este prezentat in TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 si 3 sunt parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 - In termen de 12 luni de la incheierea Contractului de Concesionare, concesionarul va face demersurile necesare pentru intrarea in legalitate a constructiei.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata la Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii Proprietari, Arhitectului Sef, Compartimentului Evidenta Concesionari si beneficiarei.

CONSILIERI:

~~ADAM ISABELA ELENA~~

~~BÎRZU ILIE~~

~~NECHITA NECULAȘ~~



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 124
DIN 30.06.2014
N.O.P.,I.M./A.M./Ex.1/Ds.I-A-2**

T A B E L
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Mircea Eliade, nr. 5, ocupat de o constructie in regim de inaltime P + I, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	92,00	TEREN OCUPAT DE O CONSTRUCTIE CU DESTINATIA ALIMENTATIE PUBLICA, PROPRIETATEA D-NEI BALABAN MIHAELA-LACRAMIOARA	78,2315	25 ANI	CONCES. CATRE MIHAELA-LACRAMIOARA DIRECTA BALABAN

CONSILIERI :

ADAM ISABELA ELENA
BÎRZU ILIE
NECHITA NECULAF



ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. MIRCEA ELIADE, NR. 5

S = 92,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = TEREN OCUPAT DE O CONSTRUCTIE IN REGIM DE
INALTIME P + 1 CU DESTINATIA ALIMENTATIE PUBLICA**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 144,172 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2014, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,5 - alimentatie publica

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 144,172 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \\ \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,5 = 78,2315 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

CONSILIERI:

ADAM ISABELA ELENA

BÎRZU ILIE

NECHITA NECULAI



ARHITECT SEF,
ARH. VASILE-ALEXANDRU
GELIMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
136601	214 mp	BACAU, STR. M.ELIADU, NR. 5, JUD. BACAU
Cartea funciara nr.	UAT	BACAU



DATE REFERIToare LA TEREN

Parcela Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
2	CC	214		
Total		214	270	

DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

COD constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
CL	92		
Total		92	

CONSILIERI:
ADAM ISABELA ELENA
BIRZU ILIE
NECHITA NECULAI

INVENTARUL DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereografic '70"

Nume Punct	COORDONATE STEREO '70	
	X(m)	Y(m)
1	564145.079	647438.915
3	564145.210	647449.160
4	564151.950	647456.410
5	564139.530	647459.400
6	564134.470	647444.560

Suprafata totala masurata = 214 mp
Suprafata din acte = 306 mp

Executant: PINTILIE COSTINEL
Nr. certificat de autorizare: BCB 180

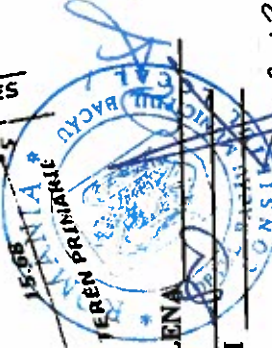
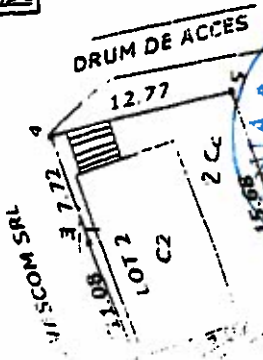
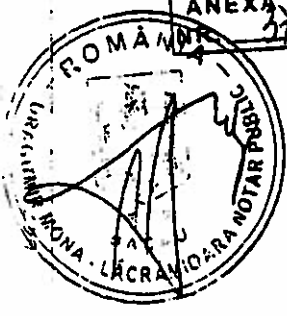
Data: 2007

Se elibereaza Suprafata de teren de 214 mp
Introducerea in posesie si in folosinta

Parafa:

Semnatura si data

NOTAR PUBLIC
DRAGOMIR MONA-LĂCRĂMIOARA
ANEXA ACT AUTENTIC



17/19 H. 04 2013
15.09
15.09

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

6474511