



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI, STR. IZVOARE, NR. 52, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. ELITMOB S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 25.05.2015;

Avand in vedere:

- Cererea nr. 27512/05.05.2015 a S.C. ELITMOB S.R.L.;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 3867/21.05.2015;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr.3868 din 21.05.2015;
- Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 3869 din 21.05.2015;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 3870 din 21.05.2015;
- Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr. 3871 din 21.05.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 427/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 428/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI, STR. IZVOARE, NR. 52, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ELITMOB S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTASE MARIA-RALUCA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 98
DIN 25.05.2015
P.O.N, G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

HALA DEPOZITARE SI BIROURI
reglementari urbanistice
U.T.R. 10
beneficiar S.C. ELITEMOB S.R.L.
amplasament strada Izvoare, nr. 52, Bacau

Anexa nr. 4
La Hotărârea nr. 98 din 25.05.2015



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPĂVICI

Zona studiată prin PUD
S = 2000 m.p.

Nr. Pkt.	S	S ₁	S ₂
1	54228.248	44004.911	
2	54228.094	44803.180	
3	54228.461	44804.148	
4	54228.213	44802.840	
5	54228.423	44811.184	
6	54227.113	44816.443	
7	54227.341	44815.989	
8	54228.270	44817.272	

Executanți
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Anghelache
Ing. Lucian DRAGOMIRSCU

LEGENDA:

- LIMITE
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - Cămine Marin-Cordona și Cămine Oprea-Gon (depr. de suprafață S.C. ELITEMOB S.R.L.) nr. cad. 78150
- ZONIFICARE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IMOBIL PROPUS
 - SPATII INDUSTRIALE
 - SPATII VERZI
- DRUMURI
 - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - CIRCULATIE CAROSABILA PROPUASA
 - CIRCULATII DE INCINTA EXISTENTE



PROPOUNER:
P.O.T. maxime 70%
C.U.T. maxime 1,00

VERSIUNEA	NUME	SEMANTICA	CERINTA	REFERAT	Project:
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VLAD STUDIO nr. 18 O.A.R. SC. NR. 25.02.2002			Beneficiar: S.C. ELITEMOB S.R.L.	nr. 478/15
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTICA		Scale:	Faza:
SEF PROIECT	ANAYAD DIRIGENTU			1/1000	P.U.D.
PROIECTANT	ANAYAD DIRIGENTU			Date:	Planşa
DESENAVANT	ANAYAD DIRIGENTU			2015	nr. U2
				Titlu proiect:	
				Str. Izvoare, nr. 52, mun. Bacău, jud. Bacău	
				Titlu planşa:	
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	