



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 25.05.2015;**

Având în vedere:

- Cererea D-lor Iordache Constantin și Claudia, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 26245/21.04.2015;
- Cererea D-lui Mitrea Constantin, din Bacău, împuternicit pentru d-nii Mitrea Marius-Adrian și Madalina-Anca, conform Procurii Speciale autentificată sub nr. 109/10.09.2014 la Biroul Individual Notarial Barbieru Carmen-Nicoleta, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 25962/20.04.2015;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău cu nr. 3783 din 19.05.2015;
- Expunerea de motive a d-lui Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3784 din 19.05.2015;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 3785 din 19.05.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 424/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 425/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 426/25.05.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** – Se aproba concesiunea directă a loturilor de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situate în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentată în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE 1 + 5 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarilor, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef și Compartimentului Evidența Concesiunari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NĂSTASE MARIA RALECA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 97  
DIN 25.05.2015  
P.O.N, I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Anexa nr. 1  
La Hotărârea nr. 97 din 25.05.2015

T A B E L  
cu terenurile propuse pentru concesiune

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPR A-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATI
1.	Se aproba concesiunea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Cornisa Bistrita, nr. 32, sc. C, ap. 2, nr. cadastral 79650, inscris in cartea funciara nr. 79650 UAT Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	3,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	31,7432	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE IORDACHE CONSTANTIN SI CLAUDIA
2.	Se aproba concesiunea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Bradului, nr. 54, sc. A, ap. 2, nr. cadastral 79607, inscris in cartea funciara nr. 79607 UAT Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 5 la prezenta hotarare	9,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	25,3946	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE MITREA MARIUS-ADRIAN SI MADALINA-ANCA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NĂSCASE MARIA RALEA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRASEMNEAZĂ,  
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BACĂU,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

*(Signature)*

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

*(Signature)*

**FISA DE CALCUL**

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA**

**STR. CORNISA BISTRITA, NR. 32, SC. c, AP. 2**

**S = 3,00 m.p.**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON  
LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA  
ETAJELE SUPERIOARE**

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 146,2481 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2015, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta**

$$T_{ca \text{ min/m.p./an}} = 0,0025 \times 146,2481 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 31,7432 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NĂSTASE MARIA RĂLUCA



ARHITECT SEF AL  
MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

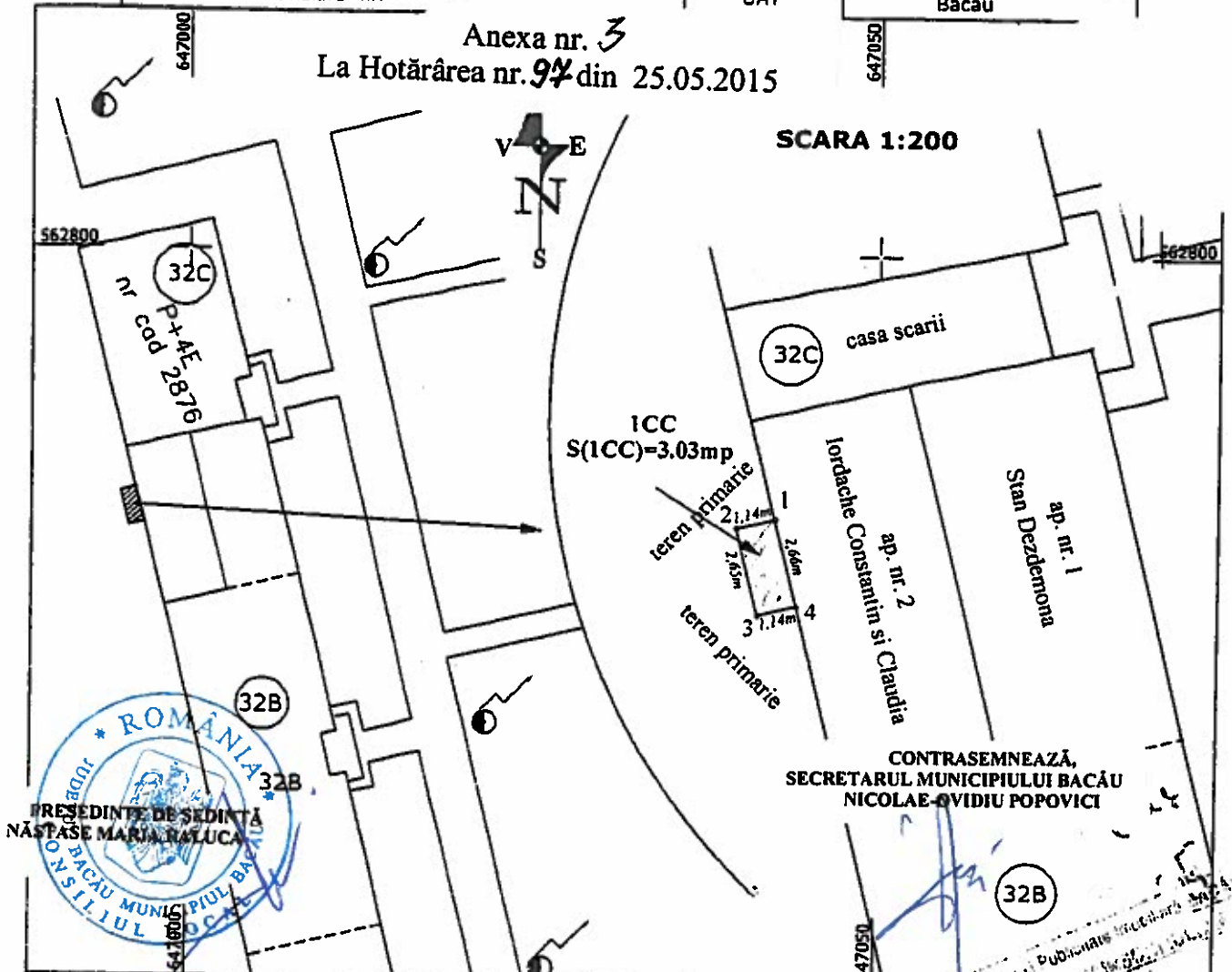
SCARA 1:500

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3.00 mp	mun. Bacau, str. Cornisa Bistritel, nr. 32, jud. Bacau
Cartea funciara nr.	UAT	Bacau

Anexa nr. 3  
La Hotărârea nr. 94 din 25.05.2015

SCARA 1:200



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

## DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	3.00		Teren neimpregmuit.
Total		3.00		

## DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

## INVENTARUL DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereografic '70"  
Parcela (ICC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562782.34	646996.18	1.145
2	562782.06	646995.07	2.646
3	562779.49	646995.70	1.142
4	562779.76	646996.81	2.656

S(ICC)=3.03mp P=7.589m

Executant: ing. Rusu Alina  
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, nr. 0109/2012  
Data: aprilie 2015

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Suprafata totala masurata = 3.00 mp

Suprafata totala acte = 3.00 mp

**FISA DE CALCUL**

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA**

**STR. BRADULUI, NR. 54, SC. A, AP. 2**

**S = 9,00 m.p.**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON  
LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA  
ETAJELE SUPERIOARE**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 146,2481 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2015, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 2,0 - municipiu zona B**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta**

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 146,2481 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 25,3946 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

ARHITECT SEF AL  
MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NĂSTASE MARIA RALUCA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

*comp. cadast.*  
*Nu a fost...*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

(intravilan)  
Scara 1: 500

Anexa nr. 5

La Hotărârea nr. 94 din 25.05.2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9	strada BRADULUI, nr. 54 / A, municipiul BACAU, judetul BACAU
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BACAU	

**NOTA:**  
Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NĂSTASE MARIA RĂLUCA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Suna RO-IT-J. Nr. 00  
S.C. TOPO SIMBOL S.R.L.  
CLASA M

A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1CC	9	Teren neimpregnat	
	9		
B. Date referitoare la constructii			
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Total			

Suprafata totala a imobilului = 9 mp  
Suprafata din act = 9 mp

Executant: S.C. "TOPO SIMBOL" S.R.L. BACAU  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anbulirea numarului cadastral

Semnatura si stampila  
Data 23.03.2015

Semnatura si peraf  
Data

Stampila BCPI