



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind completarea Art. 2 din Hotararea Nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Hotararea nr. 3/04.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Referatul nr. 1921/15.03.2013 al Compartimentului Evidenta Concesionari;
- Prevederile art. 40 (2) si (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

In baza prevederilor art. 36 (2) lit. « c » si ale art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** - Se completează Art. 2 din Hotararea nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău prin care s-a aprobat concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform articolului care va avea urmatorul continut :

« **Art. 2** – Pretul concesiunii este de :

- 9,8288 lei/m.p./an (la nivelul anului 2013) pentru terenul aferent locuintelor din str. Fagaras, nr. 21, str. Fagaras, nr. 23, sc. A si str. Fagaras, nr. 23, sc. B (amplasamente situate in fosta Str. Teiului, nr. 13), conform Anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare ;
- 5,8973 lei/m.p./an (la nivelul anului 2013) pentru terenul din str. Serei, nr. 9 (amplasament situat in fosta Str. Teiului, nr. 13), conform Anexei nr. 5 A, parte integranta din prezenta hotarare.

*Pretul concesiunii va fi achitat incepand cu data predarii locuintei catre titularii dreptului de proprietate. »*

**Art. 2** - Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 20/29.01.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău sunt si raman in vigoare.

**Art.3**–Prezenta hotarare va fi comunicata Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite din cadrul Directiei Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ABABEI RADU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 92

DIN 20.03.2013

N.O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2

## FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. FAGARAS, NR. 21,  
STR. FAGARAS NR. 23, SC. A SI STR. FAGARAS NR. 23, SC. B (FOSTA STR. TEIULUI,  
NR. 13)

STR. FAGARAS, NR. 21, STR. FAGARAS, NR. 23, SC. A SI STR. FAGARAS,  
NR. 23, SC. B (FOSTA STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi))

DURATA CONCESIUNII = durata existentei constructiei

DESTINATIE = COTA INDIVIZA LOCUINTE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,0 - municipiu zona B

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - extindere

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K<sub>15</sub> = 1,0 - durata concesiunii = durata existentei constructiei

K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta

K<sub>17</sub> =

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 = 9,8288 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ABABEI RADU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETĂRUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

H

### FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. SEREI, NR. 9  
(FOSTA STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi))

**STR. STR. SEREI, NR. 9 (FOSTA STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi))**

**DURATA CONCESIUNII = durata existentei constructiei**

**DESTINATIE = COTA INDIVIZA LOCUINTE**

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 1,2 - municipiu zona D**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - extindere**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 1,0 - durata concesiunii = durata existentei constructiei**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta**

**K<sub>17</sub> =**

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 = 5,8973 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
ABABEI RADU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

