



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE 5 LOCUINTE SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, STR. SERBANESTI, SOLA 82, PARCELA 253, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: TARALUNGA EUGEN SI MARGARETA, MAN STEFAN SI DOINA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 31.03.2015;

Avand in vedere:

- Cererea nr. 17185/16.01.2015 a D-LOR TARALUNGA EUGEN SI MARGARETA SI MAN STEFAN SI DOINA;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 12.02.2015 ;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 1151/16.02.2015;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr.1953 din 13.03.2015;
- Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 1954 din 13.03.2015;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 1955 din 13.03.2015;
- Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr. 1956 din 13.03.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 254/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 255/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE 5 LOCUINTE SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN, STR. SERBANESTI, SOLA 82, PARCELA 253, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: TARALUNGA EUGEN SI MARGARETA, MAN STEFAN SI DOINA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

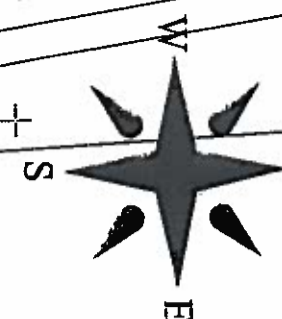
ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGUSANU VASILE

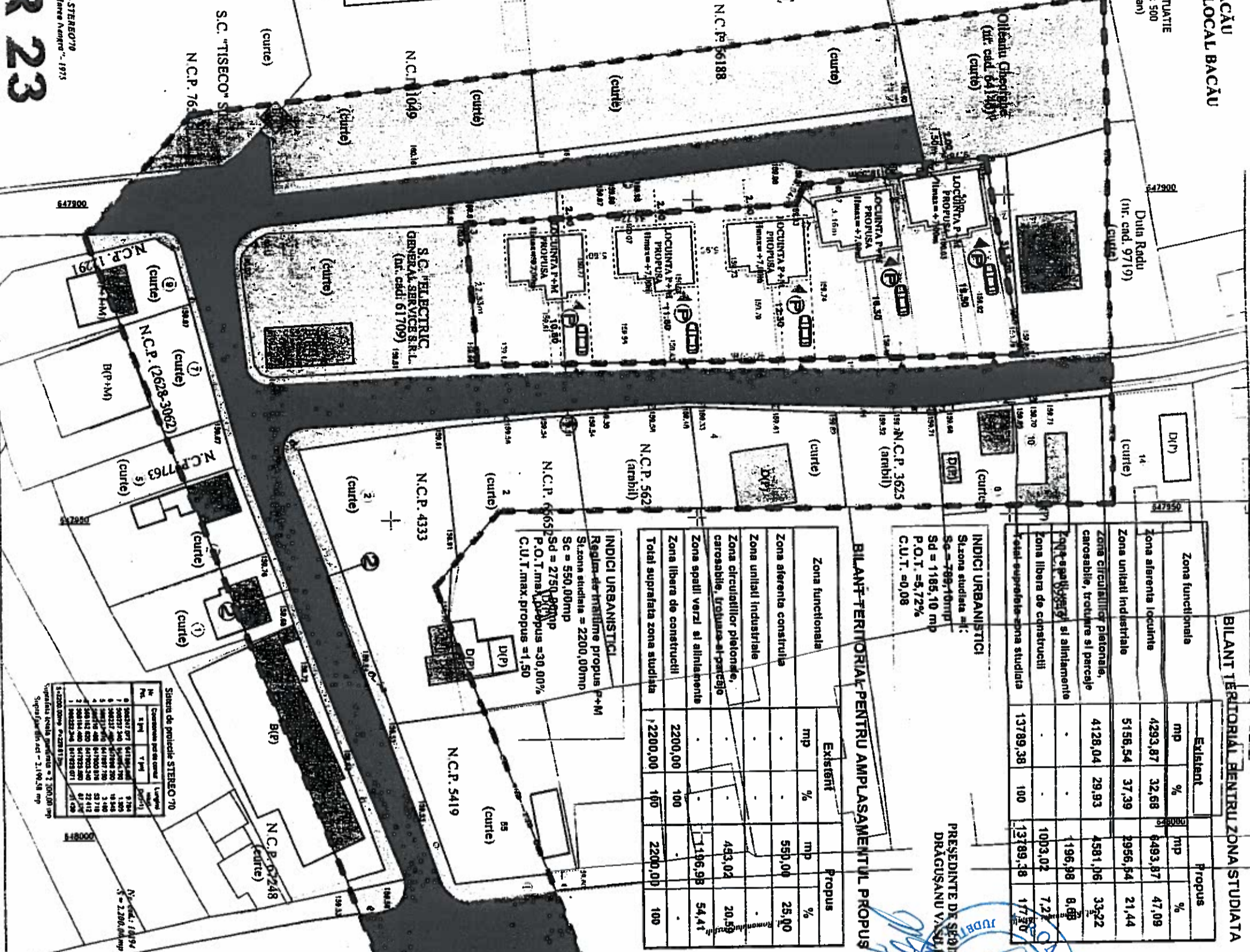
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 58
DIN 31.03.2015
N.O.P., G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1 : 500
(Intervilan)



UTR 23



BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona așezanță locuitorie	4293,87	32,68	6493,97	47,09
Zona unități industriale	5156,54	37,39	2956,54	21,44
Zona circulațiilor pietonale, carosabile, trotuare și paraje	4128,04	29,93	4581,96	33,22
Zona spațiilor verzi și alimențiale	-	-	196,98	1,42
Zona liberă de construcții	-	-	1003,02	7,27
Total suprafața zona studiată	13789,38	100	13789,38	100

INDICI URBANISTICI
 S.zona studiată =:
 S_c = 799,10 mp
 S_d = 1185,10 mp
 P.O.T. = 6,72%
 C.U.T. = 0,08

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL PROPUȘ

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona așezanță locuitorie	-	-	550,00	25,00
Zona unități industriale	-	-	443,02	20,59
Zona circulațiilor pietonale, carosabile, trotuare și paraje	-	-	1196,98	54,41
Zona spațiilor verzi și alimențiale	-	-	-	-
Zona liberă de construcții	2200,00	100	-	-
Total suprafața zona studiată	2200,00	100	2200,00	100

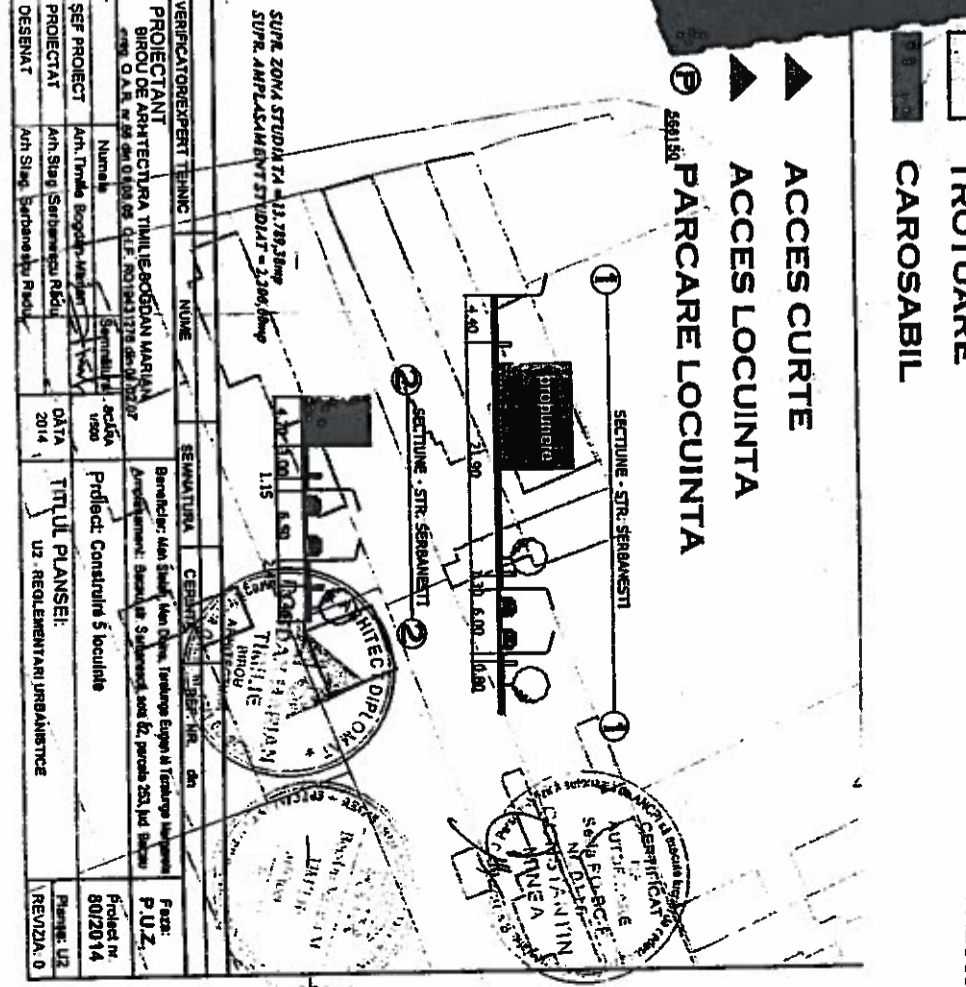
INDICI URBANISTICI
 Regimul de folosință propus P+M
 S.zona studiată = 2200,00 mp
 S_c = 550,00 mp
 S_d = 2750,00 mp
 P.O.T. max. propus = 30,00%
 C.U.T. max. propus = 1,50

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGUSANU VALERIU
CONSILIUL LOCAL

P.U.Z. PLAN URBANISTIC
ZONA LOCALITĂȚII
CONSTRUIRE
5 LOCUINTE
MUNICIPAL BACĂU

LEGENDA:
 LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
 REGLEMENTARI
 CONSTRUCȚII EXISTENTE
 CONSTRUCȚII PROPUSE
 SPAȚII VERZI
 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 DRUMURI
 TROTUARE
 CAROSABIL

ANEXA 1
 LA HOTARAREA NR. 58 DIN 31.03.2015



SISTEM DE PROTECȚIE STEREOFOTOGRAFICĂ

№	Coordonate puncte cunoscute	Coordonate puncte necunoscute	Tip
1	500000,000	500000,000	1
2	500000,000	500000,000	1
3	500000,000	500000,000	1
4	500000,000	500000,000	1
5	500000,000	500000,000	1
6	500000,000	500000,000	1
7	500000,000	500000,000	1
8	500000,000	500000,000	1
9	500000,000	500000,000	1
10	500000,000	500000,000	1

VERIFICATORII/REPERTI TEHNICI

NUME	SEMANTICĂ	CELAȘ	PROF. INCH. DR.
VERIFICATOR			
REPERT			
TEHNIC			

PROIECTANT
 BIROU DE ARHITECTURĂ TMIHLEBODAN MARILIA
 STR. ARHITECTURĂ TMIHLEBODAN MARILIA
 NR. 04E, M. 55, DR. 0400 05, CLJ, RO19041378
 SUPR. AMPLASAMENT STUDIAT - 2,206,00 mp

SEF PROIECT
 An. Stig. Sărbăntoșu Radu
 DATA
 2014
 TITLUL PLANȘII
 UZ - REGULAMENTARI URBANISTICE

VERIFICATOR
 An. Stig. Sărbăntoșu Radu
 DATA
 2014
 TITLUL PLANȘII
 UZ - REGULAMENTARI URBANISTICE