



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE
LOCUINTA, STR. MARASTI, NR. 50, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIARI: JINGA DORIN, JINGA MARIA, din Bacau

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA
DE 31.03.2015;**

Avand in vedere:

- Cererea nr. 22491 din 10.03.2015 a D-LOR JINGA DORIN si JINGA MARIA;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 12.03.2015 ;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 2068/17.03.2015;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr.2073 din 18.03.2015;
- Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 2074 din 18.03.2015;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 2075 din 18.03.2015;
- Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr. 2076 din 18.03.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 252/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 253/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

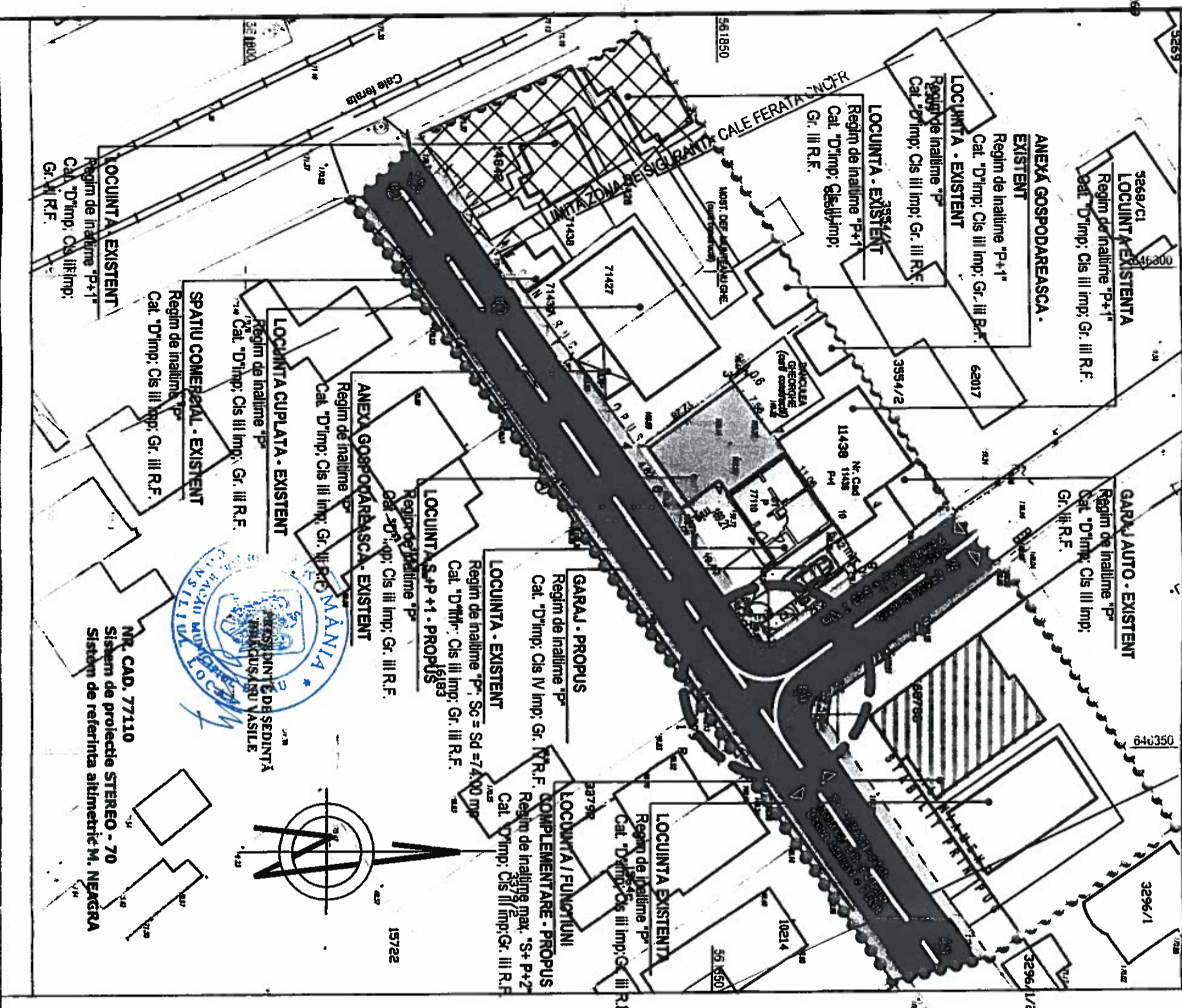
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA, STR. MARASTI, NR. 50, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: JINGA DORIN si JINGA MARIA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 - Prezenta hotărâre să fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGUSĂNU VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 57
DIN 31.03.2015
N.O.P., G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2



MARIUS TANTU
INGENIER ARHITECTURA

Proiectat de: **AN.MARIUS TANTU**
Desenat de: **AN.MARIUS TANTU**
Sef Proiect: **AN.MARIUS TANTU**

Scara: 1/500
Data: 2014

Denumire proiect: **EXTINDERE LOCUINTA**
Amplasament: **MUN. BACAU, STR. MARASTI, NR. 50**
Beneficiar: **JINGA DORIN SI JINGA MARIA**

REGLEMENTARI URBANISTICE
Pr.nr.: 01
Din: 2014
Revizia:
Faza: P.U.Z.
Planşa: **U3**

U3 REGLEMETNARI URBANISTICE

ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA NR. 57 DIN 31.03.2015

LEGENDA:

- DELIMITARE TERITORIALA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ALINAMENT CLADIRII - STABILITA PRIN PUZ APROBAT
- ZONIFICARE SI REGLEMENTARI
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII: ALI PIETONALE SI SPATII VERZI
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA EDIFICABILA - PROPUISA
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE - LOCUINTE PI-P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTA PROPUISA
- CALI DE ACCES
- TROTUAR PIETONAL EXISTENT
- DRUM LOCAL - STRADA MARASTI / STRADA CRINULUI
- INTERSECȚIE PROPUISA PENTRU MODERNIZARE - STRADA MARASTI CU STRADA CRINULUI
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE CALI FERATE CNCFR (20m)
- ZONA DE SIGURANTA CALI FERATE CNCFR (100m)

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	mmp	%	mmp	%
ZONA AFERENTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	65.0	22.0	175.0	60.00
ZONA CIRCULATI CAROSABILE SI TROTUARE	29.4	10.0	107.5	37.25
ZONA AFERENTA PARCAR	18.0	6.00	-	-
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	8.0	2.72	8.0	2.75
ZONA LIBERA DE CONSTRUCTII	173.6	58.8	-	-
TOTAL SUPRAFATA AMPLASAMENT	294.0	100%	290.5	100%

P.O.T. AMPLASAMENT STUDIAT = 60%
SUPRAFATA DE TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. = 294.0 mmp

REGLEMENTARI URBANISTICE STABILITE PRIN P.U.G.-UL APROBAT PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT, CONFORM C.I.U. NR. 323 / 08.09.2014:

- PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT = 60%
- COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI CUI = 15%
- COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI CUI* = 0.8
- ALINAMENTUL CLADIRILOR SE VA REALIZA LA MINIM 4.0m DE LIMITELE PROPRIETATII

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE PRIN PUZ PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT:

- PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI POT = 60%
- COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI CUI = 15%
- COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI CUI* = 0.8
- CONSTRUCTIA VA FI AMPLASATA LA MIN 0.6 M FATA DE CALI DE ACCES SI DE PROTECTIE
- DINSRE STRADA MARASTI, LIMITA MAXIMA A ZONEI DE PROTECTIE CALI FERATE CNCFR STRADA CRINULUI ESTE DELIMITATA DE LIMITATA DE PROTECTIE CALI FERATE CNCFR

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROFIL TRANSVERSAL STR. MARASTI
sraza cat. a III - a 2 benz. 7.00m

PROFIL TRANSVERSAL STR. CRINULUI
sraza cat. a III - a 2 benz. 7.00m