



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea mentinerii sistemului individual de facturare/incasare a contravalorii energiei termice furnizata populatiei din Municipiul Bacau in sistem centralizat si a Regulamentului de repartizare a consumurilor de energie termica catre consumatorii din imobilele tip condominiu din Municipiul Bacau racordate la sistemul public de alimentare cu energie termica**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
ORDINARĂ ÎN DATA DE 31.03.2015;**

Avand in vedere:

- Referatul nr.901 din 06.02.2015 al Compartimentului Unitatea Municipala pentru Monitorizare;
- Expunerea de motive nr. 902 din 06.02.2015 a Viceprimarului Municipiului Bacau;
- Raportul nr. 903 din 06.02.2015 al compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacau;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 242/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 243/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 244/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 245/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 246/30.03.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile HCL nr. 418 din 30.11.2010;
- Prevederile art.8(3) lit."i" din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.4 din Ordinul nr.483/2008 al Presedintelui ANRSC privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice;
- Prevederile art.255(1) din Anexa la Ordinul nr.91/2007 al Presedintelui ANRSC pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica;

In baza dispozitiilor art.36(2),lit."d",(6),lit."a" pct.14 și art.45(2) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba mentinerea sistemului individual de facturare/incasare a contravalorii energiei termice furnizata populatiei din Municipiul Bacau in sistem centralizat de catre THERMOENERGY GROUP SA Bacau-operatorul serviciului public de alimentare cu energie termica.

**Art.2.** Se aproba continutul Conventiei de facturare individuala a consumurilor de energie termica anexa obligatorie la contractele de furnizare a energiei termice incheiate intre THERMOENERGY GROUP SA Bacau si Asociatiile de proprietari/locatari, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta.

**Art.3.** Se aproba Regulamentul de repartizare a consumurilor de energie termica intre consumatorii din imobilele tip condominiu din Municipiul Bacau, racordate la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica al Municipiului Bacau, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta.

**Art.4.** In aplicarea sistemului individual de facturare/incasare a contravalorii energiei termice furnizata populatiei din Municipiul Bacau in sistem centralizat, THERMOENERGY GROUP SA Bacau, Asociatiile de proprietari/chiriasi din Municipiul Bacau si persoanele juridice autorizate de ANRSC pentru repartizarea costurilor, vor respecta obligatoriu prevederile Regulamentului de repartizare a consumurilor de energie termica intre consumatorii din imobilele tip condominiu din Municipiul Bacau, racordate la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica al Municipiului Bacau.

**Art.5.** La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, se abroga HCL nr. 418/2010.

**Art.6.** Hotararea va fi comunicata Viceprimarilor Municipiului Bacau, Administratorului Public al Municipiului Bacau, Compartimentului Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari, Unitatii Municipale pentru Monitorizare si THERMOENERGY GROUP SA Bacau.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DRĂGUȘANU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A blue ink handwritten signature, appearing to read 'N. Popovici', is written below the name of the secretary.

NR. 55  
DIN 31.03.2015  
N.O.P.,P.I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

CONVENȚIE  
de facturare individuală a consumurilor de energie termică  
nr. .... din data .....

I. Părțile

Art. 1. THERMOENERGY GROUP S.A BACAU, cu sediul in Bacau, str. Chimiei, nr. 6, judetul Bacau, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului cu nr. J4/882/2014, Cod Unic de Inregistrare RO33620670, cont RO48BRDE040SV74253190400, deschis la B.R.D. G.S.G. Bacau, reprezentata de Radu Cristian Palade - Director General si de Mariana Rusu - Director Economic, avand calitatea de furnizor, pe de o parte

si

PROPRIETARI(IMPUTERNICITII)apartamentului de la adresa str.  
.....

nr. ...., bloc ....., scara ....., ap. .... din Bacau, identificati:

Nume/prenume ..... cu BI/CI seria ..... nr.  
....., eliberat la data de ..... de ..... C.N.P  
.....,

Nume/prenume ..... cu BI/CI seria ..... nr.  
....., eliberat la data de ..... de ..... C.N.P  
....., in calitate de consumator,

si

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
..... cu sediul în Bacău,  
str....., nr ..... , bl....., sc....., județul Bacău,  
autorizată prin Incheierea judecătorească nr....., emisă de Judecatoria  
Bacău, cod fiscal .....  
cont....., deschis la  
....., reprezentată de  
....., având calitatea de președinte în  
calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta conventie de  
facturare individuala a cantitatilor de energie termica, anexa la Contractul de furnizare  
nr.....din ....., cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul conventiei

Art. 2. (1) Obiectul prezentei convenții îl constituie facturarea cotei-părți din consumurile totale de energie termică înregistrate de contoarele de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, montate la bransamentul condominiului, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de consum și plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor.

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor, utilizator și consumatorul individual cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor și consumator se stabilesc la punctul de delimitare dintre rețeaua interioară a utilizatorului, aflată pe proprietatea acestuia, și rețeaua publică.

Art. 3. Data și condițiile privind transmiterea datelor necesare facturării individuale a consumurilor de energie termică sunt cele stabilite în contractul de furnizare a energiei termice.

### III. Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 4. Furnizorul are următoarele drepturi

a) să factureze și să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, cantitățile furnizate, determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice și a "Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu" aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Bacău;

b) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

c) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea energiei termice furnizate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;

d) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 5. Furnizorul are următoarele obligații:

a) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul, precum și cele din prezenta convenție;

b) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;

c) să comunice, în termen de 30 de zile de la depunerea unei contestații privind factura emisă, rezultatul analizei contestației și modul de soluționare a acesteia;

d) să corecteze facturile întocmite greșit, pe cele care au consumuri greșite recunoscute de furnizor sau asupra cărora s-a pronunțat o instanță;

e) să nu aplice penalități la facturile întocmite sau dovedite a fi greșit întocmite, indiferent de cauze;

f) să solicite operatorului economic care asigură exploatarea repartitoarelor de costuri refacerea calculelor de repartizare în cazul contestării de către consumator a consumurilor sau în cazul în care instanța a dat dreptate, în totalitate ori în parte, consumatorului;

g) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

#### IV. Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 6. Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul;

b) să conteste contravaloarea facturii prin înștiințare scrisă transmisă furnizorului;

c) să ceară în instanță soluționarea contestației depuse la furnizor în cazul în care nu este mulțumit de soluția propusă de acesta;

d) să primească răspuns în termenul legal la sesizările adresate furnizorului;

e) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 7. Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate;

b) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta;

c) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea serviciilor furnizate;

d) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii;

e) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator;

f) să nu se deconecteze de la rețeaua interioară de distribuție a energiei termice a condominiului decât în condițiile legii și prevederilor H.C.L. Bacău 186/2009 cu modificările și completările ulterioare.

#### V. Facturare și modalități de plată



Art. 8. Contravaloarea cantităților de energie termică furnizate consumatorului se încasează pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 9. Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa

.....

Art. 10. Factura individuală emisă de furnizor va conține cel puțin rubricile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art. 11. Condițiile, termenele, modul de facturare și de plată, modul de determinare a cantităților, regularizările și calculul penalizărilor în caz de neplată sunt cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice și în "Regulamentul privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu" aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Bacău.

Art. 12. (1) Facturile pot fi achitate de consumator prin: caseria THERMOENERGY GROUP S.A, centre de încasări, unități bancare,

.....  
(2) În cazul în care achitarea facturii se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului.

(3) În cazul în care furnizorul nu a asigurat elementele de siguranță la chitanțele eliberate sau nu a comunicat consumatorului un specimen din acestea, recuperarea pagubelor rezultate din eventualele fraude legate de achitarea facturilor unor persoane neîndreptățite sunt în sarcina furnizorului.

Art. 13. Factura se consideră achitată de către consumator la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

## VI. Răspunderi

Art. 14. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 15. Răspunderea privind cantitățile de energie termică pe baza cărora se întocmește factura este, în funcție de persoana juridică abilitată să facă repartizarea, în sarcina utilizatorului, operatorului economic care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la branșamentele condominiului sau a furnizorului.

Art. 16. Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii cantităților de energie termică facturate și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

Art. 17. În cazul în care consumatorul folosește apa din circuitul de încălzire în alte instalații decât corpurile de încălzire legal montate, acesta urmează să suporte plata daunelor pe care le-a produs și să aducă instalația la situația inițială, furnizorul având obligația de a anunța autoritățile competente în cazul sustragerii de agent termic.

Art. 18. (1) Intervențiile neautorizate asupra repartitoarelor de costuri în scopul influențării indicațiilor acestora, distrugerea sau ruperea sigiliilor, modificările de orice fel în vederea obținerii unor foloase constituie consum fraudulos și se sancționează conform prevederilor legale.

(2) Consumatorii aflați în situația prevăzută la alin. (1) nu sunt exonerati de plata unor daune către utilizator și furnizor.

## VII. Forța majoră

Art. 19. Prevederile referitoare la forța majoră cuprinse în contractul de furnizare se aplică corespunzător.

## VIII. Durata convenției

Art. 20. (1) Prezenta convenție se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) Noul proprietar preia drepturile și obligațiile stipulate în prezenta convenție.

(4) Furnizorul are dreptul să urmărească recuperarea debitelor consumatorilor acumulate până la data încetării valabilității prezentei convenții.

Art. 21. Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin rezilierea contractului de furnizare a energiei termice;
- b) din inițiativa furnizorului, cu un preaviz de 15 zile;
- c) în alte situații prevăzute de lege.

## IX. Litigii

Art. 22. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 23. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

## X. Alte clauze

Art. 24. Prezenta convenție se completează cu dispozițiile din contractul de furnizare a energiei termice care se referă la consumator și cu prevederile “Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termica între consumatorii din imobilele de tip condominiu” aprobat prin Hotarire a Consiliului Local Bacău;

Art. 25. (1) Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional, în condițiile prevăzute la art. 6 pct. 3 și art. 7 pct. 4 din contractul de furnizare a energiei termice.

(2) Prezenta convenție constituie act adițional la Contractul de furnizare nr..... din data .....

(3) Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare și intră în vigoare la data de .....

**Furnizor,  
Director General  
Radu Cristian Palade**

**Consumator,  
Proprietar**

.....

**Semnatura**

**Director Economic**

.....

**Mariana Rusu**

**Nume si prenume**

.....

**S.F.E.T.**

**Semnatura**

**Cristian Jechel**

.....

**Birou  
Convenții Individuale**

.....

**Utilizator,  
Președintele asociației**

**Numele și prenumele .....**

**Semnătura și ștampila .....**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Cristina BARDASU**

**UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE  
Isabela PINTILIE**



## REGULAMENT PENTRU REPARTIZAREA CONSUMURILOR DE ENERGIE TERMICA INTRE CONSUMATORII DIN IMOBILELE DE TIP CONDOMINIU

### Cap. I. Dispozitii generale .

Art. 1. (1) Prezentul regulament a fost elaborat avand in vedere:

- prevederile Legii 325 / 2010 a Serviciului public de alimentare cu energie termica;
- prevederile Legii 51 / 2006 a Serviciilor comunitare de utilitati publice;
- prevederile Ordinului 483 / 2008 al Presedintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, privind aprobarea Contractului - cadru de furnizare a energiei termice;
- prevederile Ordinului 343 / 2010 al Presedintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, privind aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termica intre consumatorii din imobilele de tip condominiu, in cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru incalzire si apa calda de consum.

(2) Prezentul regulament a fost elaborat pe baza următoarelor principii, stabilite de reglementarile de referinta:

- a) asigurarea unei repartizări echitabile a energiei termice înregistrate de contorul de la branșament între proprietarii / locatarii din condominiu;
- b) "beneficiarul plătește" – proprietarul / locatarul care beneficiază direct ori indirect, individual sau colectiv de energia termică consumată în condominiu trebuie să participe cu o cotă - parte la achitarea acesteia;
- c) protecției consumatorilor din condominiu;
- d) răspunderii la cerințele și necesitățile de interes și utilitate publică;
- e) utilizării eficiente a resurselor energetice;
- f) transparenței modului de repartizare a energiei termice între proprietarii condominiului.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplică în condominiile din Municipiul Bacău care sunt alimentate cu energie termică în sistem centralizat, având instalațiile interioare comune condominiului, unui tronson sau unei scări a acestuia. Aplicarea

prevederilor prezentului regulament este obligatorie pentru THERMOENERGY GROUP SA Bacau, asociatiile de proprietari / locatari / chiriasi si persoanele juridice autorizate de catre A.N.R.S.C. pentru repartizarea costurilor cu care asociatiile au incheiate contracte.

Art. 2. Repartizarea costurilor pentru încălzire cu incalcarea prevederilor prevederilor legale in vigoare si a prezentului Regulament, atrage după sine nulitatea de drept a repartizării, respectiv a cotelor de încălzire ce revin proprietarilor apartamentelor sau spațiilor cu altă destinație și nu constituie bază legală pentru determinarea consumului în vederea stabilirii cuantumului ajutorului lunar pentru încălzire acordat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 70 / 2011 cu modificarile si completarile ulterioare privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuințe, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

1. agent termic sau purtător de energie termică - fluidul utilizat pentru acumularea , transportul și transferul energiei termice;
2. apartament – partea dintr-un condominiu destinată locuirii, în regim de proprietate individuală care, împreună cu cota – parte din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară;
3. apă caldă – apa încălzită în instalațiile furnizorului de energie termică utilizată în circuit deschis în scopuri gospodărești sau igienico - sanitare;
4. autoritate de reglementare competentă – Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - ANRSC – instituție publică de interes național;
5. autorizație - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica , a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;
6. branșament termic – partea din rețeaua publică de distribuție a agentului termic care face legătura dintre rețeaua publica si rețeaua interioară a unui utilizator de energie termică;
7. coloană de distribuție - conductă aparținând rețelei de distribuție interioare a energiei termice care alimentează corpurile de încălzire, fiind amplasată pe proprietatea individuală sau comună;
8. coloană de încălzire - conductă aparținând rețelei de distribuție interioare a energiei termice, proiectată și montată în vederea asigurării încălzirii incintelor aparținând proprietății individuale sau comune;
9. condominiu – imobil, bloc de locuințe, clădire – proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație

- decât aceea de locuințe și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;
10. contor de bransament – mijloc de măsurare supus controlului metrologic, montat la bransament, la limita proprietății utilizatorului, utilizat la facturarea cantităților furnizate, pe baza înregistrării acestuia;
  11. furnizor de energie termică - operatorul care asigură în baza unui contract vânzarea energiei termice către utilizatori / consumatori și încasarea contravalorii acesteia;
  12. instalații de utilizare a energiei termice – totalitatea instalațiilor și receptoarelor care consumă / utilizează energie termică;
  13. instalații de utilizare a apei calde - totalitatea instalațiilor prin care se consumă / utilizează apă caldă ;
  14. prestator – persoana juridică autorizată de autoritatea de reglementare competentă care furnizează, montează și / sau exploatează repartitoare de costuri și care răspunde de corectitudinea alegerii, montării și funcționării acestora, precum și, după caz, a repartizării consumurilor individuale de energie termică;
  15. proprietate individuală – apartamentul sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, parte dintr-o clădire, destinată locuirii sau altor activități, care împreună cu cota - parte indiviză din proprietatea comună constituie o unitate de proprietate imobiliară;
  16. proprietate comună – toate părțile dintr-un condominiu care nu sunt apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuință;
  17. suprafață utilă a apartamentului - suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor, așa cum este înscrisă în actul de proprietate sau în contractul de vânzare - cumpărare. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu cuprinde: suprafața logiilor și a balcoanelor, dacă în acestea nu s-au montat corpuri de încălzire;
  18. cota indiviză / cota parte din proprietatea comună - cota de proprietate din proprietatea comună ce revine fiecărei proprietăți individuale - apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință; este egală cu raportul dintre suprafața utilă a proprietății individuale și totalul suprafețelor utile ale tuturor proprietăților individuale;
  19. suprafața echivalentă termic a unui corp de încălzire - mărime convențională care caracterizează puterea termică a corpului de încălzire, determinată în următoarele condiții de referință uzuale de proiectare:
    - a) temperatura de intrare a agentului termic în corpul de încălzire este de 95°C;
    - b) temperatura de ieșire a agentului termic din corpul de încălzire este de 75°C;
    - c) temperatura interioară a aerului din spațiul încălzit, măsurată la o înălțime de 0,75 m de la sol și la o distanță de 1,5 m față de corpul de încălzire, este de 20°C;
    - d) corpul de încălzire este montat aparent pe un perete exterior sub fereastră;
    - e) corpul de încălzire este racordat la rețeaua interioară de distribuție cu intrarea agentului termic pe la partea superioară și ieșirea pe la partea inferioară;

f) vopsirea exterioară a corpului de încălzire este realizată cu vopsea albă fără pigmenți metalici;

g) presiunea atmosferică este de 1,013 bar;

## Cap. II . Repartizarea consumurilor de incalzire

Art. 4. Cantitatea de energie termică repartizată fiecărui proprietar dintr-un condominiu se stabilește ca sumă între consumul individual și cota – parte din consumul comun.

Art. 5. In cazul condominiilor unde sunt montate și exploatate repartitoare de costuri cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, repartizarea costurilor pentru încălzire se realizează doar de către persoanele fizice sau juridice autorizate de către A.N.R.S.C. cu care asociațiile de proprietari / locatari au încheiat contracte. Repartizarea se va face cu respectarea prevederilor Ordinului nr.483 / 2008 și a Ordinului nr. 343 / 2010 ale Presedintelui ANRSC.

In cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate si / sau exploatate fara respectarea prevederilor legale in vigoare, repartizarea costurilor pentru incalzire se va face cu respectarea prevederilor art. 6.

Art. 6. (1) In cazul condominiilor unde nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice si furnizorul are încheiate convenții de facturare individuală a consumurilor de energie termică cu proprietarii / locatarii spațiilor din condominiul respectiv, repartizarea consumurilor de încălzire se realizează de către THERMOENERGY GROUP SA Bacău cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

(2) In cazul condominiilor unde sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice și/sau sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu și furnizorul are încheiate convenții de facturare individuală cu proprietarii spațiilor indiferent de destinația lor ( de locuință sau altă destinație ) branșate la instalația interioară de distribuție a energiei termice, repartizarea consumurilor de încălzire se realizează astfel :

a) THERMOENERGY GROUP SA Bacău va repartiza consumurile de încălzire doar proprietarilor cu care are încheiate convenții individuale de facturare, respectând prevederile convențiilor încheiate cu aceștia, a contractului încheiat cu Asociația de proprietari / locatari și a legislației în vigoare.

b) Asociația de proprietari / locatari va repartiza consumurile de încălzire proprietarilor spațiilor care sunt sau nu deconectate de la instalația interioară de distribuție a energiei termice, indiferent de destinația spațiilor respective ( de

locuință sau altă destinație ) cu care furnizorul nu are încheiate convenții individuale de facturare.

(3) În cazul condominiilor unde THERMOENERGY GROUP SA Bacău nu are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică, repartizarea consumurilor de încălzire se realizează de către asociația de proprietari / locatari cu respectarea prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare.

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentului regulament, în condominiile unde nu sunt montate repartitoare de costuri este obligatorie, respectarea de către furnizor și asociațiile de proprietari / locatari a prevederilor aliniatelor de la 1 la 5 ale prezentului articol.

(1) Determinarea suprafeței echivalente termic a corpurilor de încălzire din apartamente, din spațiile cu altă destinație și din spațiile comune, a coloanelor de distribuție și încălzire, precum și a conductelor de distribuție ce se găsesc în aval de contor se va realiza de către Asociația de proprietari / locatari împreună cu THERMOENERGY GROUP SA Bacău .

(2) Starea, materialul, grosimea și modul de izolare a conductelor și coloanelor din rețeaua de distribuție interioară se stabilesc de către THERMOENERGY GROUP SA Bacău împreună cu asociația de proprietari / locatari.

(3) Suprafața echivalentă termic a conductelor de distribuție, așa cum acestea se găsesc în teren cu sau fără izolație termică, a coloanelor și a tuturor corpurilor de încălzire se stabilește de către THERMOENERGY GROUP SA Bacău.

(4) În cazul în care din vina proprietarului nu s-a putut determina suprafața echivalentă termic a tuturor corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și încălzire existente în spațiul respectiv, indiferent de destinația spațiului ( de locuință sau altă destinație ), THERMOENERGY GROUP SA Bacău cu acordul Asociației de proprietari / locatari va aproxima suprafața utilizând în calcule suprafețele echivalente termic determinate pentru celelalte spații din condominiu respectiv și de suprafața utilă a spațiului în cauză.

(5) Dacă proprietarii aflați în situația de la aliniatul (4), asigură accesul în spațiile pe care le dețin ulterior datei la care s-a stabilit suprafața echivalentă termic în condițiile alin. (4), furnizorul este obligat să recalculeze suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și încălzire și să o



determine așa cum este în teren. Recalcularea nu are ca efect stingerea obligațiilor care au luat naștere anterior momentului recalculării.

## SECȚIUNEA 1

Stabilirea și repartizarea consumurilor comune de energie termică pentru încălzire

Art. 8. Cantitatea de energie termică aferentă consumului comun în imobilele de tip condominiu, indiferent dacă pentru individualizarea consumurilor se utilizează sau nu repartitoare de costuri, se repartizează proporțional cu cota indiviză și se achită de toți proprietarii din cadrul condominiului, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul centralizat de distribuție a energiei termice.

Art. 9. În cazul condominiilor unde sunt montate și exploatate repartitoare de costuri cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, stabilirea și repartizarea consumurilor comune de energie termică pentru încălzire se realizează doar de către persoanele juridice autorizate de către ANRSC, cu care asociația de proprietari / locatari are încheiat contract. Stabilirea și repartizarea se realizează cu respectarea prevederilor Ordinului nr.483 / 2008 și ale Ordinului nr. 343 / 2010 ale Presedintelui A.N.R.S.C..

Art. 10. În condominiile unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și / sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare, cantitatea de energie termică aferentă părților comune consumată în condominiul respectiv se determină cu relația :

$$(1) \quad Q(PC) = QTOT \times K(PC) \quad \text{în care :}$$

$Q(PC)$  - cantitatea totală de energie termică aferentă părților comune , exprimată în MWh.

$QTOT$  - cantitatea totală de energie termică înregistrată de contorul de energie termică montat la brașamentul termic al condominiului, exprimată în MWh.

$K(PC)$  - cota procentuala din cantitatea totala de energie termica înregistrată de contorul de energie termică montat la brașamentul termic al condominiului, exprimată în procente (%) și determinată cu relația :

$$(2) \quad K(PC) = \frac{S_{(PC\ CC)} + S_{(PC\ CL)} + S_{(PC\ CD)}}{S_C} \times 100$$

în care :

$S_{(PC\ CC)}$  - suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire aflate în proprietatea comună, exprimată în  $m^2$ .

$S_{(PC\ CL)}$  - suprafața echivalentă termic a tuturor coloanelor de încălzire, izolate sau neizolate, ce traversează spațiile comune, exprimată în  $m^2$ .

$S_{(PC\ CD)}$  - suprafața echivalentă termic a tuturor conductelor de distribuție interioară, izolate sau neizolate, ce traversează spațiile comune, exprimată în  $m^2$ .

$S_C$  - suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor și coloanelor de distribuție și încălzire existente în condominiu, exprimată în  $m^2$ .

Art. 11. În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și / sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare și unde THERMOENERGY GROUP SA Bacău are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică cu proprietarii / locatarii spațiilor indiferent de destinația lor ( de locuință sau altă destinație ) branșate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, stabilirea și repartizarea consumurilor comune de energie termică pentru încălzire se face de către :

(1) THERMOENERGY GROUP SA Bacău pentru proprietarii / locatarii cu care are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică.

(2) asociația de proprietari / locatari pentru toți ceilalți proprietari din condominiul respectiv cu care THERMOENERGY GROUP SA Bacău nu are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică.

Art. 12. În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și / sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare și unde THERMOENERGY GROUP SA Bacău nu are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică, stabilirea și repartizarea consumurilor comune de energie termică pentru încălzire se face de către asociațiile de proprietari / locatari cu respectarea prevederilor art. 8. și ale art. 10.

## SECȚIUNEA 2

Determinarea și repartizarea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire

Art.13. În cazul condominiilor unde sunt montate și exploatate repartitoare de costuri cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, determinarea și repartizarea

consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire se realizează doar de către persoanele juridice autorizate de către ANRSC cu care asociațiile de proprietari / locatari au încheiate contract. Determinarea și repartizarea consumurilor se va efectua cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 483 / 2008 și ale Ordinului nr. 343 / 2010 ale Presedintelui ANRSC cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și / sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare și unde THERMOENERGY GROUP SA Bacău are încheiate convenții individuale de facturare cu proprietarii / locatarii spațiilor indiferent de destinație ( de locuință sau altă destinație ) bransate la sistemul centralizat de furnizare a energie termice, determinarea și repartizarea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire se face de către THERMOENERGY GROUP SA Bacău pentru spațiile cu a căror proprietari / locatari are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică. Determinarea și repartizarea se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament .

Art.15. În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și / sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare și unde THERMOENERGY GROUP SA Bacău nu are încheiate convenții individuale de facturare, determinarea și repartizarea consumurilor individuale de energie termică se face de către Asociația de proprietari / locatari pentru spațiile indiferent de destinația lor cu a căror proprietari / locatari. Determinarea și repartizarea consumurilor individuale se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art.16. În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și/sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare, determinarea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire se realizează astfel:

(1) pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință bransate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice se calculează cu relația:

$$Q_{(Sadb\ IND)i} = Q_{TOT} \times K_{(Sadb)i}$$

în care :

$Q_{(Sadb\ IND)i}$  - cantitatea individuală de energie termică pentru încălzire consumată în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință „i” bransat la sistemul centralizat, exprimată în MWh.

$Q_{TOT}$  - cantitatea totală de energie termică înregistrată de contorul de energie termică montat la bransamentul termic al condominiului, exprimată în MWh.

$K_{(Sadb)i}$  - cotă procentuală aferentă spațiului cu altă destinație decât cea de locuință „i” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în procente (%), determinată cu relația :

$$K_{(Sadb)i} = \frac{S_{(Sadb\ cc)i} + S_{(Sadb\ cd)i} + S_{(Sadb\ cl)i}}{S_C} \times 100$$

în care :

$S_{(Sadb\ cc)i}$  - Suprafața echivalentă termic a tuturor corpurilor de încălzire aflate în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință „i” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata în  $m^2$ .

$S_{(Sadb\ cd)i}$  - Suprafața echivalentă termic a tuturor conductelor de distribuție interioară ce traversează spațiul cu altă destinație decât cea de locuință „i” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata în  $m^2$ .

$S_{(Sadb\ cl)i}$  - Suprafața echivalentă termic a tuturor coloanelor de încălzire ce traversează spațiul cu altă destinație decât cea de locuință „i” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata în  $m^2$ .

$S_C$  - suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor și coloanelor de distribuție și încălzire existente în condominiu, exprimata în  $m^2$ .

i - numărul spațiului cu altă destinație decât cea de locuință bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice din condominiu.

(2) pentru spațiile indiferent de destinația lor ( de locuință sau altă destinație ) deconectate de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice se calculeaza cu relatia:

$$Q_{(Sd\ IND)i} = Q_{TOT} \times K_{(sd)i} \quad \text{în care :}$$

$Q_{(Sd\ IND)i}$  - cantitatea individuală de energie termică pentru încălzire consumată în spațiul indiferent de destinație „i” deconectat de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în MWh.

$Q_{TOT}$  - cantitatea totală de energie termică înregistrată de contorul de energie termică montat la bransamentul termic al condominiului , exprimată în MWh.

$K_{(sd) i}$  - cotă procentuală aferentă spațiului indiferent de destinație( de locuință sau altă destinație) ,, i'' deconectat de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în procente) (%), determinată cu relația :

$$K_{(sd) i} = \frac{S_{(Sd cd) i} + S_{(Sd cl) i}}{S_C} \times 100$$

in care :

$S_{(Sd cd) i}$  = suprafața echivalentă termic a tuturor conductelor de distribuție interioară ce traversează spațiul indiferent de destinație ,, i'' deconectat de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata in  $m^2$ .

$S_{(Sd cl) i}$  - suprafața echivalentă termic a tuturor coloanelor de incalzire ce traversează spațiul indiferent de destinație ,, i'' deconectat de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata in  $m^2$ .

$S_C$  - suprafața echivalenta termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor și coloanelor de distribuție și încălzire existente în condominiu, exprimata in  $m^2$ .

„ i'' – numărul spațiului indiferent de destinație ( de locuință sau altă destinație) deconectat de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.

(3) pentru spațiile cu destinație de locuință bransate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice se calculeaza cu relația :

$$Q_{(ab IND) i} = (Q_{TOT} - Q_{(pc)} - \sum_{i=1}^n Q_{(sadb IND) i} - \sum_{j=1}^m Q_{(Sd IND) j}) \times K_{(ab) i}$$

în care :

$Q_{(ab IND) i}$  = cantitatea individuală de energie termică pentru încălzire consumată in spațiul ,, i'' cu destinație de locuință racordat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice , exprimată in MWh.



$Q_{TOT}$  - cantitatea totală de energie termică înregistrată de contorul de energie termică montat la bransamentul termic al condominiului , exprimată în MWh.

$Q_{(PC)}$  - cantitatea totală de energie termică aferentă părților comune determinată conform prevederilor Art.10, exprimată în MWh.

$Q_{(sadb IND)_i}$  - cantitatea individuală de energie termică pentru încălzire consumată în spațiul „ i ” din totalul de „ n ” spații cu altă destinație decât cea de locuință bransate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice determinată conform prevederilor Art. 16 alin. (1), exprimată în MWh.

$Q_{(Sd IND)_j}$  - cantitatea individuală de energie termică pentru încălzire consumată în spațiul indiferent de destinație ( de locuință sau altă destinație) „ j ” din totalul de „ m ” spații indiferent de destinație deconectate de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice determinată în conformitate cu prevederile Art.16 alin(2), exprimată în MWh.

$k_{(ab)_i}$  - cotă procentuală aferentă spațiului cu destinație de locuință „ i ” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în procente (%), determinată cu relația :

$$k_{(ab)_i} \equiv \frac{Su_{(ab)_i}}{\sum_{i=1}^n Su_{(ab)_i}} \times 100$$

în care :

$Su_{(ab)_i}$  - suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință „ i ” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice din totalul de „ n ” spații cu destinație de locuință bransate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata în  $m^2$ .

„ i ” - numărul spațiului cu destinație de locuință bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice din condominiul respectiv.

Art.17. In cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și/sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare determinarea consumurilor totale de energie termică pentru încălzire ce revine fiecărui proprietar se determină astfel:

(1) pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință branșate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice se determina cu relația :

$$Q_{(INC)i} = Q_{(PC)i} + Q_{(Sadb IND)i}$$

în care :

$Q_{(INC)i}$  - cantitatea totală de energie termică pentru încălzire repartizată spațiului cu altă destinație decât cea de locuință „ i ” branșat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în MWh.

$Q_{(Sadb IND)i}$  - cantitatea individuală de energie termică pentru încălzire consumată în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință „ i ” branșat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice determinată în conformitate cu prevederile Art. 16 alin (1), exprimată în MWh.

$Q_{(PC)i}$  - cota -parte din cantitatea totală de energie termică aferentă părților comune ce revine spațiului cu altă destinație decât cea de locuință „ i ” branșat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata in MWh si determinata (în conformitate cu prevederile Art.9) cu relația :

$$Q_{(PC)i} = Q_{(PC)} \times Z$$

în care :

$Q_{(PC)}$  - cantitatea totală de energie termică aferentă părților comune determinată conform prevederilor Art.10, exprimată în MWh.

$Z_i$  = cota indiviză aferentă spațiului cu altă destinație decât cea de locuință „ i ” branșat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în procente(%).

(2) pentru spațiile indiferent de destinația lor ( de locuință sau alta destinație ) deconectate de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice se determina cu relația:

$$Q_{(INC)i} = Q_{(PC)i} + Q_{(Sd IND)i}$$

în care :

$Q_{(INC)i}$  - cantitatea totală de energie termică pentru încălzire repartizată spațiului indiferent de destinație(locuință sau altă destinație) „ i ” deconectat de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în MWh.

$Q_{(sd\ IND)i}$  = cantitatea individuală de energie termică pentru încălzire consumată în spațiul indiferent de destinație „ i ” deconectat de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice determinată în conformitate cu prevederile Art. 16 alin.(2), exprimată în MWh.

$Q_{(PC)i}$  - cota -parte din cantitatea totală de energie termică aferentă părților comune ce revine spațiului cu altă destinație decât cea de locuință „ i ” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata în MWh și determinata (în conformitate cu prevederile Art.8) cu relația :

$$Q_{(PC)i} = Q_{(PC)} \times Z_i$$

în care :

$Q_{(PC)}$  - cantitatea totală de energie termică aferentă părților comune determinată conform prevederilor Art.10, exprimată în MWh.

$Z_i$  = cota indiviză aferentă spațiului cu altă destinație decât cea de locuință „ i ” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în procente(%).

(3) pentru spațiile cu destinație de locuință racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice se determina cu relația:

$$Q_{(INC)i} = Q_{(PC)i} + Q_{(ab\ IND)i}$$

în care:

$Q_{(INC)i}$  . cantitatea totală de energie termică pentru încălzire repartizată spațiului cu destinație de locuință „ i ” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în MWh.

$Q_{(ab\ IND)i}$  = cantitatea individuală de energie termică pentru încălzire consumată în spațiul cu destinație de locuință „ i ” racordat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice determinată în conformitate cu prevederile Art. 16. alin.(3), exprimată în MWh.

$Q_{(PC)i}$  . cota -parte din cantitatea totală de energie termică aferentă părților comune ce revine spațiului cu altă destinație decât cea de locuință „ i ” bransat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimata în MWh și determinata (în conformitate cu prevederile Art.8) cu relația:

$$Q_{(PC)i} = Q_{(PC)} \times Z_i$$

în care :

$Q_{(PC)}$  - cantitatea totală de energie termică aferentă părților comune determinată conform prevederilor Art.10, exprimată în MWh.

$Z_i$  = cota indiviză aferentă spațiului cu altă destinație decât cea de locuință „ i ” branșat la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, exprimată în procente(%).

Art.18. În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și / sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare și unde THERMOENERGY GROUP SA Bacău a încheiat convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică cu proprietarii spațiilor indiferent de destinație (de locuință sau altă destinație ) determinarea și repartizarea consumurilor totale individuale de energie termică pentru încălzire calculate în conformitate cu prevederile Art. 17 se face de către :

(1) THERMOENERGY GROUP SA Bacău pentru proprietarii cu care are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică.

(2) Asociația de proprietari / locatari pentru toți ceilalți proprietari/locatari din condominiul respectiv cu care THERMOENERGY GROUP SA Bacău nu are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică.

Art.19. In cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și /sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare și unde THERMOENERGY GROUP SA Bacău nu are încheiate convenții individuale de facturare, determinarea și repartizarea consumurilor totale individuale de energie termică se face de catre asociatia de proprietari /locatari cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art.20. Toate cantitățile de energie termică pentru încălzire determinate și repartizate în conformitate cu prevederile prezentului regulament de către asociațiile de proprietari / locatari vor fi impuse la plată de către acestea în listele lunare cu cheltuielile de întreținere.

Art.21. Toate cantitățile de energie termică pentru încălzire determinate și repartizate în conformitate cu prevederile prezentului regulament de către THERMOENERGY GROUP SA Bacău vor fi impuse la plată prin factura lunară în baza convențiilor de facturare încheiate.

Cap III.

Repartizarea energiei termice înglobate în apa caldă de consum.

Art.22. În condominiile unde sunt montate și exploatate repartitoare de costuri cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, determinarea și repartizarea consumurilor de energie termică înglobată în apa caldă de consum se realizează doar de către persoanele juridice autorizate de către ANRSC cu care asociația de proprietari / locatari are încheiat contract. Determinarea și repartizarea se va face cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 483 / 2008 și ale Ordinului nr. 343 / 2010 ale Președintelui ANRSC cu modificările și completările ulterioare.

Art.23. În cazul condominiilor aflate în situația de la Art. 22, în care există spații cu altă destinație decât cea de locuință unde nu sunt montate repartitoare de costuri, energia termică aferentă consumului propriu de apă caldă de consum în aceste spații se determină conform baremelor de consum.

Art.24. (1) În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și/ sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare, determinarea și repartizarea consumurilor de energie termică înglobată în apa caldă de consum se face proporțional cu numărul de persoane din spațiile cu destinație de locuință și conform baremelor de consum pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

(2) În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și / sau exploatate fără respectarea prevederilor legislației în vigoare unde THERMOENERGY GROUP SA Bacău a încheiat convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică, prin derogare de la aplicarea prevederilor art.24 alin(1), se admite utilizarea, în calculele de repartizare a consumului de apă caldă, a volumului de apă indicat ca diferență de indecși de contorii montați în spațiile indiferent de destinație din condominiul respectiv.

(3) În cazul în care în condominiile aflate în situația de la art. 24 alin.(2) există spații unde nu sunt montați contori pentru măsurarea volumului de apă caldă, se va utiliza în calculele de repartizare a consumului de apă caldă pentru respectivele spații norma de 3.3 m<sup>3</sup>/persoană pentru spațiile cu destinație de locuință și consumuri conform baremelor de consum pentru spațiile cu altă destinație.

## SECȚIUNEA 1

Determinarea și repartizarea consumurilor de energie termică înglobată în apa caldă de consum

Art.25. Până la data de 5 a fiecărei luni, asociațiile de proprietari / locatari vor transmite către THERMOENERGY GROUP SA Bacău situația centralizatoare cuprinzând consumurile determinate în conformitate cu prevederile art. 24. alin. (2)



și (3) pentru toți proprietarii cu care THERMOENERGY GROUP SA Bacău are încheiate convenții individuale de facturare a consumurilor de energie termică.

Art.26. În cazul condominiilor aflate în situația de la art. 24. alin. (2), unde unul sau mai mulți proprietari ai spațiilor indiferent de destinație (de locuință sau altă destinație) cu care THERMOENERGY GROUP SA Bacău are încheiata/e convenție/i individuala/e de facturare a consumurilor de energie termică din rea voință nu asigură accesul pentru citirea contorilor montați pe instalațiile de apă caldă de consum sau refuză sau nu declară timp de 3 luni consecutiv consumul înregistrat de acești contori, asociația de proprietari este îndreptățită să utilizeze în calculele de repartizare a consumului de energie termică pentru apa caldă de consum norma de 3,3 m<sup>3</sup> / persoană pentru spațiile cu destinație de locuință, iar pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință va utiliza consumuri conform baremelor de consum.

Art.27. În cazul condominiilor unde nu sunt montate repartitoare de costuri sau sunt montate și/sau exploatare fără respectarea prevederilor legale în vigoare și THERMOENERGY GROUP SA Bacău nu a încheiat convenții individuale de facturare cu toți proprietarii/locatarii spațiilor indiferent de destinația lor (de locuință sau altă destinație) branșate la SACET, determinarea, repartizarea și facturarea consumurilor de energie termică înglobată în apa caldă de consum se face în conformitate cu prevederile contractului de furnizare încheiat între THERMOENERGY GROUP SA Bacău și asociațiile de proprietari / locatari și a legislației în vigoare.

#### Cap IV

#### Contravenții și sancțiuni

Art.28. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă următoarele fapte:

1) Refuzul de a colabora sau participa la implementarea prevederilor prezentului regulament din partea președintelui asociației de proprietari / locatari se sancționează cu amendă de la 300 RON la 500 RON.

2) Nerespectarea de către administratorul asociației de proprietari / locatari a obligației de impunere la plată în lista lunară cu cheltuielile de întreținere a proprietarilor spațiilor indiferent de destinația (de locuință sau altă destinație) deconectate de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice a consumurilor individuale și comune de energie termică pentru încălzire se sancționează cu amenda de la 300 RON LA 500 RON.

3) Nerespectarea de catre asociatia de proprietari / locatari a termenului prevazut la art.25 se sanctioneaza cu amenda de la 200 RON la 500 RON

Art.29. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul împuternicit în acest sens de către Primarul Municipiului Bacău.



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Cristina BARDASU

UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE  
Isabela PINTILIE