



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ  
LA DATA DE 28.02.2014;**

Având în vedere:

- Cererea D-nei Soituz Gabriela, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 16356/10.01.2014;
- Referatul Compartimentului Evidența Concesiunii cu nr. 1099 din 19.02.2014;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 1100 / 19.02.2014;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 1101 / 19.02.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 197/ 27.02.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 198/ 27.02.2014 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 199/ 27.02.2014 al Comisiei de specialitate nr.5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** – Se aprobă concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 și 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef, Compartimentului Evidența Concesiunii și beneficiarei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GEORGE BOGĂTU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 48**

**DIN 28.02.2014**

**P.O.N, I.M./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1  
LA HOTĂRÂREA NR. 48 DIN 28.02.2014

T A B E L  
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII ANI	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau Aleea Visinului, nr. 2, sc. A, ap. 1, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	4,00	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE CU DESTINATIA DE LOCUINTA	31,2926	25 ANI	CONCES. CATRE GABRIELA
						DIRECTA SOTIUTZ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,  
CIOBANU NICOLETA

## FISA DE CALCUL

### PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

**ALEEA VISINULUI, NR. 2, SC. A, AP. 1**

**S = 4,00 m.p.**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON  
LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA  
ETAJELE SUPERIOARE**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 144,172 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2014, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta**

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 144,172 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 31,2926 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,  
CIOBANU NICOLETA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVIET

564450

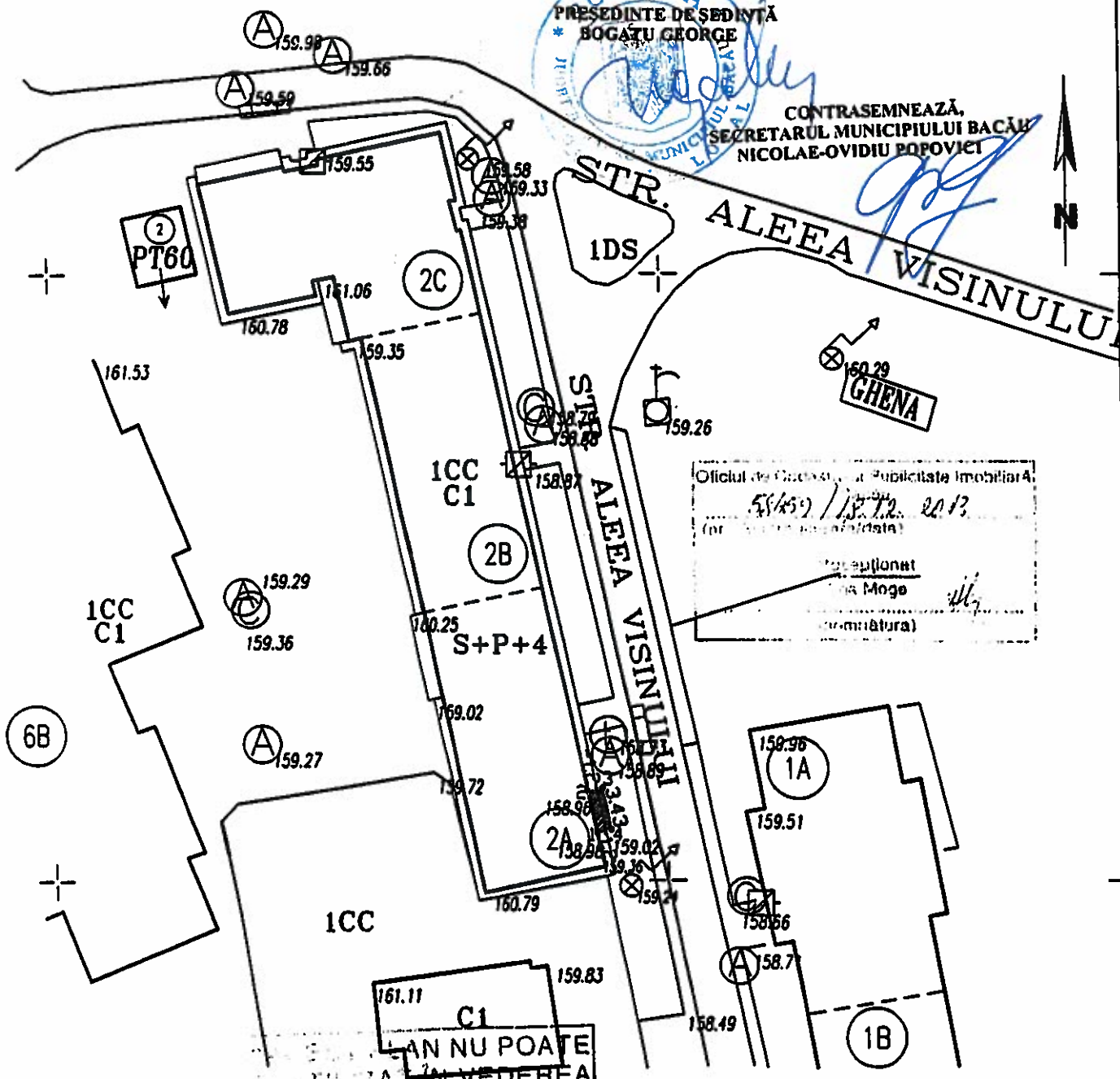
564450

564400

564400

564350

564350

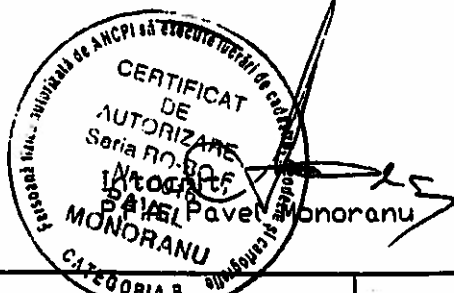


Oficiul de Contractare și Publicitate Imobiliară  
58/459 / 13.12.2013  
(nr. de înregistrare în evidență)  
Recepționat  
Mona Mogo  
(semnătură)

SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA

PLAN NU POATE  
FIE UTILIZAT ÎN VEDEREA  
EMITERII AUTORIZAȚIEI  
DE CONSTRUIRE

S=4 mp  
Nr. cad.=61934



DATA : 12.12.2013

<b>PROIECTANT AUTORIZAT</b> AUTORIZATIA NR.RO-BC-F 0018/2010		<b>Denumire proiect :</b> Construire balcon proiectia Etj I <b>Adresa :</b> BACAU, Strada VISINULUI, Nr.2 <b>Beneficiar :</b> SOITUZ GABRIELA		<b>Nr. proiect</b> <b>Faza C.U.</b>
<b>Proiectat</b>	MONORANU PAVEL	<b>Scara</b>	1 : 500	<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>Plansa</b> <b>2</b>
<b>Desenat</b>	MONORANU PAVEL	<b>Data</b>	2013	