



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind măsurile de creștere a calității  
arhitectural – ambientale a clădirilor în MUNICIPIUL BACĂU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Prevederile art. 1 (2), ale art. 12 și ale art. 28 (1) din Legea nr. 153/ 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
  - Prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ulterior modificată și completată;
  - Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
  - Referatul nr. 10060 din 16.12.2011 al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău;
  - Prevederile art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată;
  - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- În baza dispozițiilor art. 36 (1) și ale alin. (9) și art.45(2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** Se aprobă Regulamentul privind măsurile de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în municipiul Bacău, ce se constituie ca Anexă – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2** Hotărârea va fi transmisă Arhitectului Șef al municipiului Bacău, precum și Poliției Locale Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
AXINTE GABRIEL-GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 421  
DIN 23.12.2011  
O.P.,GVA./ A.M../Ex.1/Ds.I-A-4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

ANEXĂ LA HCL NR. 421 DIN 23.12. 2011

## REGULAMENT

PRIVIND MASURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII  
ARCHITECTURAL-AMBIENTALE A  
CLADIRILOR ÎN MUNICIPIUL BACĂU

# CUPRINS

## FOAIE DE TITLU

## CUPRINS

Cap. I.	DOCUMENTE DE REFERINTA
Cap. II.	DISPOZITII GENERALE
Cap. III.	LUCRARI DE INTERVENTIE
Cap. IV.	FINANTAREA
Cap. V.	OBLIGATII RESPONSABILITATI
Cap. VI.	SANCTIUNI
Cap. VII.	EXCEPTII DE LA PREVEDERILE LEGII
Cap. VIII.	ETAPELE NECESARE IMPLEMENTARII PROGRAMULUI MULTIANUAL SI TERMENELE DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
Cap. IX.	DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora se efectueaza in scopul asigurarii sanatatii vietii, integritatii fizice si sigurantei populatiei, a conservarii caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum si a calitatii mediului natural, respectandu-se specificitatile patrimoniului local si national.

#### **Cap. I DOCUMENTE DE REFERINTA**

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legea nr. 544/2001 privind liberului acces la informatiile de interes public;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii actualizata si republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind masuri de cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea 155/2010 a Politiei Locale.

## **Cap. II DISPOZITII GENERALE**

**Art.1.** Detinatorii de orice fel ai cladirilor din municipiul Bacau, care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala afecteaza calitatea cadrului urban construit și a spatiilor publice urbane, sunt obligati ca din proprie initiativa sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor.

**Art.2.** Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei acestora, in concordanta cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate in conditiile legii.

**Art.3.** In situatia in care detinatorii cladirilor prevazute la art. 1, nu iau masurile de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor, din proprie initiativa, autoritatile administratiei publice locale notifica proprietarii de imobile obligatiile ce le revin pentru realizarea respectivelor lucrari.

**Art. 4.** Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a identifica și inventaria cladirile ce afecteaza calitatea cadrului urban construit precum și pe detinatorii acestora, stabilind zonele de actiune prioritara și modul de interventie elaborate in conditiile art. 10, alin. (1), lit. b) și alin.(2) din prezentul regulament, avizate din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de Comisia tehnica de urbanism si amenajarea teritoriului.

Aceasta va fi abilitata sa avizeze documentatii tehnice pentru lucrarile de interventie, sa monitorizeze executarea lucrarilor, sa participe la receptia la terminarea lucrarilor.

### **Cap. III. LUCRARI DE INTERVENTIE**

**Art.5.** Lucrarile de interventie privind reabilitarea structural-arhitecturala ale anvelopei cladirilor se stabilesc prin proiecte tehnice elaborate de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnatura, constand in:

- a) lucrari de reparare/refacere a zidariilor exterioare sau a peretilor exteriori;
- b) lucrari de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuiei, zugraveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrari de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrari de reparare/refacere a tamplariei exterioare și a elementelor functionale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ș.a.;
- e) lucrari de reparare/refacere a elementelor de plastica arhitecturala, precum brauri, ancadramente, bosaje, profile, ș.a.;
- f) lucrari de demontare a instalatiilor și echipamentelor montate aparent pe fatade/acoperiș, precum și remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- g) lucrari de reparare/refacere a trotuarului de protectie al cladirii, lucrari de eliminare a igrasiei, de izolare a rosturilor, ș.a.

**Art. 6.** Odata cu executarea lucrarilor de interventie prevazute la art 5, detinatorii pot decide si executarea lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei cladirii. Pentru realizarea fatadelor se vor utiliza culori astfel incat sa se incadreze in arhitectura specifica a fiecarei zone.

### **Cap.IV. FINANTAREA**

**Art. 7.** Finantarea proiectarii si executarii lucrarilor de interventie prevazute la art. 5 se asigura pe cheltuiala proprie de catre detinatorii cladirilor prevazute in art. I. Prin exceptie, autoritatile administratiei publice locale pot

asigura prin bugetul local, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie resurse financiare aferente lucrarilor de interventie, dupa cum urmeaza:

a) preluarea integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei proprietarilor de locuinte aflati in imposibilitate de a asigura sumele ce le revin, la cererea acestora, ca masura de protectie sociala daca proprietarii fac dovada ca realizeaza venituri medii nete lunare pe membru de familie sub castigul salarial mediu net lunar pe economie;

b) preluarea integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie in situatia in care lucrarile de interventie necesare nu au fost executate sau au fost incepute, dar nu au fost finalizate, in termenele notificate, precum si in situatia in care detinatorii notificati refuza executarea lucrarilor de interventie in conditiile si la termenele notificate, in limita fondurilor aprobate anual cu acesta destinatie in bugetul local, cu conditia constituirii dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la detinatorii notificati, in conditiile legii, pana la data receptiei finale a lucrarilor de interventie executate;

c) cofinantarea cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie la cladirile amplasate in zone construite protejate sau in centrele istorice ale localitatilor, definite in conditiile legii.

Conditiiile de selectie si de preluare a cheltuielilor, precum si masurile necesare in vederea recuperarii de la detinatorii notificati a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc si se aproba prin hotarare a consiliului local.

De asemenea, asociatiile de proprietari — persoane juridice fara scop patrimonial — si proprietarii locuintelor unifamiliale — persoane fizice, au dreptul de a beneficia de credite bancare acordate de institutii de credit, cu garantie guvernamentala si cu dobanda subventionata in conditiile Legii 153/201.

Pentru executarea acestor lucrari exista si o serie de facilitati specificate de cadrul legislativ :

a) emiterea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire este

- scutita de taxa;
- b) autorizatia de construire se emite fara prezentarea extrasului de plan cadastral si a extrasului de carte funciara de informare;
  - c) acordul primarului prevazut la pct. 6 lit. b) teza a doua si avizul tehnic prealabil prevazut la pct. I lit. d) subpct. 1 se emit cu titlul gratuit;
  - d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie;
  - e) scutirea de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 5 ani consecutivi, cu incepere din anul fiscal in care se efectueaza receptia la terminarea lucrarilor.

**Art. 8.** Pentru cladirile amplasate in zone protejate si in zone de protectie a monumentelor istorice inscrise in Lista patrimoniului national, autoritatile administratiei publice centrale cu atributii in domeniul dezvoltarii regionale si turismului, prin programe specifice aprobate in conditiile legii, pot asigura de la bugetul de stat prin bugetul propriu, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie preluarea partiala sau integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie care se executa la anvelopa acestor cladiri.

## **Cap.V. OBLIGATII SI RESPONSABILITATI**

**Art.9.** Consiliul local al municipiului Bacau aproba la propunerea primarului documentele prevazute la art.4 precum si masurile prevazute in art. 4.

**Art. 10. (1)** Primarul municipiului Bacau are urmatoarele obligatii:

- a) de a realiza identificarea si inventarierea cladirilor prevazute la art.1 si a detinatorilor acestora;
- b) de a realiza prin intermediul institutiei arhitectului sef stabilirea



zonelor de actiune prioritara si elaborarea regulamentelor de interventie aferente acestora;

- c) de a notifica prin BIROUL AUTORIZATII IN CONSTRUCTII SI URBANISM al Primariei municipiului Bacau impreuna cu POLITIA LOCALA Bacau si SERVICIUL DE ADMINISTRARE SI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI, FOND LOCATIV SI INDRUMARE ASOCIATII PROPRIETARI, conform Anexei 1, detinatorii cladirilor inventariate;
- d) de a monitoriza si de a controla modul de realizare a lucrarilor de interventie de care detinatorii notificati, pe toata durata executarii masurilor notificate;
- e) de a autoriza executarea lucrarilor de interventie in conditiile legii;
- f) de a participa la receptia la terminarea lucrarilor;
- g) de a contracta potrivit prevederilor legale in vigoare, proiectarea si executarea lucrarilor de interventie, de a efectua receptia la terminarea lucrarilor, de a transmite detinatorilor documentele care completeaza cartea tehnica a constructiei si de a asigura recuperarea cheltuielilor de la detinatorii notificati, pana la data receptiei finale a lucrarilor de interventie;
- h) asigura controlul utilizarii eficiente a fondurilor alocate si raspunde in conditiile legii pentru necesitatea si oportunitatea sumelor, precum si pentru realitatea, exactitatea si legalitatea sumelor cheltuite in scopul pentru care au fost alocate.

(2) Pentru aducerea la indeplinire a obligatiilor prevazute la alin. (1), lit. b), primarul, prin institutia arhitectului sef, colaboreaza, in conditiile legii, cu Ordinul Arhitectilor din Romania, cu arhitecti urbanisti cu drept de semnatura precum si cu experti tehnici in constructii.

**Art. 11. Detinatorii de constructii notificati:**

- a) isi dau acordul scris, ori dupa caz, hotarasc in conditiile legii, realizarea masurilor notificate;

- b) asigura sursa de finantare necesara pentru realizarea masurilor notificate;
- c) contracteaza proiectarea si executarea lucrarilor de interventie, in conditiile legii;
- d) organizeaza receptia la terminarea lucrarilor, precum si receptia finala la sfarsitul perioadei de garantie de 5 ani si completeaza cartea tehnica a constructiei cu documentele aferente lucrarilor de interventie executate;
- e) nu vor deteriora prin orice mijloc si nu vor monta pe fatada sau terasa cladirilor orice fel de instalatii, aparate, firme, bannere, afise, sisteme de uscat rule, jgheaburi, altele asemenea, etc., cu exceptia instalatiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul si sub directa supraveghere a reprezentatilor Primariei Municipiului Bacau;
- f) nu vor realiza lucrari de constructii pentru realizarea de extinderea retelelor edilitare in zona drumurilor publice situate in intravilanul municipiului Bacau decat in varianta de amplasare subterana. Astfel, se interzice montarea supraterana, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de comunicatii, alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, transport in comun, automate pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura.

## **Cap. VI SANCTIUNI**

**Art. 12.** Neandepinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor care revin detinatorilor notificati cu privire la realizarea lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structurala arhitecturala a anvelopei cladirilor inventariate, se constata de catre organul cu atributii de control al autoritatii administratiei publice locale, din cadrul Politiei Locale Bacau, in limita competentelor care ii revin, la expirarea termenului comunicat

detinatorului prin notificarea transmisa si se consemneaza in procesul-verbal de constatare.

**Art.13.** (1) Urmatoarele fapte constitue contraventii si se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

- a) nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 10. lit. a) cu amenda de la 10.000 lei la 15.000 lei;
- b) nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 10, lit. b) cu amenda de la 8.000 lei la 10.000 lei;
- c) nerespectarea obligatiilor prevazute la art.11, lit. c) cu amenda de la 5.000 lei la 8.000 lei;
- d) nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 11, lit. d) cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei;
- e) nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 11, lit. e) si lit. f) cu amenda de la 1.000 lei la 5.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor aplicarea sanctiunilor prevazute la alin. (1) se face dupa cum urmeaza:

- a) de catre prefect, pentru cele prevazute la alin. (1), lit. a) și b):
- b) de catre persoanele cu atributii de control imputernicite de primarul municipiului Bacau.

## **Cap. VII. EXCEPTII DE LA APLICAREA PREVEDERILOR LEGII**

**Art.14.** Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor Legii nr. 153/2011 urmatoarele:

- a) cladirile expertizate tehnic si incadrate, in conditiile legii, in clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii sunt obligati sa actioneze pentru proiectarea executarea lucrarilor de interventie privind reducerea riscului seismic al cladirilor;
- b) cladirile reabilitare termic sau in curs de reabilitare la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, precum si blocurile de locuinte inscrise in programe locale multianuale pentru executarea

- lucrarilor de reabilitare termica in conditiile legislatiei in vigoare privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte;
- c) ansamblurile clasate sau in curs de clasare, in conditiile legii, ca monumente istorice;

**Cap. VIII. ETAPELE NECESARE IMPLEMENTARII PROGRAMULUI MULTIANUAL SI TERMENELE DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

**Art. 15.** (1) Etapele necesare elaborarii si implementarii programului multianual sunt urmatoarele:

- a) identificarea si inventarierea cladirilor prevazute la art. 1, precum si a detinatorilor acestora, pana la data de 13.01.2012;
- b) stabilirea zonelor de actiune prioritara si elaborarea masurilor de interventie de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, pana la data de 13.01.2012;
- c) transmiterea notificarii cu confirmare de primire, al carei continut cadru este prevazut in Anexa nr. 1 la Legea nr. 153/2011, de catre primar, detinatorilor cladirilor inventariate prioritare, pana la data de 17.02.2012;
- d) decizia detinatorului, luata prin hotarare emisa in conditiile legii, ori dupa caz, acordul scris al detinatorului privind realizarea masurilor notificate si asigurarea sumelor necesare proiectării si executarii lucrarilor de interventie, insotita/insotit de nota tehnica de constatare, in termen de max. 60 zile de la primirea notificarii vor fi depuse la Registratura Primariei municipiului Bacau, in atentia Arhitect Sef;
- e) proiectarea lucrarilor de interventie, elaborandu-se:
  - nota tehnica de constatare;
  - documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire, daca lucrările de interventie modifica aspectul arhitectura! al fatadelor, acoperisului,

schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii sau ornamentatiei existente;

-proiectul tehnic si detaliile de executie, cu respectarea proiectului de arhitectura existent la cartea tehnica a constructiei si a caracteristicilor de culoare, material;

-documentatia de atribuire pentru achizitia contractarii proiectarii si executarii lucrarilor de interventie, daca este cazul;

f) executarea masurilor de interventie, in termenul 12 luni de la data primirii de care detinator a notificarii transmisa;

g) receptia la terminarea lucrarilor de interventie;

h) receptia finala, dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie de 5 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

## **Cap. IX. DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE**

**Art. 16.** Prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, se aplica urmatoarele prevederi:

a) certificatul de urbanism si autorizatia de construire pentru executarea lucrdrilor de interventie se eliberează, in regim de urgenta, in cel mult 15 zile de la data inregistrării solicitarii, cu scutire de taxa;

b) la solicitarea scrisa a detinatorului notificat, tinand seama de motivele invocate de acesta, precum si de concluziile notei tehnice de constatare si documentele tehnice prevdzute de Legea 153/2011, privind natura, complexitatea si amploarea lucrărilor de interventie necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzatoare a termenului prevazut la art. 15, lit. f), cu max. 6 luni. cu titlu gratuit. in cel mult 10 zile de la data inregistrarii solicitarii depuse;

- c) autorizatia de construire se emite fara prezentarea extrasului de plan cadastral si extrasul de carte funciara de informare;
- d) in situatia in care, in conditiile legii, lucrarile de interventie pot fi executate fara autorizatie de construire, acestea se realizeaza cu avizul tehnic prealabil al arhitectului sef al municipiului, emis in baza proiectului tehnic si detaliilor de executie, cu titlu gratuit, in cel mult 10 zile de la data inregistrarii solicitarii depuse la primarie.

**Art. 17.** Daca lucrarile de interventie necesare nu au fost executate sau au fost incepute dar nefinalizate in termenele notificate, precum si in situatia in care detinatorii notificati refuza executarea lucrarilor de interventie in conditiile si la termenele notificate, primarul poate solicita Consiliului Local aprobarea executarii de care autoritatea administratiei publice locale a lucrarilor de interventie, in numele si pe cheltuiala detinatorilor notificati, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local, cu conditia constituirii dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la detinatorii notificati, pana la data receptiei finale a lucrarilor.

**Art. 18.** Accesul egal la finantare al oricarei persoane fizice sau juridice de drept privat, proprietar a unui monument istoric, este reglementat prin Norma metodologica privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul sau municipiu.

**Art. 19.** Cromatica fatadelor va fi asigurata prin combinatii de nuante diferite ale aceleasi game, materialul si culorile tamplariei vor fi alese in concordantă cu cromatica fatadelor, culoarea si materialul invelitorilor in cazul acoperirii cu sarpanta se va alege in concordanta cu cromatica fatadei si tamplariei si in conformitate cu arhitectura fiecarei zone in parte.

**Art. 20.** Anexele nr. 1 si 2 din Legea nr. 153/2011 privind masurile de crestere a calitatii arhitecturii-ambientale a cladirilor impreuna cu tabelul privind identificarea imobilelor in vederea reabilitarii fac parte integranta, din prezentul regulament.

ANEXE  
LA REGULAMENT PRIVIND MASURI DE CRESTERE A CALITATII  
ARCHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR IN MUNICIPIUL BACAU

**ANEXA 1**

ROMANIA  
Judetul .....,  
Primăria Municipiului .....,  
Primar,  
Nr. .... din .... / ..... / .....

NOTIFICARE\*1)  
Nr. .... din .... / ..... / .....

Către:

Deținătorul clădirii situate în .....,  
identificat prin:

1. pentru persoană fizică: Numele și prenumele ....., CNP .....,  
....., B.I./C.I. seria ....., nr. ...., emis(ă) de .....,  
....., la data .....,  
2. pentru persoană juridică: Denumire ....., sediu .....,  
....., C.U.I. ...., cod fiscal .....
3. pentru asociație de proprietari: ....., reprezentată prin dl/dna .....,  
....., funcția ....., identificat/ă prin CNP ....., B.I./C.I. seria .... nr. ...., emis(ă) de ....., la data ....

în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 105/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) Obligații:

- a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;





detaliile de execuție se elaborează de către colectivitatea specializată sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;

c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verii autorii de proiecte atestați în condițiile Legii;

d) lucrările de intervenție se execută:

1. [ ] \*2) de firme autorizate de construcții cu responsabilități tehnice cu execuția atestată;
2. [ ] \*2) în regie proprie.

4) Măsuri:

a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;

b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

.....

6) Termene:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/insoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în ... luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritare.

în funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)- f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

Primit,

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

I.S.

Arhitect-șef ( ),

.....

(numele, prenumele și semnătura)

Data .....

\*1) Notificările se semnează de către primarul municipiilor, orașelor și comuncelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.

\*2) În caseta "[j]" se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor art. 10, alin. (1) și (2), privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

\*3) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul comunei, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

## ANEXA 2

### CONȚINUTUL-CADRU

al notei tehnice de constatare

1. Datele de identificare a clădirii
Județul ....., localitatea ....., cartierul ....., strada .....
nr. ...., cod postal .....
Proprietate: <input type="checkbox"/> privată <input type="checkbox"/> publică
Deținător/Proprietar ....., identificat prin:
1. pentru persoană fizică:
CNP ....., B.I./C.I. seria ..... nr. ....
emis(ă) de ....., la data .....
2. pentru persoană juridică:

Sediu .....
C.U.I. ...., Cod fiscal .....
3. asociatie de proprietari:
reprezentată prin dl/dna ....., funcția .....
identificat/ă prin CNP ....., B.I./C.I. seria .... nr. ....
emis(ă) de ....., la data .....
Număr cadastral (dacă este cazul) ....., număr carte funciară (dacă este cazul) .....
Coordonate GIS: X ....., Y: ....., Tip: .....

\*1) Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile art. 107 din Legea nr. 100/2008 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criteriul esențial pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile Secțiunii 5 - Evaluarea calitativă din Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P 100-3/2008, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuințelor nr. 704/2009.

2. Alcătuirea generală a clădirii
Număr total niveluri: ....., din care subterane: ....., subsol: <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu
Număr de tronsoane/din care număr de tronsoane distincte: ./...; număr de apartamente....
Zona seismică*2): ....., K(S) = ....., T(C) = .....

Forma în plan (construcție planșă, ancadru etc.):  simetrică;  asimetrică.

Tip:  izolată;  cuplată;  instaurată.

Poziție:  de colț;  la frontul stradal;  retrasă în parcelă.

Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): ...  
 necunoscut;  înainte de 1900;  între 1901-1940;  între 1941-1960;  
 între 1961-1980;  între 1981-2000;  după 2001.

Date privind concepția de realizare a clădirii:  
 perioada de proiectare .....;  perioada de execuție .....  
 concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării) .....

Tip proiect:  unicat;  tip;  refolosibil.

Topografia terenului:  teren plat;  teren în pantă.

Natura terenului de fundare:  normal;  macroporic;  contractil.

Clasa de importanță a construcției\*3): .....

Dimensiuni generale în plan (m): .....

Suprafața construită la sol (m<sup>2</sup>): .....; suprafața construită desfășurată (m<sup>2</sup>): .....

Înălțime medie de nivel (ml): .....; suprafața construită medie de nivel (m.) .....

Funcțiunile clădirii:  
 locuințe colective;  mixte (locuințe și spații cu altă destinație);  
 locuință individuală;  comerț;  birouri;  sediu autoritate locală/centrală;  
 învățământ;  funcții publice;  turism;  altele.

\*2) Conform Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prescripții de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordin nr. 107/2006, cu modificările și completările ulterioare.

\*3) Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabelului 4.2 - Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, prevăzut în Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordin nr. 107/2006, cu modificările și completările ulterioare.

3. Datele privind structura de rezistență a clădirii				
Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații	
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din cărămidă	<input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit	
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpi-pișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă	
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire	
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă	
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip sarpanță	
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt	

<input type="checkbox"/> structură mixtă		
<input type="checkbox"/> structură metalică		Trotuar de protecție
<input type="checkbox"/> structură din lemn <input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input type="checkbox"/> necunoscute
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nicio măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială

Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input type="checkbox"/> Forma defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade

<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală	

4. Categoriile de defecțe/evenimente constatate
- degradări structurale: .....
.....
.....
- degradări elemente nestructurale: .....
.....
.....
- alte categorii de defecțe/evenimente constatate:
<input type="checkbox"/> coroziune; <input type="checkbox"/> condens; <input type="checkbox"/> lemn putrezit; <input type="checkbox"/> igrasie; <input type="checkbox"/> incendii/explozii;
<input type="checkbox"/> altele .....

5. Evaluarea clădirii
-----------------------

Aspecte generale	DA	NU
Colaps, colaps parțial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clădirea/unul dintre etaje inclinată/inclinat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Alte aspecte									
Degradări structurale									
Fundații									
Sistem de acoperire									
Planșee (pentru încărcări verticale)									
Stâlpi, stâlpișori din zidărie									
Planșee (șabe orizontale) contravântuiri orizontale									
Pereți structurali, contravântuiri verticale									
Îmbinări elemente prefabricate									
Alte aspecte									
Degradări elemente nestructurate									
Parapete, ornamente									
Placaie, tâmplărie									
Tavane, corpuri iluminat									
Pereți interiori de compartimentare									
Ascensoare									



