



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE nr. 390 din 29.12.2016

privind stabilirea cuantumului chiriei aferente locuințelor ANL din municipiul Bacău pentru titularii de contracte de închiriere a căror durată a expirat, în conformitate cu HG nr. 962/ 2001 și OG nr. 221/ 2015

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.12.2016, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Avand in vedere:

- Referatul nr. 90769/ 09.12.2016 al Compartimentului Evidență Contracte prin care se stabilește cuantumul chiriei aferente locuințelor ANL din Municipiul Bacău;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 9737/ 14.12.2016;
 - Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 9738/ 14.12.2016, favorabil;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1698/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1732/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 1589/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1621/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1661/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile art. 8 alin. (7) – (11), alin. (13) și alin. (14) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 15 alin. (23) – (27) din HG nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. II din Legea nr. 221/ 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/ 2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
 - Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „a” punctul 17 și art.45(2) lit.”c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se stabilește cuantumul chiriei aferente locuințelor ANL din municipiul Bacău pentru titularii de contracte de închiriere a căror durată a expirat, în conformitate cu HG nr. 962/ 2001 și OG nr. 221/ 2015, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență Contracte.

ART.3. – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Evidență Contracte.

ART.4. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GAVRILIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Stabilirea cuantumului chiriei aferente locuințelor ANL din municipiul Bacău pentru titularii de contracte de închiriere a căror durată a expirat, în conformitate cu HG NR. 962/ 2001 și OG nr. 221/ 2015

Caracteristici:

Valoarea de inlocuire per metru patrat (V.I) = 382,93 - conf. Ordin Ministru nr. 373/2015 (1 euro = 4,4167 lei la 30 septembrie 2015)

Salariul minim brut pe economie luna septembrie 2016 = 1.250 lei

Valoare coeficient rang localitate = 0,95 (conform Legii 351/2001)

Cota autoritate publica = 0% (HCL 180/31.05.2016)

Coeficient ponderare chirie/ venit brut = 0,9% / 0,95% / 1%

Nr. Ct.	ADRESA			Nr. Cam	Supraf utila- mp	Acid/ap (mp)	Pret euro/mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare - euro)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritate publica (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoarea chirie dupa pondere rang localitate (euro)	Valoarea chirie dupa ponderare venituri (euro)	Valoare chiriefiuna		din care:		OBS	
	Strada	Numar	Nr. Ap															euro	lei	euro	lei		euro
1	Fagaras	15	A	1	53,43	64,12	382,93	24551,94	409,20	98,21	125,21	49,10	0,00	681,73	56,81	53,97	48,57	49	215	34	151		
2	Fagaras	15	A	2	37,61	45,13	382,93	17282,40	288,04	69,13	88,14	34,56	0,00	479,87	39,99	37,99	36,09	36	159	24	106		
4	Fagaras	15	A	4	39,90	47,88	382,93	18334,69	305,58	73,34	93,51	36,67	0,00	509,09	42,42	40,30	36,27	36	160	25	112		
5	Fagaras	15	A	5	53,32	63,98	382,93	24501,39	408,36	98,01	124,96	49,00	0,00	680,32	56,69	53,86	53,86	54	238	34	150		
6	Fagaras	15	A	6	53,43	64,12	382,93	24551,94	409,20	98,21	125,21	49,10	0,00	681,73	56,81	53,97	48,57	49	215	34	151		
7	Fagaras	15	A	7	54,50	65,40	382,93	25043,62	417,39	100,17	127,72	50,09	0,00	695,38	57,95	55,05	52,30	52	231	35	154		
8	Fagaras	15	A	8	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	36,54	37	161	23	102		
9	Fagaras	15	A	9	39,90	47,88	382,93	18334,69	305,58	73,34	93,51	36,67	0,00	509,09	42,42	40,30	38,29	38	169	25	112		
10	Fagaras	15	A	10	53,32	63,98	382,93	24501,39	408,36	98,01	124,96	49,00	0,00	680,32	56,69	53,86	51,17	51	226	34	150		
11	Fagaras	15	A	11	53,43	64,12	382,93	24551,94	409,20	98,21	125,21	49,10	0,00	681,73	56,81	53,97	48,57	49	215	34	151		
12	Fagaras	15	A	12	54,50	65,40	382,93	25043,62	417,39	100,17	127,72	50,09	0,00	695,38	57,95	55,05	52,30	52	231	35	154		
13	Fagaras	15	A	13	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	36,54	37	161	23	102		
14	Fagaras	15	A	14	39,90	47,88	382,93	18334,69	305,58	73,34	93,51	36,67	0,00	509,09	42,42	40,30	38,29	38	169	25	112		
15	Fagaras	15	A	16	53,43	64,12	382,93	24551,94	409,20	98,21	125,21	49,10	0,00	681,73	56,81	53,97	48,57	49	215	34	151		
17	Fagaras	15	A	18	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	36,54	37	161	23	102		
18	Fagaras	15	A	19	36,12	43,34	382,93	16597,72	276,63	66,39	84,65	33,20	0,00	460,86	38,41	36,49	32,84	33	145	23	102		
19	Fagaras	15	A	20	53,32	63,98	382,93	24501,39	408,36	98,01	124,96	49,00	0,00	680,32	56,69	53,86	48,47	48	214	34	150		
20	Fagaras	15	A	21	50,77	60,92	382,93	23329,63	388,83	93,32	118,98	46,66	0,00	647,79	53,98	51,28	46,15	46	204	32	143		
21	Fagaras	15	A	25	50,80	60,96	382,93	23343,41	389,06	93,37	119,05	46,69	0,00	648,17	54,01	51,31	51,31	51	227	32	143		
22	Fagaras	17	A	1	53,43	64,12	382,93	24551,94	409,20	98,21	125,21	49,10	0,00	681,73	56,81	53,97	48,57	49	215	34	151		
23	Fagaras	17	A	3	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	34,71	35	153	23	102		
24	Fagaras	17	A	4	36,12	43,34	382,93	16597,72	276,63	66,39	84,65	33,20	0,00	460,86	38,41	36,49	36,49	36	161	23	102		

73	Fagaras	19	B	9	1	35,97	43,16	382,93	16428,79	275,48	66,12	84,30	33,06	0,00	458,30	38,25	36,33	32,70	33	144	23	101	chine zero
74	Fagaras	19	B	10	2	53,17	63,80	382,93	24432,47	407,21	97,73	124,61	48,86	0,00	678,41	56,53	53,71	53,71	54	237	34	150	
75	Fagaras	19	B	11	2	53,27	63,92	382,93	24478,42	407,97	97,91	124,84	48,96	0,00	679,68	56,64	53,81	48,43	48	214	34	150	
76	Fagaras	19	B	12	2	54,32	65,18	382,93	24960,91	416,02	99,84	127,30	49,92	0,00	693,08	57,76	54,87	49,38	49	218	35	153	
77	Fagaras	19	B	13	1	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	36,54	37	161	23	102	
78	Fagaras	19	B	14	1	35,97	43,16	382,93	16528,79	275,48	66,12	84,30	33,06	0,00	458,95	38,25	36,33	36,33	36	160	23	101	
79	Fagaras	19	B	15	2	53,17	63,80	382,93	24432,47	407,21	97,73	124,61	48,86	0,00	678,41	56,53	53,71	48,34	48	213	34	150	
80	Fagaras	19	B	16	2	53,27	63,92	382,93	24478,42	407,97	97,91	124,84	48,96	0,00	679,68	56,64	53,81	48,43	48	214	34	150	
81	Fagaras	19	B	17	2	54,32	65,18	382,93	24960,91	416,02	99,84	127,30	49,92	0,00	693,08	57,76	54,87	49,38	49	218	35	153	
82	Fagaras	19	B	18	1	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	36,54	37	161	23	102	
83	Fagaras	19	B	20	2	53,17	63,80	382,93	24432,47	407,21	97,73	124,61	48,86	0,00	678,41	56,53	53,71	48,34	48	213	34	150	
84	Fagaras	19	B	21	2	51,14	61,37	382,93	23499,65	391,66	94,00	119,85	47,00	0,00	652,51	54,38	51,66	51,66	52	228	33	144	
85	Fagaras	19	B	22	1	39,15	46,98	382,93	17990,05	299,83	71,96	91,75	35,98	0,00	499,52	41,63	39,55	39,55	40	175	25	110	chine zero
86	Fagaras	19	B	23	1	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	36,54	37	161	23	102	
87	Fagaras	19	B	24	1	38,03	45,64	382,93	17475,39	291,26	69,90	89,12	34,95	0,00	485,23	40,44	38,41	38,41	38	170	24	107	
88	Fagaras	19	B	25	2	51,18	61,42	382,93	23518,03	391,97	94,07	119,94	47,04	0,00	653,02	54,42	51,70	46,53	47	205	33	144	
89	Fagaras	19	C	1	2	53,27	63,92	382,93	24478,42	407,97	97,91	124,84	48,96	0,00	679,68	56,64	53,81	53,81	54	238	34	150	
90	Fagaras	19	C	2	1	37,30	44,76	382,93	17139,95	285,67	68,56	87,41	34,28	0,00	475,92	39,66	37,68	33,91	34	150	24	105	
91	Fagaras	19	C	3	1	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	32,88	33	145	23	102	
92	Fagaras	19	C	4	1	36,12	43,34	382,93	16597,72	276,63	66,39	84,65	33,20	0,00	460,86	38,41	36,49	36,49	36	161	23	102	chine zero
93	Fagaras	19	C	5	2	53,32	63,98	382,93	24501,39	408,36	98,01	124,96	49,00	0,00	680,32	56,69	53,86	48,47	48	214	34	150	
94	Fagaras	19	C	6	2	54,32	65,18	382,93	24478,42	407,97	97,91	124,84	48,96	0,00	679,68	56,64	53,81	48,43	48	214	34	150	
95	Fagaras	19	C	7	2	54,32	65,18	382,93	24960,91	416,02	99,84	127,30	49,92	0,00	693,08	57,76	54,87	54,87	55	242	35	153	
96	Fagaras	19	C	8	1	36,17	43,40	382,93	16620,69	277,01	66,48	84,77	33,24	0,00	461,50	38,46	36,54	36,54	37	161	23	102	
97	Fagaras	19	C	9	1	36,12	43,34	382,93	16597,72	276,63	66,39	84,65	33,20	0,00	460,86	38,41	36,49	36,49	36	161	23	102	
98	Fagaras	19	C	10	2	53,32	63,98	382,93	24501,39	408,36	98,01	124,96	49,00	0,00	680,32	56,69	53,86	48,47	48	214	34	150	
99	Fagaras	19	C	11	2	53,27	63,92	382,93	24478,42	407,97	97,91	124,84	48,96	0,00	679,68	56,64	53,81	48,43	48	214	34	150	
100	Fagaras	19	C	12	2	54,32	65,18	382,93	24960,91	416,02	99,84	127,30	49,92	0,00	693,08	57,76	54,87	49,38	49	218	35	153	
101	Fagaras	19	C	14	1	35,97	43,16	382,93	16528,79	275,48	66,12	84,30	33,06	0,00	458,95	38,25	36,33	36,33	36	160	23	101	
102	Fagaras	19	C	15	2	53,32	63,98	382,93	24501,39	408,36	98,01	124,96	49,00	0,00	680,32	56,69	53,86	48,47	48	214	34	150	
103	Fagaras	19	C	16	2	53,27	63,92	382,93	24478,42	407,97	97,91	124,84	48,96	0,00	679,68	56,64	53,81	48,43	48	214	34	150	
104	Fagaras	19	C	17	2	54,32	65,18	382,93	24960,91	416,02	99,84	127,30	49,92	0,00	693,08	57,76	54,87	49,38	49	218	35	153	
105	Fagaras	19	C	20	2	53,32	63,98	382,93	24501,39	408,36	98,01	124,96	49,00	0,00	680,32	56,69	53,86	48,47	48	214	34	150	
106	Fagaras	19	C	25	2	37,61	45,13	382,93	17282,40	288,04	69,13	88,14	34,56	0,00	479,87	39,99	37,99	34,19	34	151	24	106	
107	Bucegi	136A	B	24	1	43,05	51,66	382,93	19782,16	329,70	79,13	100,89	39,56	0,00	549,28	45,77	43,49	41,31	41	182	27	121	
108	Bucegi	140A	B	5	1	43,05	51,66	382,93	19782,16	329,70	79,13	100,89	39,56	0,00	549,28	45,77	43,49	43,49	43	192	27	121	
109	Narciselo	14A	A	2	1	52,38	62,86	382,93	24069,45	401,16	96,28	122,75	48,14	0,00	668,33	55,69	52,91	52,91	53	234	33	148	chine zero
110	Narciselo	14A	A	29	1	40,55	48,66	382,93	18633,37	310,56	74,53	95,03	37,27	0,00	517,39	43,12	40,96	36,86	37	163	26	114	
111	Fagaras	4	A	3	2	54,46	65,35	382,93	25025,24	417,09	100,10	127,63	50,05	0,00	694,87	57,91	55,01	52,26	52	231	35	154	
112	Fagaras	4	A	6	2	53,34	64,01	382,93	24510,58	408,51	98,04	125,00	49,02	0,00	680,58	56,71	53,88	53,88	54	238	34	150	
113	Fagaras	4	A	12	2	57,91	69,49	382,93	26610,57	443,51	106,44	135,71	53,22	0,00	738,89	61,57	58,50	52,65	53	233	37	163	
114	Fagaras	4	A	13	2	54,46	65,35	382,93	25025,24	417,09	100,10	127,63	50,05	0,00	694,87	57,91	55,01	55,01	55	243	35	154	
115	Fagaras	4	A	14	1	46,28	55,54	382,93	21266,40	354,44	85,07	108,46	42,53	0,00	590,50	49,21	46,75	46,75	47	206	30	130	
116	Fagaras	4	A	19	1	46,28	55,54	382,93	21266,40	354,44	85,07	108,46	42,53	0,00	590,50	49,21	46,75	46,75	47	206	30	130	
117	Fagaras	4	B	5	2	53,34	64,01	382,93	24510,58	408,51	98,04	125,00	49,02	0,00	680,58	56,71	53,88	53,88	54	238	34	150	
118	Fagaras	4	B	7	1	46,28	55,54	382,93	21266,40	354,44	85,07	108,46	42,53	0,00	590,50	49,21	46,75	44,41	44	196	30	130	
119	Fagaras	4	B	16	2	52,90	63,48	382,93	24308,40	405,14	97,23	123,97	48,62	0,00	674,96	56,25	53,43	53,43	53	236	34	149	

120	Fagaras	6	A	16	2	53,34	64,01	382,93	210,58	408,51	98,04	125,00	49,02	0,00	680,00	56,71	53,88	53,88	54	238	34	150
121	Fagaras	6	A	24	1	46,28	55,54	382,93	21266,40	354,44	85,07	108,46	42,53	0,00	590,50	49,21	46,75	46,75	47	206	30	130
122	Fagaras	6	B	12	1	46,28	55,54	382,93	21266,40	354,44	85,07	108,46	42,53	0,00	590,50	49,21	46,75	46,75	47	206	30	130
123	Fagaras	8	B	2	1	46,28	55,54	382,93	21266,40	354,44	85,07	108,46	42,53	0,00	590,50	49,21	46,75	44,41	44	196	30	130
124	Fagaras	8	B	12	1	46,28	55,54	382,93	21266,40	354,44	85,07	108,46	42,53	0,00	590,50	49,21	46,75	46,75	47	206	30	130
125	Fagaras	8	B	18	2	54,46	65,35	382,93	25025,24	417,09	100,10	127,63	50,05	0,00	694,87	57,91	55,01	52,26	52	231	35	154
126	Letea	50	B	16	2	52,90	63,48	382,93	24308,40	405,14	97,23	123,97	48,62	0,00	674,96	56,25	53,43	48,09	48	212	34	149
127	Depoului	82	B	7	1	47,92	57,50	382,93	22020,01	367,00	88,08	112,30	44,04	0,00	611,42	50,95	48,40	45,98	46	203	31	135
128	Letea	46A	B	6	2	52,90	63,48	382,93	24308,40	405,14	97,23	123,97	48,62	0,00	674,96	56,25	53,43	48,09	48	212	34	149

DIRECTOIE EXECUTIV ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILIU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI