



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, GARAJE, PARCARI SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL UNIRII, NR. 30, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**  
**BENEFICIAR: S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L., din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
ORDINARĂ LA DATA DE 05.02.2016

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a D-lui Viceprimar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 477 din 22.01.2016;
- Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 478 din 22.01.2016;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 479 din 22.01.2016;
- Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr. 480 din 22.01.2016;
- Cererea nr. 16124/05.01.2016 a S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L.;
- Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 481/ 22.01.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 167/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 168/5.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47(1) si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, GARAJE, PARCARI SI IMPREJMUIRE TEREN, B-DUL UNIRII, NR. 30, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta

din prezenta hotarare. **BENEFICIAR: S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L., din Bacau.**  
Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

  
**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COSTEL BUJOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**NR. 37**  
**DIN 05.02.2016**  
V.B., G.V.A./ R.T./Ex.1/Ds.1-A-2



# P.U.D.

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, GARAJE, PARCARI SI IMPREJMUIRE TEREN STR. B-dul Unirii, NR.30, MUN. BACAU

### REGLEMENTARI URBANISTICE

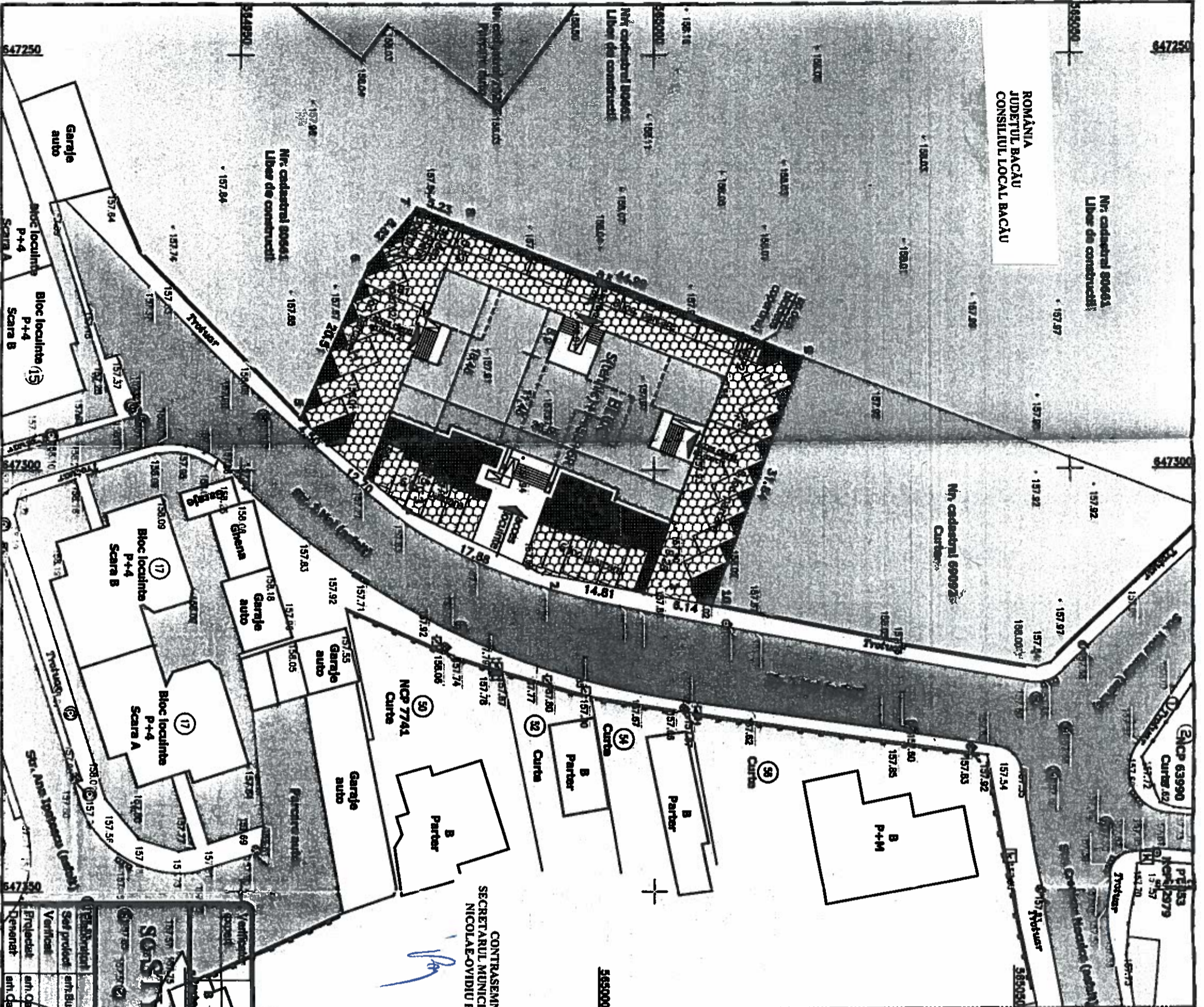
ANEXA LA HOTARAREA NR. 37 DIN 05.02.2016

- limita zonei studiate
- limita de proprietate beneficiar
- imprejmuire propusa (l = 111,39 ml, H gard = 1,80 m)
- terenuri curti constructii locuinte individuale
- terenuri curti constructii locuinte colective
- circulatie carosabila existenta
- circulatie carosabila propusa (dale ecologice)
- circulatie pietonala
- spatii verde
- spatii verde amenajati
- cladiri existente
- cladiri propuse
- spatii comerciale propuse
- garaje propuse



Suprafata teren = 1799,00 mp  
 Suprafata construita existenta Ac = 0,00 mp  
 Suprafata desfasurata existenta Ad = 0,00 mp  
 Suprafata construita propusa Ac = 576,27 mp  
 Suprafata desfasurata propusa Ad = 4736,93 mp  
 P.O.T. existent = 0,00 %  
 C.U.T. existent = 0,00 %  
 P.O.T. propus = 32,03 %  
 C.U.T. propus = 2,633 %  
 Nr. locuri parcare supratarane = 34  
 Nr. locuri parcare garaje = 4

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0,00	0,00	576,27	32,03
Circulatie carosabila	0,00	0,00	773,28	42,98
Circulatie pietonala + trotuar cladire	0,00	0,00	188,55	10,49
Spatii verzi	0,00	0,00	260,90	14,50
Teren liber	1799,00	100,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	1799,00	100,00	1799,00	100



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**SOS TITLUL SUPRAFATA**

**SOS TITLUL PROIECT SI**

J04/1004/2010

Elaborat	Numele	Semnatura	Scara:
Verificat	ing. Bianca G. Rozala	[Signature]	1:500
Proiectat	ing. Oana Columbeanu	[Signature]	Data:
Dezvoltat	ing. Dana Columbeanu	[Signature]	2015

Beneficiar: S.C. ARENA RESIDENCE SRL  
 Amplasament: Bulevardul Unirii, nr.30, Mun. Bacau, Jud Bacau

Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, GARAJE, PARCARI SI IMPREJMUIRE TEREN  
 REGULAMENTARI URBANISTICE

Exemplar nr.: .....  
 Planşa nr.: U2