



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
pentru **CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE, STR. MILCOV, PARCELA 79629**, din  
municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
**BENEFICIAR: S.C. IAN INVEST TRANS S.R.L., din com. Blagești, jud. Bacău**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA  
DATA DE 05.02.2016

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a D-lui Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 453 din 21.01.2016;
- Raportul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 454 din 21.01.2016;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 455 din 21.01.2016;
- Raportul Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat înregistrat cu nr. 456 din 21.01.2016;
- Cererea nr. 46966/07.12.2015 a S.C. IAN INVEST TRANS S.R.L.;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 457 din 21.01.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 165/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 166/5.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47(1) și art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. «e» și (5) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE, STR. MILCOV, TARLA 97629**, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. **BENEFICIAR: S.C. IAN INVEST TRANS S.R.L., din Com. Blagești, jud. Bacău.** Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobării hotărârii.

**ART. 2** – Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului, Arhitectului Șef al Municipiului Bacău și Biroului Autorizații în Construcții și Urbanism.



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

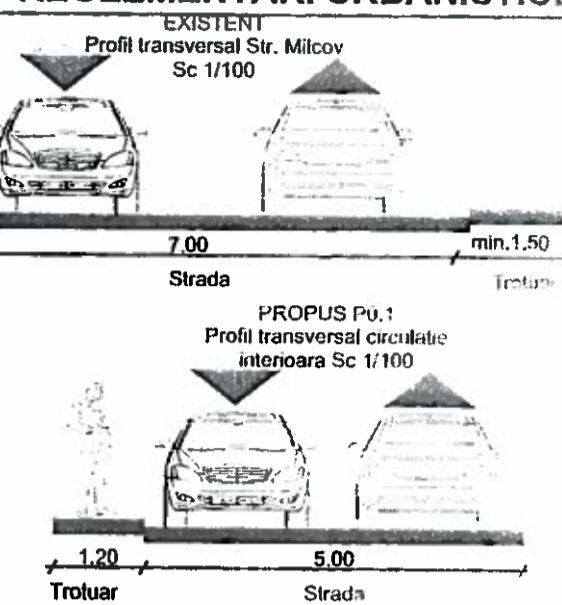
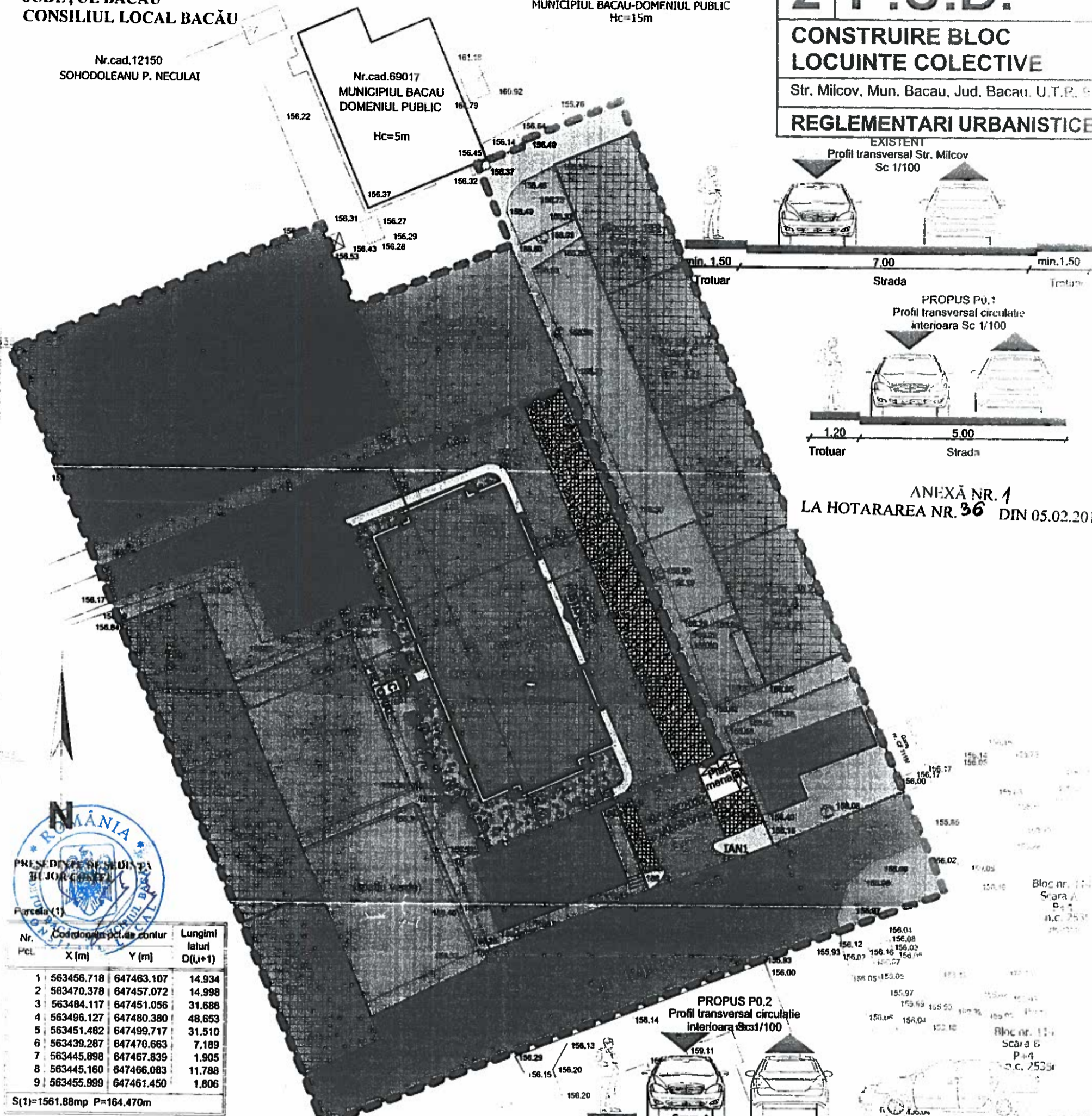
NR. 36  
DIN 05.02.2016  
V.B./G.V./R.T./Ex./D/I-A.2

# 2 P.U.D.

## CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE

Str. Milcov, Mun. Bacau, Jud. Bacau, U.T.P. 9

### REGLEMENTARI URBANISTICE



ANEXĂ NR. 1  
LA HOTARAREA NR. 36 DIN 05.02.2016

ROMANIA  
PRESIDIUL SI SEDINTA  
BIROUL LOCAL BACAU

Parcela (1)

Nr. P.C.L.	Coordonatai pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563456.718	647463.107	14.934
2	563470.378	647457.072	14.998
3	563484.117	647451.056	31.688
4	563496.127	647480.380	48.653
5	563451.482	647499.717	31.510
6	563439.287	647470.663	7.189
7	563445.898	647467.839	1.905
8	563445.160	647466.083	11.788
9	563455.999	647461.450	1.806

S(1)=1561.88mp P=164.470m

Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)  
Sistem de referinta M. Neagra (z)

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Bloc nr. 116  
Scara B

### LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIALA**
- — — Limita zona studiata
  - — — Limita amplasament P.U.D.
  - - - Limita proprietate privata
- REGLEMENTARI**
- ▭ Cladiri existente
  - ▭ Cladiri propuse
- DRUMURI EXISTENTE**
- ▭ Trotuare
  - ▭ Circulatii auto
  - ▭ Spatiu verde
- DRUMURI PROPUSE**
- ▭ Circulatii auto si pietonale propuse
  - ▭ Trotuare propuse
  - ▭ Parcari propuse dale inierbate
  - ▭ Spatiu verde propus

### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROFUS	
	mp	%	mp	%
A teren liber	1.562,00m <sup>2</sup>	100,00	—	0,00
A <sub>c</sub>	—	0,00	625,00m <sup>2</sup>	40,00
S circulatii auto	—	0,00	328,80m <sup>2</sup>	20,95
S trotuare	—	0,00	105,80m <sup>2</sup>	6,75
S parcan	—	0,00	241,40m <sup>2</sup>	15,45
S spatiu verde	—	0,00	240,00m <sup>2</sup>	15,35
S platf. amenaj	—	0,00	23,00m <sup>2</sup>	1,5
Total amplas	1.562,00m <sup>2</sup>	100,00	1.562,00m <sup>2</sup>	100,00

### INDICI SPATIALI

- A teren = 1.562,00m<sup>2</sup>
- P.O.T. existent = 0,00%
- C.U.T. existent = 0,0
- P.O.T. propus = 40,00%
- C.U.T. propus = 3,0

VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN</b> Inregistrat O.A.R. nr. 506/02.2002 C.U.I.2207750*			
DESENAT:	Arh. Geliman Iuliana		
PROIECTAT:	Arh. Geliman Iuliana		
VERIFICAT:	Arh. Geliman Iuliana		

Beneficiar: **S.C. IAN INVEST TRANS S.R.L.**

Titlu proiect: **CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE**

Adresa: **str. MILCOV, Mun. BACAU, Jud. BACAU**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect: Nr. 3/15

Faza: P.U.D.

Plansa: U2