



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE nr. 368 din 29.12.2016

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.12.2016, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 304678/ 08.12.2016 al Direcției Economice – Taxe și Impozite, prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău;
- Studiul de impact nr. 304680/ 08.12.2016 și nota de fundamentare nr. 304678/ 08.12.2016 ale Direcției Economice – Taxe și Impozite;
- Expunerea de motive nr. 9493/ 08.12.2016 a Primarului Municipiului Bacău;
- Raportul nr. 9494/ 08.12.2016 al compartimentelor de specialitate, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1678/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1715/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1574/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 1604/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 1634/28.12.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 489 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, modificată și completată;
- Prevederile din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 21/ 2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 27, art. 36 (2) lit. „b”, (4) lit. „c” și art. 45 (2) lit. „c” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

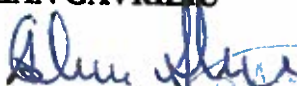
Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău, conform Anexei, cu subanexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Economică, Director Adjunct-Impozite și Taxe Locale.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2017 și se va comunica Direcției Economice și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Art. 4. - Prin grija Secretarului Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și se va comunica în termenul legal Instituției Prefectului - Județul Bacău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN GAVRILIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



N.O.P., N.B./R.T./E.L./D.S.I-A-2



Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău

Art.1 **OBIECTIVUL** prezentului regulament îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea amenajării și întreținerii terenurilor

Art.2 **OBIECTUL** regulamentului este elaborarea cadrului legal privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Bacău.

Art.3 **CADRUL LEGAL**

- Codul civil
- Ordonanța de Guvern 21/2002, actualizată, privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MLPTL 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 442/2001, republicată, privind protejerea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare
- Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Legea 114/1996, republicată, a locuinței cu modificările și completările ulterioare
- Legea 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

Art.4 **DEFINIȚII**

Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- Clădire neîngrijită – clădire insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nerenovată sau ocupată de oameni ai străzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri.
- Teren neîngrijit – teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri, situat în intravilanul municipiului Bacău
- Nota tehnică de constatare – document întocmit de persoane împuternicite, în care sunt înscrise date referitoare la fiecare imobil (clădire/teren) neîngrijit, identificat în urma controalelor și verificărilor efectuate.

Art.5 Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor de pe raza municipiului Bacău.

Art.6 Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Art.7 Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Municipiului Bacău, în urma întocmirii Notei tehnice de constatare.

Art.8 Clădirile/terenurile care intră sub incidența prezentului regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite

Art.9 Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

Art.10 Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului.

Art.11 Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- a) Clădirea neîngrijită este clădirea insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nerenovată sau ocupată de oameni ai străzii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri
- b) Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite, clădirile pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Bacău, începerea lucrărilor;
- c) După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor împuternicite să facă constatarea, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire;
- d) Dacă în intervalul termenului de 6 luni, proprietarul construcției s-a conformat somației, se încheie process-verbal de conformitate;
- e) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată pe teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite să facă constatarea, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunere de majorare a impozitului, precum și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de specialitate care va propune promovarea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.12 Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Bacău cu starea tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

Art.13 Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului.

Art.14 Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- Terenul neîngrijit reprezintă terenul teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă și de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri
- a) Fac excepție de la majorarea impozitării, terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construcție valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Bacău, începerea lucrărilor;
- b) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor împuternicite, proprietarul va fi somat ca în termen de 30 de zile să efectueze lucrările de întreținere necesre (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să-l mențină în continuare în stare de îngrijire.
- c) Dacă în intervalul termenului de 30 de zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie process verbal de conformitate

- d) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite să facă constatarea, vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, nota de constatare cu propunere de majorare a impozitului, precum și celelalte documente vor fi transmise, compartimentului de specialitate care va propune promovarea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.15 Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art.16 Măsura impozitului majorat se aprobă prin hotărârea consiliului local Bacău, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Art.17 Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.18 Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori.

Art.19 În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanți Municipiului Bacău, numiți prin dispoziția primarului vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILIU ADRIAN**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
BOGDAN NEȘTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

CĂTRE,

.....
Str.
Bacău

Municipiul Bacău reprezentat legal prin Primar Cosmin Necula, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care se pune în vedere ca până la data de, să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului din str. și până la data de pentru salubritatea și punerea în siguranță a clădirii din str.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației fiscale, respectiv majorarea impozitului pe teren/clădiri cu 500%.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Cosmin Necula

Întocmit,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILIU ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
BOGDAN NEȘȚIAN



NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnatul/Subsemnații, împuterniciți prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. m-am/ne-am deplasat în data de în locația și am constatat următoarele:

- Clădire

.....
.....
.....
.....
.....

- Teren

.....
.....
.....
.....

- Măsuri dispuse

.....
.....
.....
.....

Împuternicit/Împuterniciți

.....
.....
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILIU ADRIAN



DIRECTOR EXECUTIV ADJ
BOGDAN NEȘTIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

