



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a principalilor indicatori tehnico – economici, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare faza Proiect tehnic (PT)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 29.11.2013;**

Avand in vedere:

- Scrisoarea de notificare de la ADR NE Nr. 200600/oi/08.11.2013, prin care se solicită refacerea bugetului în concordanță cu Devizul general în faza Proiect tehnic pentru proiectul „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”;
- Referatul nr.8519 din 11.11.2013 al Unității de Implementare a proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.8520 din 11.11.2013;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacău, înregistrat cu nr. 8521/11.11.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 615/28.11.2013 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 616/28.11.2013 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 617/28.11.2013 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 618/28.11.2013 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 619/28.11.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- HCL nr. 59 din 20.03.2013 privind aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare
- HCL nr. 293 din 30.09.2013 privind modificarea și completarea HCL nr. 59 din 20.03.2013 privind aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, a Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții, a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției, a bugetului proiectului și a surselor de finanțare
- H.G. nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Prevederile art. 1 si art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Prevederile art.47 si art.117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată;
- HCL nr. 78/20.03.2013 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de Investiții pe anul 2013 a Consiliului Local al Municipiului Bacău;

-HCL nr. 139/2010 privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană și a Notei AM POR nr. 57816 din 03.08.2012;

În temeiul art. 36 (2) lit „a” și „d”, alineatul (4) lit „d” și art 45 (2) lit. „a” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”, beneficiar: Municipiul Bacău, faza Proiect tehnic (PT), conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, faza Proiect Tehnic (PT), conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă bugetului proiectului „Reabilitare imobil str. Milcov cu destinația de centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău” în sumă totală de 1.775.125,73 lei precum și Sursele de Finanțare, în concordanță cu Devizul general la faza Proiect tehnic, conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Consiliul Local Bacău se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului și să suporte în totalitate cheltuielile suplimentare ce pot interveni în derularea proiectului, ulterior încheierii contractului de finanțare, și fără de care proiectul nu poate fi implementat.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicata Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției de Asistență Socială Bacău.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 346
DIN 29.11.2013
P.O.N, D.D./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții

**„Reabilitare imobil, str. Milcov, cu destinația de Centrul de Cazare
Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”**

faza Pth

Denumire obiectiv	Valoare totala (lei) cu TVA	Valoare C+M (lei) cu TVA
„Reabilitare imobil, str. Milcov, cu destinația de Centrul de Cazare Temporară a persoanelor fără adăpost din municipiul Bacău”	1 775 125,7	1 045 055,6

**MANAGER PROIECT,
DANIELA DIMULESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



SC STAR PROIECT S.R.L.

FAZA PTH

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare investitiei
Reabilitare imobil, strada Milcov, cu destinatia de Centru de cazare temporara
a persoanelor fara adapost, din Municipiul Bacau

curs RON/EURO la data de 11.10.2012

4.5698

Nr. crt	Denumire capitole de cheltuieli	VALOARE (fara T.V.A.)		T.V.A.	VALOARE (inclusiv T.V.A.)	
		mil RON	mil EURO	mil RON	mil RON	mil Euro
1	2	3		4	5	6
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea					
1.1	Obtinerea terenului	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1.2	Ob.1 Amenajarea terenului	7.6992	1.6848	1.8478	9.5470	2.0892
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	10.7527	2.3530	2.5806	13.3333	2.9177
	1.3.1. Ob.1Amenajare platforma gunoi	0.7516	0.1645	0.1804	0.9320	0.2039
	1.3.2. Ob.2Amenajare spatii verzi	10.0011	2.1885	2.4003	12.4014	2.7138
	TOTAL CAPITOL 1	18.4519	4.0378	4.4285	22.8803	5.0069
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor					
	Ob.6Rețele apa canal, termice si ACM, electrice	65.4170	14.3151	15.7001	81.1171	17.7507
	TOTAL CAPITOL 2	65.4170	14.3151	15.7001	81.1171	17.7507
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren (geo,topo)	3.5000	0.7659	0.8400	4.3400	0.9497
	3.1.1 Studiu topo	1.0000	0.2188	0.2400	1.2400	0.2713
	3.1.2 Studiu geo	2.5000	0.5471	0.6000	3.1000	0.6784
3.2	Obtinere avize,acorduri si autorizatii	11.0000	2.4071	2.1600	13.1600	2.8798
	3.2.1 Avize	2.0000	0.4377	0.0000	2.0000	0.4377
	3.2.2Taxa racord rețele	9.0000	1.9695	2.1600	11.1600	2.4421
3.3	Proiectare si inginerie	132.0132	28.8882	27.8807	159.8939	34.9893
	3.3.1.Proiectare initiala(TVA 19%)	75.2858	16.4746	14.2661	89.5519	19.5965
	Proiectare initiala (TVA 24%)	8.7274	1.9098	2.0946	10.8220	2.3682
	3.3.2.Proiectare DTAC, PTH,DE,CS,DL	17.0000	3.7201	4.0800	21.0800	4.6129
	3.3.3 Expertiza tehnica, Audit energetic.Plan SSM	8.5000	1.8600	2.0400	10.5400	1.8600
	3.3.4 Documentatii DALI, Analiza cost beneficiu, bugetul proiectului, calendarul activitatilor	15.0000	3.2824	3.6000	18.6000	4.0702
	3.3.5 Documentatii CU,avize	7.5000	1.6412	1.8000	9.3000	2.0351
3.4	Organizarea procedurii de achizitii	5.0000	1.0941	1.2000	6.2000	1.3567
3.5	Consultanta	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
3.6	Asistenta tehnica	60.8000	13.3047	14.5920	75.3920	16.4979
	3.6.1 Asistenta tehnica (diriginti santier)	51.8000	11.3353	12.4320	63.2320	14.0558
	3.6.2 Asistenta tehnica acordata de proiectant	9.0000	1.9695	2.1600	11.1600	2.4421
	TOTAL CAPITOL 3	212.3132	46.4601	46.6727	258.9859	56.6734

559

	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii					
	Ob.2 Arhitectura	750.5735	164.2465	180.1376	930.7111	203.6656
	Ob.3 Amenajari exterioare	327.9545	71.7656	78.7091	408.6636	88.9894
	Ob.4 Rezistenta	73.5897	16.1035	17.6615	91.2512	19.9683
	Ob.5 Instalatii sanitare, termice, electrice interioare	229.5203	50.2255	55.0849	284.6052	62.2796
		119.5090	26.1519	28.6822	148.1912	32.4284
4.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si funct. cu montaj					
	Procurare utilaje	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente tehnologice					
		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4.5.	Dotari					
	Dotari	230.1258	50.3580	55.2302	285.3560	62.4439
		230.1258	50.3580	55.2302	285.3560	62.4439
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOL 4	980.6993	214.6044	235.3678	1216.0671	266.1095
	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8.3444	1.8260	2.0027	10.3471	2.2642
	5.1.2-Cheltuieli conexe organizarii de santier(taxe aferente)	8.3444	1.8260	2.0027	10.3471	2.2642
		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
5.2.	Comisioane, taxe si cote legale					
	5.2.1.Conf Legii 10/95 -0,7%	13.8600	3.0330	0.0000	13.8600	3.0330
	Conf Legii 453/2001 -0,1%	7.1900	1.5734	0.0000	7.1900	1.5734
	5.2.2.Casa Sociala a Constr.0,5%	1.0300	0.2254	0.0000	1.0300	0.2254
	5.2.3.Comision Banca Finantatoare	5.1300	1.1226	0.0000	5.1300	1.1226
	5.2.4 Taxa timbru arhitect 0,05%	0.5100	0.1116	0.0000	0.5100	0.1116
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
		68.8034	15.0123	16.4648	85.0682	18.6153
	TOTAL CAPITOL 5	90.8078	19.8713	18.4675	109.2753	23.9125
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru implementarea proiectului					
6.1	Cheltuieli de publicitate si informare					
		20.0000	4.3766	4.8000	24.8000	5.4269
6.2	Cheltuieli de audit					
		50.0000	10.9414	12.0000	62.0000	13.5673
	TOTAL CAPITOL 6	70.0000	15.3180	16.8000	86.8000	18.9943
	TOTAL GENERAL	1437.6892	314.6068	337.4365	1775.1257	388.4471
	Din care C+M	842.7868	184.4253	202.2688	1045.0556	228.6874

Şef Proiect
Arh. Doina Szabó



BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli Baza	Cheltuieli eligibile TVA eligibila	TOTAL eligibil	TVA neeligibila
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru achizitia si amenajarea terenului					
1.1.	Achizitia terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	7.699,20	1.847,81	9.547,01	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	10.752,70	2.580,65	13.333,35	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	18.451,90	4.428,46	22.880,36	0.00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	65.417,00	15.700,08	81.117,08	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	65.417,00	15.700,08	81.117,08	0.00
3.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren	3.500,00	0.00	0.00	0.00	840,00
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.000,00	0.00	0.00	0.00	2.160,00
3.3.	Proiectare si inginerie	132.013,20	0.00	0.00	0.00	27.880,68
3.4.	Consultanta	5.000,00	0.00	0.00	0.00	1.200,00
3.5.	Asistenta tehnica	0.00	60.800,00	14.592,00	75.392,00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	151.513,20	60.800,00	14.592,00	75.392,00	32.080,68
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	26.638,92	723.934,58	173.744,29	897.678,87	6.393,34
4.2.	Dotari de specialitate	48.180,647	181.945,159	43.666,840	225.612	11.563,353
	TOTAL CAPITOL 4	74.819,567	905.879,739	217.411,130	1.123.290,87	17.956,693

5.	CAPITOLUL 5 Cheltuieli privind organizarea de santier					
5.1.	Organizarea de santier	0.00	8.344,40	2.002,66	10.347,06	0.00
5.1.1.	Constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	8.344,40	2.002,66	10.347,06	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Cote legale	510,00	13.350,00	0.00	13.350,00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	510,00	21.694,40	2.002,66	23.697,06	0.00
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli diverse si neprevazute					
6.1.	Diverse si neprevazute	0.00	68.603,40	16.464,82	85.068,22	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	68.603,40	16.464,82	85.068,22	0.00
7.	CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru audit, informare si publicitate					
7.1.	Audit	0.00	50.000,00	12.000,00	62.000,00	0.00
7.2.	Informare si publicitate	0.00	20.000,00	4.800,00	24.800,00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	70.000,00	16.800,00	86.800,00	0.00
8.	CAPITOLUL 8 Alte cheltuieli neeligibile					
8.1.	Alte cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I	TOTAL CHELTUIELI	226.842,767	1.210.846,439	287.399,150	1.498.245,59	50.037,373
III	TOTAL GENERAL (I+II)	226.842,767	1.210.846,439	287.399,150	1.498.245,59	50.037,373

La cap. 3.3 suma de 201,07 lei reprezintă cheltuiala cu taxele si avizele obținute in cadrul proiectării inițiale (TVA 19 %). Aceste taxe nu sunt purtătoare de TVA.

La cap. 4.1 suma de 26.638,92 lei trecuta la cheltuiala neeligibila reprezintă termo și hidroizolația pentru jumătate din terasa clădirii ce nu face obiectul finanțării Centrului de cazare a persoanelor fără adăpost.

Sursele de finantare a proiectului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	1.775.125,73
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	226.842,767
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	1.498.245,59
c.	TVA neeligibilă	50.037,373
II	Contribuția proprie în proiect, din care :	306.845,05
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	29.964,91
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	226.842,767
c.	TVA neeligibilă	50.037,373
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.468.280,68

În care:

- **I Valoarea totală a proiectului = Valoarea neeligibilă a proiectului + Valoarea eligibilă a proiectului + TVA neeligibilă = 226.842,767 + 1.498.245,59 + 50.037,373 = 1.775.125,73 lei**
- **II Contribuția proprie în proiect = Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile + Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile + TVA neeligibilă = 29.964,91 + 226.842,767 + 50.037,373 = 306.845,05 lei**

Autofinantarea proiectului se calculează numai în cazul proiectelor generatoare de venituri.

Manager proiect,
DANIELA DIMULESCU




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

