



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.10.2013;

Având în vedere:

- Cererea D-nei Tudor Ana Maria, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 39603/11.10.2013;
- Referatul Compartimentului Evidența Concesiunii înregistrat cu nr. 8042 din 25.10.2013;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 8043 din 25.10.2013;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 8044 din 25.10.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 588/30.10.2013 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 589/30.10.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 590/30.10.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 și 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef, Compartimentului Evidența Concesiunii și beneficiarilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JITARIU CORNELIU DAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 340
DIN 31.10.2013
P.O.N, I.M./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

T A B E L
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tcu (lei RON m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Bradului, nr. 13, sc. A. ap. 1. a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	4.94	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE CU DESTINATIA DE LOCUINTA	24.572	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE TUDOR ANA MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. BRADULUI, NR. 13, SC. A, AP. 1

S = 4,94 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINAȚIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

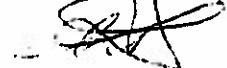
K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 24,572 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JITARIU CORNELIU-DAN

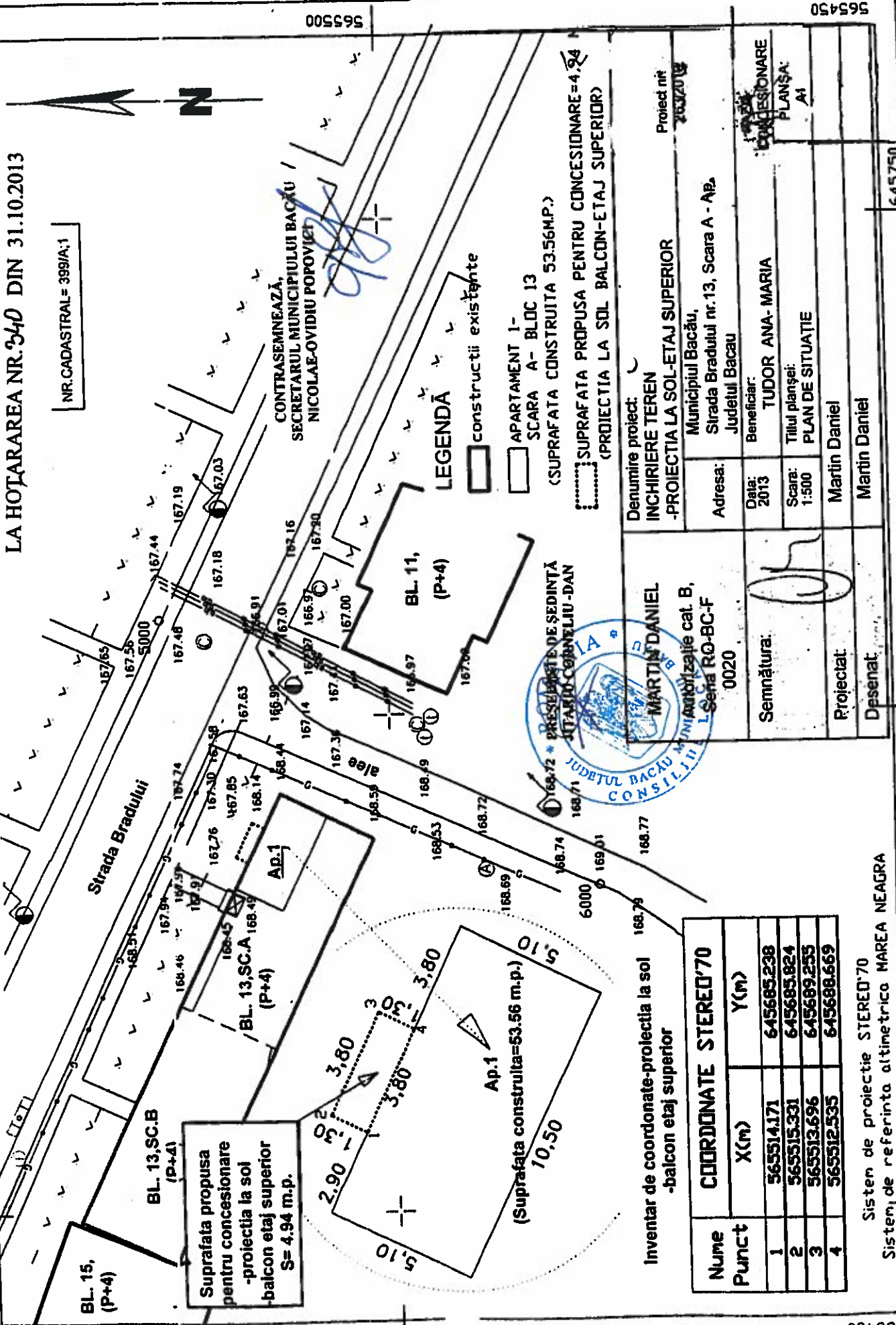


INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA



ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 340 DIN 31.10.2013

NR.CADASTRAL= 399/A;1



LEGENDĂ

- constructii existente
- APARTAMENT 1- SCARA A- BLOC 13
- SUPRAFATA CONSTRUITA 53.56MP.)
- SUPRAFATA PROPUASA PENTRU CONCESIONARE = 4.94 (PROIECTIA LA SOL BALCON-ETAJ SUPERIOR)

Inventar de coordonate-proiectia la sol -balcon etaj superior

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	565514.171	645685.238
2	565515.331	645685.824
3	565513.696	645689.255
4	565512.535	645688.669

Sistem de proiectie STEREO'70
Sistem de referinta altimetrice MAREA NEAGRA

Denumire proiect: INCHIRIERE TEREN -PROIECTIA LA SOLE-TAJ SUPERIOR

Proiect nr: 263/2018

Adresa: Municipiul Bacău, Strada Bradului nr.13, Scara A - Ap. Judetul Bacău

Data: 2013 Beneficiar: TUDOR ANA-MARIA CONCESIONARE

Scara: 1:500 Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE A1

Proiectat: Martin Daniel

Desenat: Martin Daniel

SEMNATURA:

Stamp: JUDEȚUL BACĂU, MARTIN DANIEL, Președinte de Ședință, Autorizație cat. B, L. Șerban RO-BC-F 0020