



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea executării de către S.C. Arcvia Minerva S.A. Arad pe domeniul public al Municipiului Bacău, a unor lucrări de construire (parcare inierbată) în Bacău str. Mircea Eliade nr.3 prin care se va asigura fluenta și siguranța traficului rutier în zona**

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art.128(1) lit. „c” din O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- Prevederile art.5 (2) lit.„g” din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art.23 (3) lit. „a”, Anexa nr.1 din H.G. nr.955/2004, pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și art.121(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată;
- Adresa înaintată de S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad, înregistrată la Primăria Bacău sub nr.18933/02.02.2012;
- Referatul comun nr.823/02.02.2012 al Direcției Drumuri Publice și al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Planul de Situație prin care se delimitează terenul pe care se va construi acest obiectiv;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 13 și art. 45(3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** - Se aprobă executarea de către S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad, pe domeniul public al Municipiului Bacău, a unei lucrări de construire (parcare inierbată) în Bacău str. Mircea Eliade nr.3 prin care se va asigura fluenta și siguranța traficului rutier în zona, după cum urmează:

(2) Se aproba încheierea unui „Protocol de acord – cadru”, între Municipiul Bacău și S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Obiectivul prevăzut la alin (1) din prezenta hotărâre, se va construi de către S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad, pe cheltuiala sa, lucrare de construire (parcare

inierbata) in str. Mircea Eliade prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona.

(4) Obiectivul prevăzut la alin (1) din prezenta hotărâre, se va construi de către S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad, pe un teren în suprafață totală de 225 m.p. care va fi asigurat de către Municipiul Bacău din domeniul public, conform Anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Autorizația de construcție va fi eliberată pe numele ambelor părți, respectiv al Municipiului Bacău, reprezentat de Primarul Municipiului Bacău împuternicit prin prezenta hotărâre și S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad.

(6) Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor și cele pentru proiectarea și construirea obiectivului vor fi suportate în integralitatea lor, de către S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad

**Art.2.** - Prevederile art.1 din prezenta hotărâre, cu aliniatele 1- 6, vor face obiectul Protocolului de Acord- cadru, ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad și vor deveni clauze contractuale ce vor fi respectate de ambele părți în condițiile legii.

**Art.3.** - Se acceptă donația fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de către S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad, cu sediul în loc. Arad str.Horia nr.7, a lucrarilor prezentate la art.1 din prezenta hotarare, către municipiul Bacău.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Acord încheiat între părți.

**Art.5.** - Se împuternicește domnul Cornel Gavrilesco, Sef Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietatii din cadrul Primariei Municipiului Bacau, să accepte donația la Notarul Public și să semneze Actul de Donație.

**Art.6.** Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Sef, Direcției Drumuri Publice, Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Locală, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari și S.C. ARCVIA MINERVA S.A. Arad.



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 33

DIN 03.02.2012

N.O.P./C.FI./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

**PROTOCOL DE ACORD CADRU**

Nr. / data de \_\_\_\_ 2012

**I. PARTILE:**

**1.1. MUNICIPIUL BACAU.** cu sediul in Strada Marasesti nr.6, Bacau. reprezentat prin **Primar Romeo Stavarache**, denumit in continuare **PROPRIETAR**,

**1.2. S.C. ARCVIA MINERVA S.A.**, cu sediul in Arad,. Str.Horia nr.7, jud. ARAD Numar de inregistrare Registrul Comertului J02/683/2010, Cod Unic de Inregistrare RO 949332, reprezentata prin dl. Selagea Dragos, identificat cu C.N.P 1790723011848. in calitate de reprezentant legal denumit in continuare **INVESTITOR**,

Denumite in cele ce urmeaza *Parteneri*,

**PREAMBUL**

**Avandu-se in vedere urmatoarele:**

**S.C. ARCVIA MINERVA S.A.** societate comerciala cu sediul in Arad,. Str.Horia. nr. 7,jud. ARAD . doreste implementarea unui investitii in Municipiul Bacau, Str. Mircea Eliade nr.3 constand in **RECONFIGURARE FUNCTIONALA CAMIN NEFAMILISTI IN BLOC DE APARTAMENTE 2 CAMERE, REFACERE FATADE SI REFACERE INVELITOARE** pe proprietatea sa si executia de lucrari pe terenul adiacent proprietatii sale de pe latura estica.

Terenul asupra carora se doreste executia lucrarilor se afla in domeniul public al Municipiului Bacau si este evidentiate in Anexa 1 la prezentul acord.

Necesitatea realizarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului acord:

- prin realizarea investitiei mai sus mentionate se preconizeaza realizarea locurilor de parcare normate necesare utilizarii functionale pe care o va avea investitia;
- de asemenea. aceasta implica un grad ridicat de utilizare si frecventare a parcarii si cailor de circulatie perimetrare. rezultand astfel ca o necesitate directa realizarea obiectivului prin realizarea unei parcarii pentru 10 autoturisme care sa deserveasca obiectivul pe care se intervine.

**4.Rezultate preconizate:**

Beneficiarii directi ai lucrarilor la nivelul carosabilului existent ce fac obiectul prezentului acord sunt reprezentati de locuitori ai Municipiul Bacau, ce vor beneficia de facilitati in parcare autoturismelor datorate interventiilor preconizate a fi executate: imbunatatirea calitatii si modernizarea zonelor asupra carora se vor executa lucrarile.

**II. OBIECTUL ACORDULUI**

**2,1.** Prin prezentul acord, Investitorul (**S.C. ARCVIA MINERVA S.A.**) se obliga sa execute in Municipiul Bacau. pe riscul si cheltuiala sa, urmatoarele Lucrari. denumite in continuare „Lucrarile”:

- realizarea unei parcarii pentru 10 autoturisme catre latura estica a obiectivului de interventie in suprafata de 225,00mp.;
- parcare va fi realizata din pavele ecologice inierbate.

2.2. Toate actele administrative emise in legatura cu acest acord. vor purta urmatoarea titulatura: **Municipiului Bacau - Investitor : S.C. ARCVIA MINERVA S.A.**

### **III. CONTRIBUTIA PARTENERILOR**

In cadrul prezentului acord. Partenerii au urmatoarele contributii:

#### **A. PROPRIETARUL (MUNICIPIUL BACAU):**

3.1. Proprietarul se obliga sa puna la dispozitia Investitorului terenurile necesare executiei lucrarilor detaliate la art. 2.1 din prezentul acord.

3.2. Proprietarul va superviza lucrarile mentionate la art. 2.1. din prezentul acord.

Proprietarul va pune la dispozitia Investitorului amplasamentele necesare executiei Lucrarilor (terenuri, strazi, trotuare) prezentate in anexa la prezentul acord, in termen de 20 de zile de la obtinerea Autorizatiei de Construire aferenta lucrarilor indicate la art. 2.1 din prezentul acord. denumita in continuare „Autorizatia de Construire”.

Punerea la dispozitie se va face prin Proces verbal de predare - primire semnat de reprezentantii Proprietarului si ai Investitorului. Predarea tuturor amplasamentelor se va face la aceeasi data.

In acest sens. Proprietarul va notifica in scris investitorului data, ora si locul stabilite in vederea realizarii operatiunii de predare-primire a amplasamentelor necesare executiei Lucrarilor. cu cel putin 5(cinci) zile lucratoare in avans.

#### **B. INVESTITORUL (S.C. ARCVIA MINERVA S.A.):**

3.4. Va executa Lucrarile detaliate la pct. 2.1. din prezentul acord, pe riscul si cheltuiala sa. De asemenea, toate cheltuielile ce rezulta din intocmirea planurilor topografice si documentatiilor cadastrale, a avizelor, taxelor si autorizatiilor, vor fi suportate de catre acesta.

3.5. Va pregati si preda Proprietarului toate documentele necesare obtinerii Autorizatiei de Construire inclusiv avizele mentionate in Certificatul de Urbanism;

3.6. Pe parcursul executiei Lucrarilor si a remedierii eventualelor vicii ascunse ale acestora, pe perioada garantiei, Investitorul are obligatia:

- de a lua toate masurile pentru asigurarea sigurantei tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este necesara si autorizata in acest sens, de a mentine santierul si lucrarile efectuate in cadrul acestuia in starea de ordine necesara desfasurarii in bune conditii a activitatii si de a instrui personalul propriu in legatura cu prevederile legale privind normele de securitatea si sanatatea muncii. In vederea respectarii clauzei mentionate anterior. Investitorul se va asigura ca personalul care desfasoara lucrari si personalul de supraveghere si control vor purta echipament de protectie-avertizare.

- de a monta si de a intretine pe cheltuiala sa dispozitivele de iluminare, protectie. ingradire, semnalizare rutiera specifica organizarii de santier. alarma si paza, in scopul protejarii Lucrarilor si a diminuarii perturbarii activitatii si confortului vecinatatilor;

- de a respecta legislatia privind protectia muncii. protectia mediului si siguranta circulatiei rutiere. pe perioada executiei Lucrarilor.

3.7 Pentru executia Lucrarilor ce fac obiectul prezentului acord. Investitorul are obligatia de a respecta urmatoarele conditii:

- lucrarile de drumuri se vor executa de catre societati certificate ISO 9001, ISO 14001 si ISO 18001 si cu materiale agrementate conform normativelor in vigoare. Investitorul va pune la dispozitia Proprietarului o copie a respectivelor contracte, certificate de calitate si agrementele tehnice ale materialelor.

- pretul subcontractarilor nu va depasi pretul mediu al pietei practicat pentru domeniul la care se face referire in prezentul acord.

**3.8** Pentru Lucrarile executate, mentionate la art. 2.1. din prezentul acord. Investitorul va asigura o garantie de buna executie a lucrarilor de 4 ani de la data semnarii Procesului Verbal de receptie la terminarea Lucrarilor. investitorul se obliga sa execute repararea partilor componente ale drumului, afectate de Lucrari. inlaturand orice degradare aparuta pe durata termenului de garantie, daca aceasta degradare se datoreaza executarii Lucrarilor de catre Investitor.

**3.9** Investitorul va remedia defectele calitative aparute, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie, in conformitate cu prevederile legale aplicabile. prin societati specializate.

**3.10** Investitorul va pastra permanent la dispozitia Proprietarului copii ale autorizatiei de amplasare in zona drumului.

**3.11** Investitorul va respecta procesul tehnologic si solutiile tehnice de executie.

**3.12** Investitorul va interzice, prin indicatoare specifice, oprirea vehiculelor in zonele unde se vor executa Lucrarile.

**3.13** Investitorul se obliga sa asigure restabilirea circulatiei prin eliberarea completa a drumului dupa terminarea Lucrarilor sau a programului de lucru. daca partea carosabila nu mai este afectata de Lucrari.

**3.14** Investitorul se obliga sa asigure semnalizarea Lucrarilor conform Normelor Metodologice MI-MI din Octombrie 2000 privind conditiile de inchidere si de instituire a restrictiilor de circulatie. Dupa terminarea Lucrarilor se va demonta semnalizarea temporara si se va reface semnalizarea initiala sau, dupa caz, se va asigura semnalizarea adecvata noilor conditii de circulatie.

**3.15** La terminarea tuturor lucrarilor obiect al prezentului acord, Investitorul se obliga sa doneze Lucrarile realizate pe terenul apartinand municipiului Bacau pe baza unui proces verbal cu reprezentanti din partea Proprietarului in care se va consemna realizarea integrala a tuturor Lucrarilor in scopul restabilirii circulatiei in conditii de siguranta. conform art.8 alin (4) si (5) din regulamentul de Aplicare a O.U.G. 195/2002.

#### **IV. DURATA ACORDULUI**

**4.1.** Prezentul acord de parteneriat este valabil incepand cu data semnarii sale de catre parti si se deruleaza pe intreaga perioada necesara executarii lucrarilor - stabilita prin Autorizatia de Construire eliberata de Primaria Municipiului Bacau la 12 luni (calculate de la data inceperii efective a lucrarilor). Durata prezentului acord de parteneriat va fi prelungita de drept si proportional in cazul in care perioada necesara executarii lucrarilor este prelungita prin orice mod dar in limitele in care: (i) este extinsa durata de valabilitate a Autorizatiei de Construire sau (ii) este valabila o noua Autorizatie de Construire, daca Autorizatia de Construire anterioara nu este prelungita. De asemenea, durata prezentului acord de parteneriat va putea fi prelungita prin acordul scris al partiilor.

#### **V. DISPOZITII FINALE**

**5.1.** Prevederile prezentului acord de parteneriat se vor putea modifica cu acordul scris al partilor semnatare, prin act aditional.



**5.2** Lucrarile vor fi executate de catre investitor cu respectarea legislatiei si normalivelor in vigoare la momentul proiectarii si executiei lucrarilor si in conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic si a Autorizatiei de Construire.

**5.3** Proprietarul va nominaliza o persoana in calitate de reprezentant, incepand cu data semnarii prezentului acord care sa supravegheze desfasurarea lucrarilor.

**5.4** Proprietarul se obliga ca pe durata existentei Complexului Rezidential sa asigure accesul in Complex, in vederea bunei functionari a acestuia.

**5.5** La data incetarii prezentului acord, proprietarul Lucrarilor devine **MUNICIPIUL BACAU.**

**5.6.** Pentru detalierea lucrarilor prevazute la pct. 2.1. se anexeaza la prezentul acord urmatoarele: *Anexa – Plan de situatie*

**5.7.** Partenerii declara ca au citit, inteles si sunt de acord cu prevederile cuprinse in prezentul document.

Prezentul acord de parteneriat s-a incheiat astazi \_ , in 4 exemplare originale. cate doua pentru fiecare parte semnatară.

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL BACAU**

**Dl. Primar Romeo Stavarache**  
.....

**INVESTITOR,**

**S.C. ARCVIA MINERVA SA**  
.....

**DIRECTIA DRUMURI PUBLICE**

**Director.....**

**ARHITECT ȘEF**  
.....

**S.A.I.P.F.L.I.A.P.**

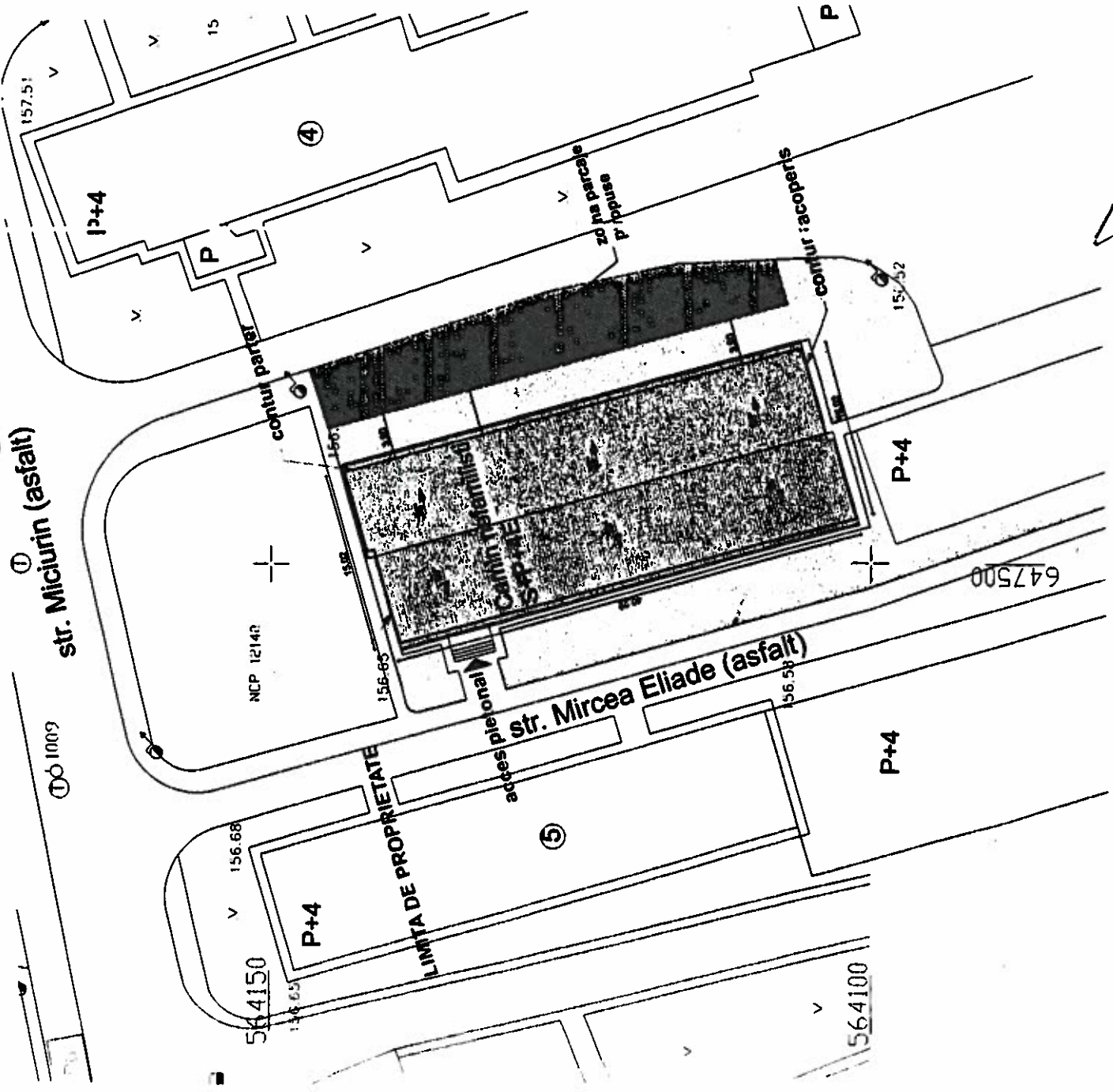
**ȘEF SERVICIU .....**

**Sef Serviciu Juridic și Aplicarea Legilor  
Proprietății**

**Consilier Jur. ....**  
.....



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Tipul proiectului	Descrierea proiectului
1	Proiect de amenajare a teritoriului urban
2	Proiect de amenajare a teritoriului rural
3	Proiect de amenajare a teritoriului de protecție
4	Proiect de amenajare a teritoriului de protecție a monumentelor culturale
5	Proiect de amenajare a teritoriului de protecție a monumentelor naturale

**Notă:**

- Proiectele planșe se elaborează în vederea realizării proiectului de amenajare a teritoriului urban, rural sau de protecție.
- La realizarea lucrărilor se vor consulta celelalte de servicii de servicii.
- Pentru soluționarea eventualelor reclamații din cadrul proiectului de amenajare a teritoriului urban, rural sau de protecție, proiectantul este obligat să stabilească o procedură de soluționare a reclamațiilor.
- Proiectantul este obligat să stabilească în planșă în practica amenajării teritoriului urban, rural sau de protecție următoarele prevederi:
  - Lipsea sigilei și peceteii marci și Normele metodologice de aplicare ale ei.
  - Conținutul și conținutul planșei proiectului de amenajare a teritoriului urban, rural sau de protecție.
  - Normele metodologice de aplicare a marci și peceteii de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Construcțiilor.
- Principalele măsuri de ordine pentru asigurarea protecției proiectului, planșei marci și peceteii:
  - Luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de executare a marci și peceteii.
  - Realizarea înregistrării de protecție a marci și peceteii pentru proiectantul de amenajare a teritoriului urban, rural sau de protecție în funcție de activitatea, activitatea individuală.
  - Stabilirea accesului personalilor abilitați în teritoriul zonei de lucru.
- Integritatea de protecție se va realiza cu prioritate în:
  - amenajarea și întreținerea lucrărilor.
  - Accesul în teritoriul de protecție.
  - Activitatea tehnică, dispozițiilor și a altor acte de lucru.
- Pe tot parcursul lucrării se vor respecta:
  - Reglementările de protecție și siguranță a lucrărilor.
  - Măsurile de securitate în caz de incendiu.
  - Măsurile de securitate în caz de explozie.
  - Măsurile de securitate în caz de accidente.
  - Măsurile de securitate în caz de accidente.
  - Măsurile de securitate în caz de accidente.
  - Măsurile de securitate în caz de accidente.



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT L:250

Tipul proiectului	Descrierea proiectului	Stadiul proiectului	Data
1	Proiect de amenajare a teritoriului urban		
2	Proiect de amenajare a teritoriului rural		
3	Proiect de amenajare a teritoriului de protecție		
4	Proiect de amenajare a teritoriului de protecție a monumentelor culturale		
5	Proiect de amenajare a teritoriului de protecție a monumentelor naturale		

Atelier CAAD S.R.L.

PROIECTANT: CAAD S.R.L. Str. Republicii nr. 100, Iasi

PROIECTANT: CAAD S.R.L. Str. Republicii nr. 100, Iasi

PROIECTANT: CAAD S.R.L. Str. Republicii nr. 100, Iasi