



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind identificarea, inventarierea clădirilor și a deținătorilor acestora pentru a fi stabilite zonele de acțiune prioritară din municipiul Bacău precum și elaborarea măsurilor de creștere a calității arhitectural – ambientale a acestora în conformitate cu prevederile HCL nr. 421/ 2011

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art. 1 (1) și ale art. 28 (1) din Legea nr. 153/ 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ulterior modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 421/ 2011 privind aprobarea REGULAMENTULUI privind măsurile de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în MUNICIPIUL BACĂU;
- Referatul nr. 816 din 02.02.2012 al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (1), ale alin. (9) și art.45(2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă lista clădirilor identificate și inventariate realizată în conformitate cu prevederile cap. VIII, art. 15, alin. 1, lit. « a » din Regulamentul privind măsurile de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în municipiul Bacău ce constituie Anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART.2.** Se aprobă lista deținătorilor clădirilor identificate și inventariate realizată în conformitate cu prevederile cap. VIII, art. 15, alin. 1, lit. « a » din Regulamentul privind măsurile de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în municipiul Bacău ce constituie Anexa nr. 2 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART.3.** Se aprobă ca zona de acțiune prioritară să fie de-a lungul celei mai importante artere pentru municipiul Bacău și anume DN2/ E85, clădirile situate în această zonă fiind centralizate în Anexa nr. 3 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.** Măsurile de creștere a calității arhitectural – ambientale la aceste clădiri au rezultat din inventarierea vizuala la teren a acestora si se vor lua la nivelul anvelopei prin refacerea fatadelor si dezafectarea unor elemente nestructurale decorative aflate intr-o stare avansata de degradare si care prezinta pericol public.

**ART.5.** Hotărârea va fi transmisă Arhitectului Șef al municipiului Bacău, Poliției Locale Bacău și Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂDURARU ILEANA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 31

DIN 03.02.2012

N.O.P./D./R.T./Ex./D.s./A-2

**LISTA CLĂDIRILOR IDENTIFICATE ȘI INVENTARIMATE**  
**CONFORM LEGII NR. 155 / 2011**  
( măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor )

NR. CRT.	ADRESĂ CLĂDIRE	TIP CONSTRUCȚIE	OBSERVAȚII
1	2	3	4
1.	Str. Nicolae Bălcescu Bl.12	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuială de pe fațada blocului spre strada Nicolae Bălcescu și a parapetului balconului.
2.	Str. Banatului nr. 1	Locuință proprietate personală	Perete stradal locuință – pericol de prăbușire peste pietor – trotuar.
3.	Str. Banca Națională nr.26	Locuință proprietate personală	Desprinderi tencuială perete locuință și învelitoare (tablă. astercală) peste trecători trotuar.
4.	Str. Banatului nr. 13	Locuință proprietate personală	Locuință cu grad avansat de degradare, tencuieli desprinse, învelitoare din carton bituminos desprins – trotuar.
5.	Str. Vasile Alecsandri nr.91	Locuință proprietate personală	Locuință cu grad avansat de degradare – astereala pazie sireșină desprinse și căzute pe trotuar.
6.	Str. Cornișa-Bistrița nr.8	Bloc de locuințe	Fațadă deteriorată, desprinderi de faianță de pe fațadă.
7.	Str. Cornișa – Bistrița nr.9	Bloc de locuințe	Desprinderi de faianță de pe fațadă.
8.	Str. Cornișa – Bistrița nr.10	Bloc de locuințe	Elemente decorative ale balcoanelor sunt deteriorate. Jardinierele din beton sunt dislocate.
9.	Str. Cornișa- Bistrița nr. 11	Bloc de locuințe	Elemente decorative la balcoanele deteriorate.
10.	Str. Cornișa – Bistrița nr.2	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuială și faianță de pe fațade.
11.	Str. Mărășești nr. 171 (bl. E3)	Bloc de locuințe	Parapetul din beton de pe terasa blocului este crăpat și lipesc bucăți.

12.	Str. Mărășești nr. 108	Imobil proprietate personală	Locuință cu grad avansat de degradare, tencuieli desprinse.
13.	Str. Mărășești nr. 195	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuiala de pe fațada blocului.
14.	Str. Mărășești nr. 197	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuială de pe fațada blocului.
15.	Str. Mărășești nr. 120	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuială de pe fațada blocului.
16.	Str. Mărășești nr. 118/C	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuiala de pe fațada blocului.
17.	Str. Milcov nr. 10	Punct de transformare nr. 180	Imobil cu grad avansat de degradare.
18.	Str. Nicu Enea	Fosta Fabrică POBAC	Imobil cu grad avansat de uzură
19.	Str. I.L. Caragiale nr. 1/D	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuială de pe fațada blocului și de la balcoane.
20.	Str. Ana Ipătescu nr. 8	Imobil de locuințe	Desprinderi de tencuială de pe fațada blocului și de la balcoane.
21.	Str. Nufărului 11/C	Bloc de locuințe	Se desprinde tencuiala de la balcoane.
22.	Str. Nufărului nr. 13/C	Bloc de locuințe	Balcoane deteriorate, tencuială desprinsă.
23.	Str. Nufărului nr. 6	Bloc de locuințe	Fațadă cu grad avansat de degradare, pericol de prăbușire
24.	Str. Nufărului nr. 4	Bloc de locuințe	Fațadă cu grad avansat de degradare, tencuială desprinsă.
25.	Str. Livezilor nr. 9	Bloc de locuințe	Balcon cu fațadă deteriorată, tencuială desprinsă.
26.	Str. Mircea Eliade nr. 3	Imobil proprietate personală	Grad vansat de degradare
27.	Str. Mircea Eliade nr. 4	Bloc de locuințe	Fațadă și balcoane cu tencuiala desprinsă.
28.	Str. Mircea Eliade nr. 7	Bloc de locuințe	Balcon în stare avansată de degradare. Pericol!

29.	Str. Lalelelor nr.1	Bloc de locuințe	Parapetii din beton de pe terasa blocului sunt desprinși. Pericol!
30.	Str. 9 Mai nr.38/A	Bloc de locuințe	Jardinierele de beton de la balcoane deteriorate. Bucăți de beton desprinse.
31.	Str. Miron Cosin nr.2/F	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuială de pe fațada blocului.
32.	Str. Pictor Aman nr. 14	Bloc de locuințe	Tencuială desprinsă de la balcoane. Pericol!
33.	Str. Milcov nr. 79	Bloc de locuințe	Tencuială desprinsă la fațada și atic.
34.	Str. Milcov nr. 87A	Bloc de locuințe	Elemente decorative ce se desprind.
35.	Str. Letea nr.32B	Bloc de locuințe	Desprinderi tencuială și zidărie.
36.	Str. Republicii nr.66	Bloc de locuințe	Desprinderi elemente decorative
37.	Str. Republicii nr.76	Bloc de locuințe	Desprinderi elemente decorative
38.	Str. Republicii nr.23	Bloc de locuințe	Desprinderi tencuială de pe fațada blocului.
39.	Str. Republicii nr.29	Bloc de locuințe	Desprinderi elemente decorative.
40.	Str. Republicii nr.29	Bloc de locuințe	Desprinderi elemente decorative.
41.	Str. Republicii nr.78 D	Bloc de locuințe	Desprinderi plăci.
42.	Str. Mioriței nr.78 A	Bloc de locuințe	Desprinderi plăci
43.	Str. Ștefan cel Mare nr. 34 C	Bloc de locuințe	Desprinderi plăci.
44	Str. Ștefan cel Mare nr. 30 D	Bloc de locuințe	Desprinderi plăci.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂDURĂRU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 31 DIN 03.02.2012

LISTA DEȚINĂTORILOR CLĂDIRILOR IDENTIFICATE ȘI  
INVENTARIATE CONFORM LEGII NR. 153/ 2011

Nr. crt	ADRESA CLĂDIRE	TIP CONSTRUCTIE	PROPRIETAR
1	Str. NICOLAE BĂLCESCU NR.12, BL.12	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 93 CENTRAL, STR. N. BĂLCESCU 12 F, dcmisol, tel.0334800728
2	STR. CORNIȘA BISTRIȚA, BLOC NR.8	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.18, STR. CORNIȘA BISTRIȚA 11, S.C.A, tel.0334/417020
3	STR. CORNIȘA BISTRIȚA, BLOC NR.10	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.18, STR. CORNIȘA BISTRIȚA 11, S.C.A, tel.0334/417020
4	STR. CORNIȘA BISTRIȚA, BLOC NR.11	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.18, STR. CORNIȘA BISTRIȚA 11, S.C.A, tel.0334/417020
5	STR. CORNIȘA BISTRIȚA, BLOC NR.2	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI " SF. VASILE", STR. CORNIȘA BISTRIȚA 8, S.C.A, parter, tel.0234/581827
6	STR. MĂRĂȘEȘTI, BLOC 171 (E3)	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI E3, STR. MĂRĂȘEȘTI NR.171, tel.0729052994
7	STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.195	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 69 BAZAR, STR.MĂRĂȘEȘTI NR.122, SCC, AP.3, TEL.0334/808048
8	STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.197	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 69 BAZAR, STR.MĂRĂȘEȘTI NR.122, SCC, AP.3, TEL.0334/808048
9	STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.120	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 77, STR.MĂRĂȘEȘTI NR.122, SCC, AP.3, TEL.0334/807075
10	STR. MĂRĂȘEȘTI, NR.118/SC.C	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 77, STR.MĂRĂȘEȘTI NR.122, SCC, AP.3, TEL.0334/807075
11	STR. ION LUCA CARAGIALE BL.1, SC.D	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI LIVEZILOR, STR. LIVEZILOR

			NR.8, SC.C, parter. tel.0334/809546
12	STR. NUFARULUI BL.11, SC.C	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 106, STR.NUFĂRULUI NR.7, SC.C, AP.1, TEL.0234/536566
13	STR. NUFARULUI BL.9	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 106, STR.NUFĂRULUI NR.7, SC.C, AP.1, TEL.0234/536566
14	STR. MIRCEA ELIADE BL.7	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 76 MIRCEA FLIADE, STR. LALELELOR NR.6/C/4, TEL.0334807232
15	STR. MIRCEA ELIADE BL.4	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 76 MIRCEA FLIADE, STR. LALFIELOL NR.6/C/4, TEL.0334807232
16	STR. LALELELOR , BL.1	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „ FAMILIA”, STR. LALELELOR NR.1/A/PARTER, TEL.0740831651, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 1 LALELELOR, SC.B, SC.C, STR.LALFIELOL NR.1, SC.C, parter, tel.0334/807232
17	STR.9 MAI, BL.38, SC.A	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „ VASILE ALECSANDRI”, STR.9 MAI NR.36, SC.B, tel.0234/541510
18	STR. MIRON COSTIN BL. 2/F	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 107, STR. P. AMAN I, PARTER tel. 0234/522701
19	STR. PICTOR AMAN BL. 14	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 70, STR. P. AMAN 14/A/3, tel. 0234/580055
20	STR. MILCOV BL 79	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „MOLCOV 64”, STR. Milcov 85/B/uscător, tel 0234/557511
21	STR. MILCOV BL 87	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „MILCOV 64”, STR. Milcov 85/B/uscător, tel 0234/557511
22	STR. LETEA 32	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 130, STR. Letea nr. 32 tel. 0747075696
23	STR. REPUBLICII 66	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „AEROPORTULUI 4 G 4”, STR. REPUBLICII 68/B tel 0234/555767
24	STR. REPUBLICII 76	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 90, STR. Republicii 76/E/parter, tel. 0234/550720
25	STR. REPUBLICII BL. 23	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 80, STR. OȚELARILOL PT. 19, TEL 0372769100
26	STR. REPUBLICII BL. 27	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 79 STR. Republicii 27/A/parter tel. 0234/554624
27	STR. REPUBLICII BL. 29	BLOC DE LOCUINTE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 79 STR. Republicii 27/A/parter tel. 0234/554624

28	STR. REPUBLICII 78/D	BLOC DE LOCUINȚE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 90, STR. Republicii 76/E/parter, tel. 0234/550720
29	STR. MIORIȚEI BL. 78/A	BLOC DE LOCUINȚE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „91 NORDULUȚI” STR. Nordului 8/C, tel. 0334808244
30	STR. ȘTEFAN CEL MARE BL. 30/D	BLOC DE LOCUINȚE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „Ștefan cel Mare 119” STR. Ștefan Cel Mare 40/B/parter, tel. 0334413906
31	STR. ȘTEFAN CEL MARE BL. 34/C	BLOC DE LOCUINȚE	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „Ștefan cel Mare 119” STR. Ștefan Cel Mare 40/B/parter, tel. 0334413906

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂDERARU ILEANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**CLĂDIRILE DIN MUNICIPIUL BACĂU SITUATE ÎN ZONA DE ACȚIUNE PRIORITARĂ**

NR. CRT.	ADRESĂ CLĂDIRI	TIP CONSTRUCȚIE	OBSERVAȚII
1	Str. Nicolae Bălcescu , bl.12	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuială de pe fațada blocului spre strada Nicolae Balcescu și a parapetului balconului.
2.	Str. Mărășesii , nr.120	Bloc de locuințe	Desprinderi de tencuială de pe fațada blocului.
3.	Str. Mărășești , nr. 171 (bl. E3)	Bloc de locuințe	Parapetul din beton de pe terasa blocului este crăpat și lipesc bucăți.
4.	Str. Republicii , nr.23	Bloc de locuințe	Desprinderi tencuială de pe fațada blocului.
5.	Str. Republicii , nr.27	Bloc de locuințe	Desprinderi elemente decorative.
6.	Str. Republicii , nr.29	Bloc de locuințe	Desprinderi elemente decorative.
7.	Str. Republicii , nr.76	Bloc de locuințe	Desprinderi elemente decorative



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂRĂȘIUȚA DE ÎNREGISTRARE A CLĂDIRILOR

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI