



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 316 din 31.10.2016

privind darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău, a unui apartament, situat în municipiul Bacău, str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2016, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 7609/ 25.10.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 8162/ 26.10.2016 înaintată de Poliția Locală a Municipiului Bacău prin care solicită transferul dreptului de administrare asupra unor locuințe de serviciu;
- Referatul înregistrat cu nr. 78266/ 26.10.2016 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care propune darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău a unui apartament – locuință de serviciu ;
- Expunerea de motive înregistrată cu nr. 8203/ 27.10.2016 a Viceprimarului Municipiului Bacău;
- Raportul înregistrat cu nr. 8204/ 27.10.2016 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1342/31.10.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1343/31.10.2016 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 1344/31.10.2016 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1345/31.10.2016 al Comisiei de specialitate nr.4 și raportul nr.1346/31.10.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 lit. "d" și ale art. 51 din Legea nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. « c » și alin. (5), lit. « a » și art.45 (3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă darea în administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău a apartamentului nr.16 situat în blocul nr. 94 D din str. Pictor Aman nr. 94 D, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, pe o perioadă de 10 ani, în vederea închirierii către salariații din subordine, cu obligația de a păstra destinația actuală – locuință de serviciu.

ART. 2. Se aprobă Contractul – cadru de administrare conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente, precum și a celor ce vor fi efectuate pentru remedierea defecțiunilor apărute și recuperarea pagubelor produse pe parcursul acestei perioade vor fi suportate de către Poliția Locală a Municipiului Bacău.

ART. 4. Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de proces – verbal ce va fi anexă la contractul de administrare, cu inventarierea tuturor mijloacelor fixe și obiectelor de inventar.

ART. 5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 6. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Poliției Locale a Municipiului Bacău.

ART. 7. – Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN GABRIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ LA HCL NR. 316 / 31.10. 2016

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
Nr.....din.....

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacau cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau COSMIN NECULA, denumit în continuare proprietar

si

Poliția Locală a Municipiului Bacau, cu sediul în Bacau,....., str....., cod unic de înregistrare/cod de înregistrare fiscală....., cont bancar cu cod IBAN nr..... deschis la..... reprezentat prin Director Executivdenumit în continuare administrator,

a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.3, alin.3 din Legea privind bunurile proprietate publică nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, al art.123, alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, al HCL nr...../ 2016 privind darea în administrare a unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Poliția Locală a Municipiului Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACAU dă in administrarea Poliției Locale a Municipiului Bacău imobilul - apartament nr. 16 din bl. nr. 94 D din str. Pictor Aman nr. 94 D, S=95,74mp, cu boxa 4,2 mp, situat în Bacău, având valoarea de inventar de 191.197,42 lei împreună cu spațiile comune aferente acestuia.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat in administrare, pentru a fi inchiriat salariaților angajati la Poliția Locală a Municipiului Bacău.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 10 ani, de la data depână la data de

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic daca administratorul foloseste bunul potrivit destinatiei lui fara a îl deterioara;

- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare.
- d) de a încasa de la titularul dreptului de administrare 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractului de închiriere a locuinței dată în administrare.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare în vederea închirierii către personalul angajat la Poliția Municipiului Bacău;
- c) de a-și păstra 50% cota parte din chiria încasată;

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/ interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- g) de a vira Municipiului Bacău, 50% cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractului de închiriere a locuinței aflată în administrare.
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este defnita de lege.

9.3 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen dezile de la data producerii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui;

9.4 Daca in termen de zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

11.2 In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră in vigoare de la data semnării lui de către partile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost incheiat in 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, in original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua in baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACAU

reprezentat prin
PRIMAR
COSMIN NECULA

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTIA JURIDICA

ADMINISTRATOR
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU

reprezentat prin
DIRECTOR EXECUTIV

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA

