



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Martir Closca, nr. 8, sc. A, ap. 1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ  
ÎN DATA DE 29.12.2014;**

Având în vedere:

- Cererea D-lui Blaj Florin, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 38995/01.10.2014;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr.9192 din 03.12.2014;
- Expunerea de motive a d-lui Consilier Local desemnat cu atribuții de Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 9193 din 03.12.2014;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.9194 din 03.12.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1317/29.12.2014 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 1318/29.12.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1319/29.12.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** – Se aproba concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE 1 ÷ 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2** – Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef și Compartimentului Evidența Concesiunari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA LAURENȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**T A B E L**  
cu terenurile propuse pentru concesionare

| NR. CRT. | ADRESA TERENULUI  | SUPR A-FATA (m.p.) | DESTINATIA  | Tca (lei RON/ m.p./an) | DURATA CONCE-SIUNII | OBSERVATII                        |
|----------|---|--------------------|---|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1.       | Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Martir Closca, nr. 8, sc. A, ap. 1, nr. cadastral 77509, inscris in cartea funciara nr. 77509 UAT Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare | 23,00              | EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE BALCON CE VA AVEA DESTINATIA DE LOCUINTA | 31,2926                | 25 ANI              | CONCES. DIRECTA CATRE BLAJ FLORIN |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA LAURENȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BACĂU,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

## FISA DE CALCUL

### PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

**STR. MARTIR CLOSCA, NR. 8, SC. A, AP. 1**

**S = 23,00 m.p.**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU  
CONSTRUIRE BALCON CE VA AVEA DESTINATIA DE LOCUINTA**  
17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 144,1720 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2014, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - locuinta**

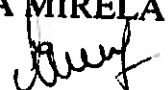
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 144,1720 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 31,2926 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

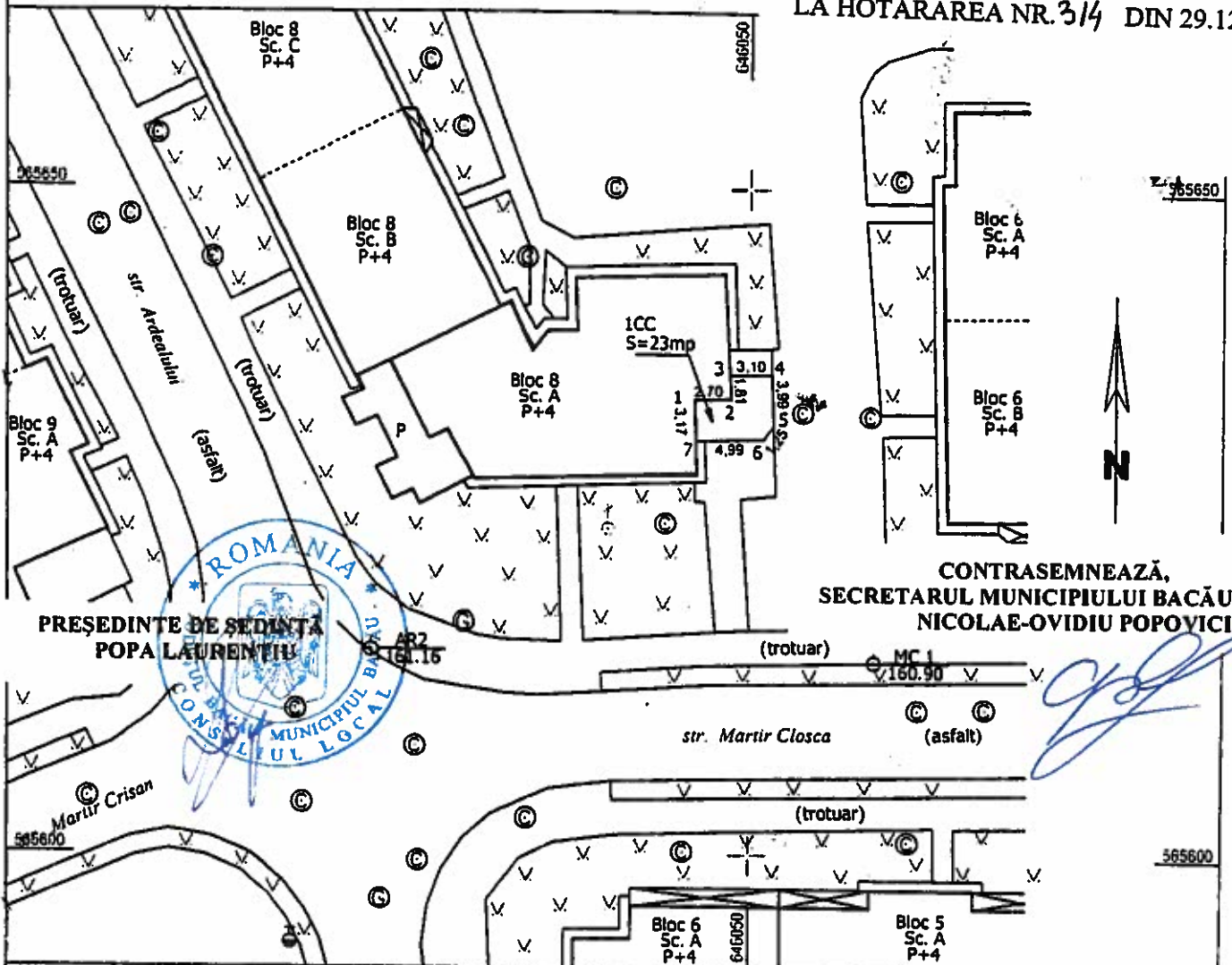


INTOCMIT,  
TONICA MIRELA



|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului  |
| 77509               | 23                      | Intravilan mun. Bacau, str. Martir Closca, nr. 8/A/1, jud. Bacau |
| Cartea Funciara nr. | UAT                     | BACAU  |

ANEXĂ NR. 3  
LA HOTARAREA NR. 314 DIN 29.12.2014



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA LAURENȚIU

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| I           | CC                     | 23             | Teren domeniul privat al municipiului Bacau, conf. H.C.L. 199/2003 si H.C.L. 251/31.10.2014. |
| TOTAL       |                        | 23 mp          | Numar cadastral actual 77509.  |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                             |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| CI    | CL         | 21                               | Constructia apartine lui Blaj Florin |
| TOTAL |            | 21 mp                            |                                      |

Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp  
Suprafata din act = 23 mp

Executant: S.C. GENERAL INFOCAD S.R.L.  
(nume, prenume)

Inspector  
67547-11.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia la realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AUTORIZARE  
Clasa II  
Data: NOV. 2014  
S.C. GENERAL INFOCAD S.R.L.

Semnatura si parafa  
Data  
Stampila BCPI

*[Handwritten signature]*