



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SPATIU DE PRODUCTIE -
TIPOGRAFIE, STR. VASILE LUPU, NR. 87 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce
se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ ÎN DATA DE 29.12.2014;

Avand in vedere:

- Cererea nr. 44463/27.11.2014 a S.C. LIVIROM S.R.L.;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 15.12.2014 ;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 9798/ 19.12.2014;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau cu nr. 9802 din 19.12.2014;
- Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 9803/1 din 19.12.2014;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice cu nr. 9803/2 din 19.12.2014;
- Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat cu nr. 9803/3 din 19.12.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1315/29.12.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1316/29.12.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SPATIU DE PRODUCTIE - TIPOGRAFIE, STR. VASILE LUPU, NR.

87 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. LIVIROM S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.



NR. 313
DIN 29.12.2014
N.O.P., G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2

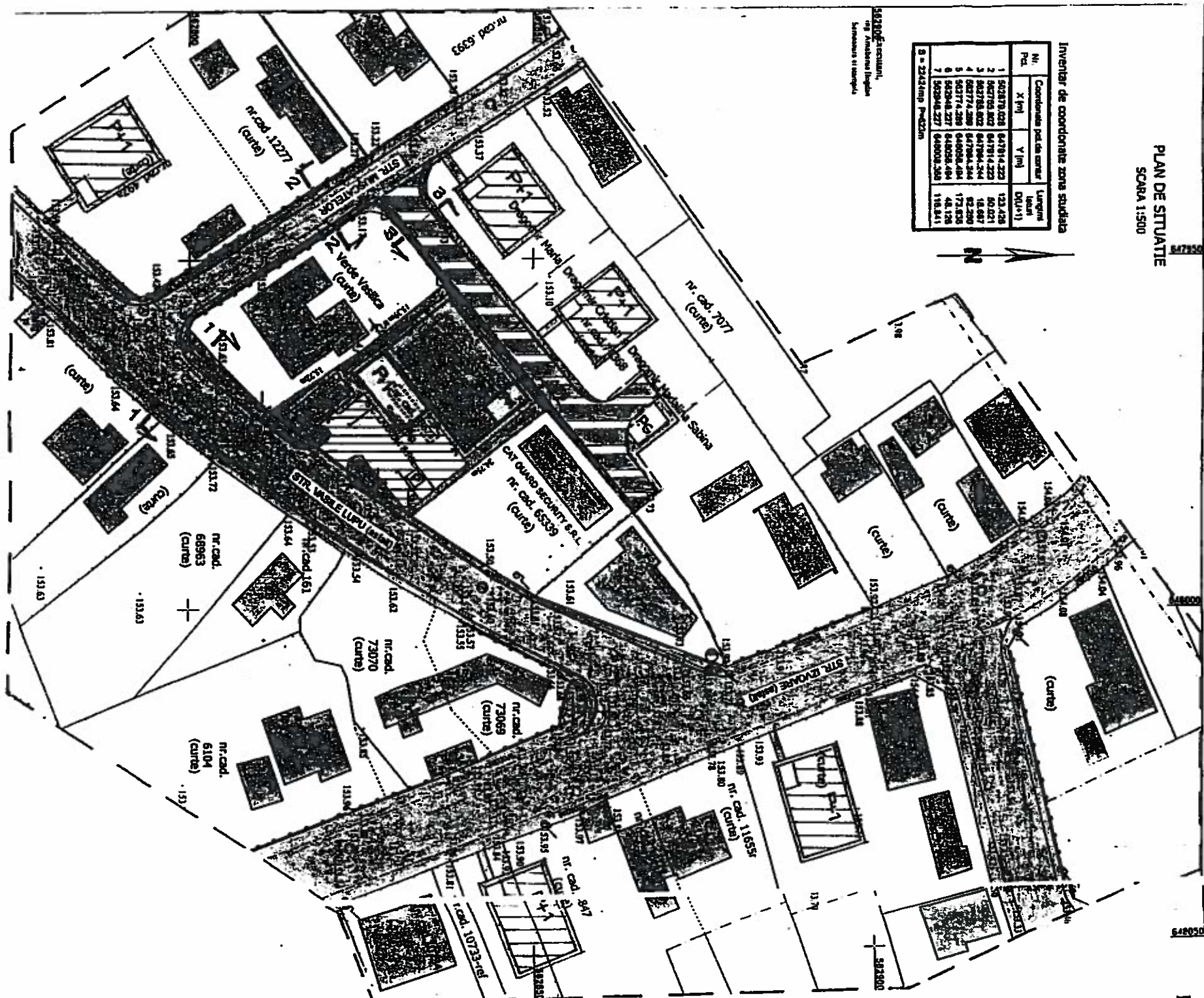
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500

Inventar de coordonate zona studiată

Nr. Pct.	Coordonate pe plan cartier	Urmări lează	DD(+/-)
X [m]	Y [m]		
1	602370,425	617814,222	123,428
2	602370,425	617814,222	60,221
3	602370,425	617814,222	16,097
4	602374,228	617814,222	172,235
5	602374,228	617814,222	172,235
6	602374,228	617814,222	48,178
7	602374,228	617814,222	118,141

B = 22427mp P=622m



ANEXĂ NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 3/3 DIN 29.12.2014

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE SPAȚIU PRODUCTIE - TIPOGRAFIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
Strada Vasile Lupu, nr. 87 A, Municipiul Bacău

BILANT TERITORIAL GENERAL

Specificitate	Existenți mp	%	Propus mp	%
Suprafața construită	2920,00	16,72	3520,00	20,15
Suprafața deasurată ex.	3478,00mp			
Suprafața construită prop.			3520,00mp	
Suprafața deasurată prop.			4938,00mp	
P.O.T. prop.			20,15%	C.U.T. prop. = 0,26
Destinația terenurilor:				
- proprietate privată			13344,80 mp	
- domeniu public			4121,40mp	
Circularitate carosabilă ex.			16,72%	C.U.T.ex. = 0,20
Circularitate carosabilă prop.			3075,00	
Circularitate pietonală	837,80	4,80	1048,40	5,98
Trotuare construite	400,80	2,29	1115,80	6,39
Spații verzi amenajate	0,00	0,00	350,00	2,00
Teren liber	10402,80	59,90	8388,80	47,86
Total suprafața studiată	17.488,00	100,00	17.488,00	100,00



BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

Specificitate	Existenți mp	%	Propus mp	%
Suprafața construită	247,37	37,59	334,37	50,82
Suprafața deasurată ex.	482,74mp			
Suprafața construită prop.			334,37mp	
Suprafața deasurată prop.			552,20mp	
P.O.T. prop.			50,82%	C.U.T. prop. = 0,90
Destinația terenurilor:				
- proprietate privată			658,00 mp	
Circularitate carosabilă + parcele	240,58	36,95	183,93	24,91
Circularitate pietonală + trotuare ciadri	89,24	9,01	46,90	10,02
Spații verzi amenajate	110,81	18,94	93,80	14,25
Teren liber	0,00	0,00	0,00	0,00
Total suprafața teren	658,00	100,00	658,00	100,00

Suprafața construită ex. = 247,37mp - cont. Autoriz. de constr. nr. 64/23.03.2008
Suprafața deasurată ex. = 482,74mp - cont. Autoriz. de constr. nr. 64/23.03.2008
P.O.T. ex. = 37,59% C.U.T. ex. = 0,70
Suprafața construită prop. = 334,37mp
Suprafața deasurată prop. = 552,20mp
P.O.T. prop. = 50,82% C.U.T. prop. = 0,90
Destinația terenurilor:
- proprietate privată = 658,00 mp

- LEGENDA**
- liniia zona studiată
 - liniia de proprietate inițiator P.U.Z.
 - terenuri agricole în intravilan (spații verzi plantate)
 - construcții propuse de inițiator P.U.Z.
 - construcții existente în stare bună
 - construcții existente în stare medie
 - construcții existente în stare rea
 - circularitate carosabilă existentă
 - circularitate carosabilă propusă
 - circularitate pietonală și trotuare ciadri
 - spații verzi propus
 - spații parcare propuse
 - Platformă carosabilă

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Verificator/Emisi	Nume	Semnat	Carina	Rolul/Emisi	Data
S.C. PRODROMUS S.R.L.	AN. CALINEȘTIU MARIAN	[Signature]	11/500	EXTINDERE SPAȚIU PRODUCTIE - TIPOGRAFIE	9/2014
BACĂU	AN. CALINEȘTIU MARIAN	[Signature]	11/500	REGLEMENTARI URBANISTICE	9/2014