



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU SPATII COMERCIALE,
SPATIU ACTIVITATI RECREATIVE PENTRU COPII SI TEREN DE SPORT,
STR. TAZLAULUI, NR. 7 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIAR: S.C. BALKAN NORTH RESIDENTIAL S.R.L., din Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ ÎN DATA DE 29.12.2014;

Avand in vedere:

- Cererea nr. 45047/04.12.2014 a S.C. BALKAN NORTH RESIDENTIAL S.R.L.;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 9895/23.12.2014;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau cu nr. 9896 din 23.12.2014;
- Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 9897 din 23.12.2014;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice cu nr. 9898 din 23.12.2014;
- Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat cu nr. 9899 din 23.12.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1311/29.12.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1312/29.12.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2) lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU SPATII COMERCIALE, SPATIU ACTIVITATI RECREATIVE PENTRU COPII SI TEREN DE SPORT, STR. TAZLAULUI, NR. 7 A,

din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. BALKAN NORTH RESIDENTIAL S.R.L., din Bucuresti. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

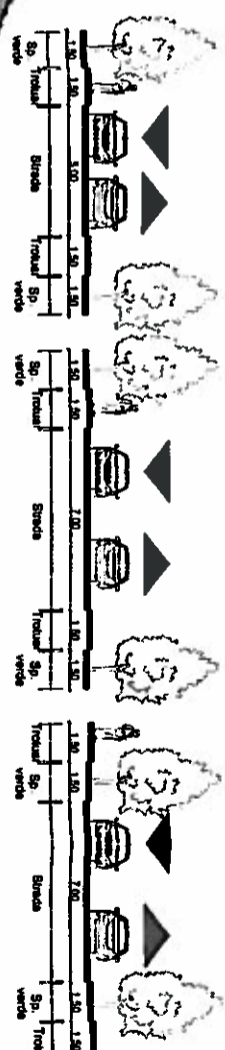
ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA LAURENȚIU**



**NR. 312
DIN 29.12.2014
N.O.P., G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



P.U.D.

CONSTRUIRE ANSAMBLU
REZIDENTIAL CU SPAȚII
COMERCIALE, SPAȚIU ACTIVITĂȚI
RECREATIVE PENTRU COPIL SI TEREN
SPORT
Str. Tazaului, Mun. Bacau, Jud. Bacau
U.T.R. 5
2. REGLEMENTARI

LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIALA
- Limita zona studiată
- Limita amplasament PUD

REGLEMENTARI

- Ciadriri existente
- Ciadriri propuse

ZONIFICARE

- Obiect 1, 2 - ansamblu rezidential
- Obiect 3 - spații comerciale, spații activități recreative pentru copii și teren de sport cât și funcțiuni complementare admise prin C.U. - Institutul public, servicii, birouri și altele activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

DRUMURI

- Circulații feroviara
- Circulații auto existente
- Circulații auto propuse
- Parcări existente
- Parcări propuse
- Parcări date în lărate propuse
- Trotuare existente
- Trotuare propuse
- Spațiu verde existent
- Spațiu verde propus

Bilanț teritorial

Zona funcțională	Existent	Propus
	mp	mp
Zona Liberă	20473	100
Zona așezare obiect 1 și 2	5731	28,00
Zona așezare obiect 3	2457	12,00
Zona așezare auto	2894	13,11
Zona parcare	1810	8,81
Zona parcare date în lărate	1490	6,83
Zona circulație plătitoare	2135	10,43
Zona amenajare spații verzi	4250	20,76
Zona suprafață amplasament	20473	100

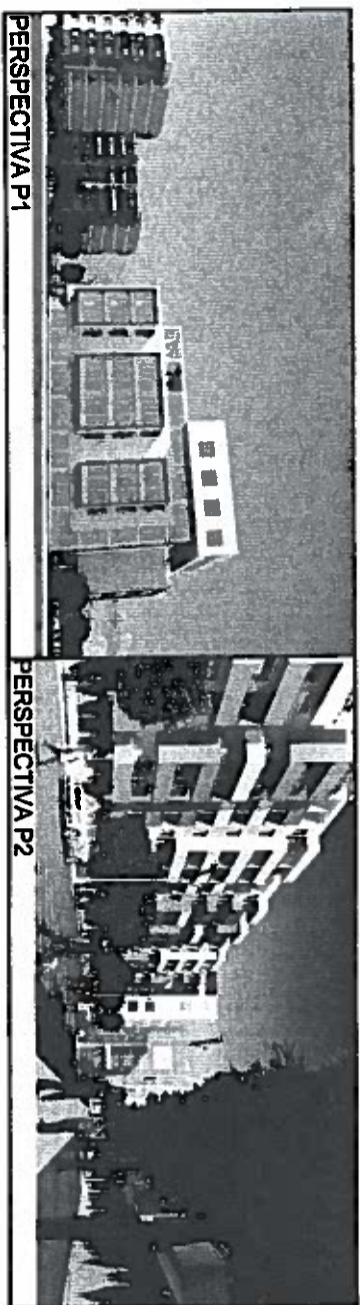
INDICI SPATIALI

EXISTENT

Aterren = 20.475,00m²
 Adc = 0,00m²
 Ac existent = 0,00m²
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00

PROPUȘ

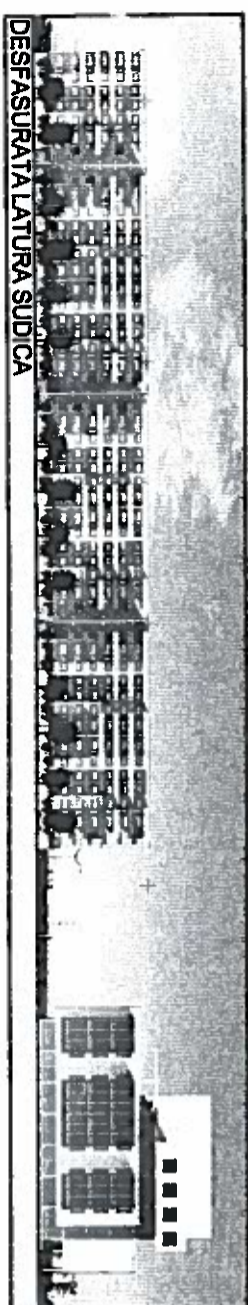
Aterren = 20475,0m²
 Adc = 81900,0m²
 Ac propus = 8190,0m²
 P.O.T. propus = 40,00%
 C.U.T. propus = 4,0



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA LAURENȚIU

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOYCI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOYCI



DESFAȘURATA LATURA JUDICIALA

SC SALKAN NORTH RESIDENTIAL SRL
 BACĂU, JUDEȚUL BACĂU
 PROIECTANT
 REGLEMENTARI