



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea organizării unui concurs de idei cu temă
« Primaria Municipiului Bacău »**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 10.02.2014;**

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.800 din 06.02.2014;
 - Referatul nr. 799/06.02.2014 al Arhitectului Șef ;
 - Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.801/06.02.2014, favorabil;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 131/10.02.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 132/10.02.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 133/10.02.2014 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 134/10.02.2014 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 135/10.02.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile Legii nr.356/2013 privind bugetul de stat pe anul 2014;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale modificată și completată
 - Prevederile art.47 și art.117 lit.,a” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- In baza dispozițiilor articolului 36(2) litera “d” alin.(6), lit. « a » pct. 13 și ale art. 45(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă organizarea unui concurs de idei cu temă, privind « Primaria Municipiului Bacău », conform Regulamentului de organizare și desfășurare - Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre și subanexelor nr.1- 5 ale acestuia.

Art.2. - Se aprobă Tema de Proiectare pentru organizarea concursului de idei «Primaria Municipiului Bacău », conform anexei la Regulament.

Art.3. – Se aprobă constituirea Comisiei de jurizare a proiectelor depuse de aplicanți, formată din :

Membru de onoare: Romeo Stavarache – Primarul Municipiului Bacău;

Președinte comisie: Șuștac Mihai – Viceprimarul Municipiului Bacău ;

Membri: 1. Alexandru Geliman – Instituția Arhitectului șef;

2. Leonard Padureanu – Administratorul Public al Municipiului Bacău;

3. Gelu Tudorache – arhitect - Vicepreședinte O.A.R. Bacău - Neamț;

4. Gorcea Constantin – arhitect – Președinte O.A.R. Nord Est;

5. Mircea Grigorovschi – arhitect – Registrul Urbanistilor din Romania –
Regiunea Nord Est

6. Cristina Buzdugan – dir. Dir. Tehnica - Primaria Municipiului Bacău;

Secretar : Nastase Daniela – consilier - Primaria Municipiului Bacău.

Supleant : Florin Mateuta – dir. Dir. Drumuri Publice – Primaria Municipiului Bacău

Art.4. – Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor din următoarele persoane:

-Corneliu Gavrilescu-Sef Serviciu Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății-președinte

-Gritcu Gabriel – Director Directia Servicii Publice -membru

-Mircea Săndulescu – arhitect – membru O.A.R.Bacău - Neamț -membru

Art.5. – Se aprobă alocarea sumei de 10.000 lei, în vederea premierii câștigătorului Concursului de idei cu temă, «Primaria Municipiului Bacău ».

Art.6. - Hotărârea se comunică membrilor comisiilor, Arhitectului Șef, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Primariei Municipiului Bacău, Ordinului Arhitecților- Filiala Bacău – Neamț si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.

**REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A
A CONCURSULUI DE IDEI
" PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU "**

I. DISPOZIȚII GENERALE :

Prezentul regulament are drept scop stabilirea conținutului documentațiilor și temeiului Concursului de idei " PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU", numit în continuare - concurs de idei.

1. Concursul de proiecte enunțat la alin.1, reprezintă modalitatea prin care promotorul concursului - Primaria Municipiului BACAU, va selecționa soluțiile optime pentru PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU, prin selectarea acestora pe baze concurențiale de către un juriu, cu acordarea unui premiu concurentului câștigător.
2. După scopurile urmărite, acesta este un concurs de idei (conform Regulamentului Concursurilor de Arhitectură și/sau Urbanism nr. 1988/31-10-2005 și a recomandărilor și completărilor făcute de ACE, UNESCO și UIA.) și are ca scop selectarea dintre participanți a autorului celei mai bune soluții, arhitect cu drept de semnatura, pentru a-i fi încredințată elaborarea proiectului de execuție și a proiectului de autorizare de construire.
3. După modul de organizare, concursul este public (conform Regulamentului Concursurilor de Arhitectură și/sau Urbanism nr. 1988/31-10-2005 și a recomandărilor și completărilor făcute de ACE, UNESCO și UIA.), el se adresează membrilor Ordinului Arhitecților din România în vederea promovării și susținerii actului de arhitectură.
4. Concursul de proiecte este finanțat de la bugetul local al Municipiului Bacău, cu suma în valoare de 10.000 RON care va fi atribuită autorului soluției selectate de juriu.

II. ORGANIZAREA CONCURSULUI :

1. Condițiile concursului:

- data lansării: 10.02.2014;
- ultima data de înscriere a participanților: 27.02.2014, ora 16.00 (pe baza FORMULARULUI DE ÎNSCRIERE conform Anexei nr.1 la Regulament), sunt considerați înscriși la concurs doar cei care au depus formularul de înscriere;
- participanții au dreptul de a cere organizatorului lămuriri cu privire la tema-program și regulamentul concursului, numai în scris, la secretariatul concursului, până la o dată limită stabilită prin regulament. Nu se dau nici un fel de informații verbale în legătură cu tema-program și cu regulamentul, în afara celor făcute publice prin lansarea concursului; data limită 03.03.2014, ora 16.00.
- locul depunerii soluțiilor: Registratura Primăriei Municipiului Bacău, în atenția Arhitectului Șef ;
- data limită de depunere a soluțiilor: 24.03.2014, ora 16.00;
- jurizarea lucrărilor: 28.03.2014 (pe baza FORMULARULUI DE JURIZARE conform Anexei 2 la Regulament).
- Anuntarea rezultatelor concursului 31.03.2014.

2. Juriul concursului este format din:

Președinte comisie: Mihai Șuștac - Viceprimarul Municipiului Bacău ;

Membru de onoare: Romeo Stavarache - Primarul Municipiului Bacău;

Membri: 1. Alexandru Geliman - Instituția Arhitectului șef;

2. Leonard Padureanu - Administratorul Public al Primăriei Municipiului Bacău;

3. Gelu Tudorache - arhitect - vicepreședinte filiala O.A.R. Bacău - Neamț;

4. Gorcea Constantin - arhitect - președinte filiala O.A.R. Nord-Est;

5. Mircea Grigorovschi - arhitect - Registrul Urbanistilor din Romania - Regiunea Nord-Est;

6. Cristina Buzdugan - Director Directia Tehnica - Primaria Municipiului Bacău;

Secretar: Nastase Daniela - consilier - Primaria Municipiului Bacau;

Supleant: Florin Mateuta - Director Directia Drumuri Publice - Primaria Municipiului Bacau.

3. Componenta comisiei de solutionare a contestatiilor este formata din:

Presedinte: Cornel Gavrilescu - Dir. Directia Juridica si Administratie Locala-Primaria Bacau;

Membri: Gabriel Gritcu - Dir. Directia Servicii Publice -Primaria Bacau;

Mircea Sandulescu - arhitect-Membru O.A.R. Bacau-Neamt.

4. Soluțiile depuse de participanți vor fi publice și se vor anexa procesului verbal al comisiei de jurizare.

5. Tema program constituie anexa nr.3 la prezenta hotarare și va fi făcută publică pe site ul www.primariabacau.ro.

6. Anonimatul lucrărilor se păstrează conform următoarelor:

- Toate documentele concursului, solicitate concurenților (planșe, piese scrise, machete) vor purta un simbol de identificare format din două litere și cinci cifre înscrise într-un dreptunghi de 5x3 cm. Înscris în colțul din dreapta sus al fiecărui document. Acest simbol va fi acoperit cu hârtie neagră netransparentă pe ambele fețe ale planșelor și pieselor scrise (dacă este cazul), prin lipire pe contur;
- Pentru identificarea participanților aceștia vor trimite organizatorului, ambalat în același colet cu soluția, un plic alb pe care se va aplica același simbol, de data aceasta neacoperit - în plic va fi introdusă o coală de hârtie albă pe care vor fi trecute numele autorilor și colaboratorilor și calitatea lor - în funcție de exigențele impuse de regulament privind participanții la concurs.
- Totodată în colet va fi introdus un plic care va contine o declarație de autor (conform anexei nr. 3) prin care elaboratorii soluției își asumă această calitate. Plicul va fi sigilat si se va deschide numai dupa jurizarea lucrarilor.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Întocmit,
arh. sef. Geliman Vasile Alexandru

FORMULAR DE INSCRIERE
A CONCURSULUI DE IDEI
"PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU"

• Persoana fizica

- nume si prenume
- act de identitate.....seria.....nr.....
- numar TNA
- adresa
- telefon
- adresa e-mail

• Persoana juridica

- denumire
- sediul social
- reprezentant legal
- cod unic de inregistrare / cod fiscal
- nr. de inregistrare la Registrul Comertului
- telefon, fax
- adresa e-mail.....

Declar ca am luat la cunostinta de regulamentul concursului si sunt de accord cu prevederile acestuia.

Data

Semnatura

(si stampila pentru persoane juridice)



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici.

Întocmit,
arh. sef. Geliman Vasile Alexandru

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Geliman Vasile Alexandru.

**A CONCURSULUI DE IDEI
"PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU"**

Criteriile de evaluare din tema concursului:

1. calitatea rezolvarilor functionale;
2. valoarea expresiei plastice-arhitecturale a propunerii;
3. calitatea abordarilor urbanistice in raport cu vecinatatile si
 ambianta creata din noul context urban propus;
4. gradul de adecvare a propunerilor la cerintele temei;
5. calitatea prezentarii proiectului.

- cerinte de tema respectate

.....
.....
.....
.....

- cerinte de tema nerespectate

.....
.....
.....
.....

- abordari sau rezolvari inedite

.....
.....
.....
.....

- alte observatii

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Membri juriului:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Întocmit,
arh. sef. Geliman Vasile Alexandru

DECLARATIE DE AUTOR

Subsemnatul/a,

Prenumele

Numele... ..

Adresa..... ..

Locul și data de naștere..... ..

Nr. de identificare (serie Carte Identitate..... ..

în calitate de proprietar cu drepturi complete asupra lucrării de arhitectură numita

" PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU "

(numită în continuare "Lucrare") dau următoarea declarație (numită în continuare "Declarație") în data , la locul specificat mai jos, declarație ce poate fi percepută ca un angajament unilateral, și irevocabil conform celor ce vor urma:

Declar că am luat la cunoștință și accept regulamentul de desfășurare și organizare a concursului de idei numit „PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU,, organizat de către Primăria Municipiului Bacău.

Declar, de asemenea, că mi s-a adus în atenție intenția Municipiului Bacău de a expune și a publica lucrarea realizată de mine, care participă la concursul mai sus menționat.

Declar prin prezenta și garantez în fața organizatorului, precum și în fața membrilor juriului că Lucrarea este creația mea personală, independentă, originală și unică, asupra căreia nici o parte terță nu are drepturi, titluri sau interese legale ce ar împiedica Municipiul Bacău în exercitarea drepturilor, licenței, împuternicirii lor aparute conform prezentei Declarații, respectiv ar împiedica orice parte terță desemnată de aceștia în exercitarea drepturilor dobândite.

Semnez de bună voie prezenta Declarație ca fiind în deplină conformitate cu intențiile mele.

Loc:

Data:2014

Titular:.....



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Intocmit,
arh. sef. Geliman Vasile Alexandru

TEMA DE PROIECTARE
A CONCURSULUI DE IDEI
“ PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU ”

Elemente de tema

Prezenta tema de proiectare expliciteaza dorinta si necesitatea urbei de a beneficia de un nou sediu al administratiei publice locale - Primaria Municipiului Bacau.

Scopul concursului vizează selectarea celei mai bune soluții pentru remodelarea spațiului public central al municipiului Bacau situat între strada Nicolae Balcescu, Bulevardul Unirii, strada Mihai Viteazu si imobilul hotelului Moldova, inclusiv zonele adiacente.

Terenul propus pentru studiu, in suprafata de 2.183,43mp., apartine domeniului public al Municipiului Bacau (conform actelor anexate prezentei teme de proiect) si este reprezentat de o suprafata plana, libera de constructii, cu o forma aproximativ dreptunghiulara in plan, bordata pe trei laturi de o zona verde.

Vecinatatile imediate care creaza constrangeri urbanistice si de care este necesar a se tine cont in elaborarea solutiilor sunt : Catedrala Ortodoxa Inaltarea Domnului si parcul cu acelasi nume situat in continuarea catedralei catre latura estica, Biserica Sfantul Nicolae, hotelul Moldova, statuia Domnitorului Stefan cel Mare si Parcul Trandafirilor.

Criteriile specifice ar fi calitatea spațiului public, nota urbanistică, integrarea în sit, modul de inserție și relaționare în contextul urban existent, modul de rezolvare a circulațiilor, acceselor, atât cele auto, cât și cele pietonale, funcționalitatea soluției propuse, eficiența utilizării spațiului, siguranța în exploatare, expresivitatea și plastica arhitecturală a volumelor propuse, modul de explicitare al conceptului proiectului prin elemente grafice și text, raționalitatea economică a soluției propuse și fezabilitatea soluțiilor prezentate, respectarea temei de proiectare.

Existent

In prezent, sediul Primariei Municipiului Bacau este situat la adresa Calea Marasesti, nr. 6 si este reprezentat de un corp de cladire monobloc cu regim de inaltime subsol, parter si patru nivele supraterane. Aceasta cladire edificata in urma cu

aproximativ 40 ani nu corespunde din punct de vedere functional, al rezistentei si stabilitatii, normelor PSI si sigurantei in exploatare.

Propunere

Terenul propus pentru studiu, in suprafata de 2.183,43mp. are ca destinatia actuala de parcare publica pentru cca. 50 de autoturisme.

Se va propune o cladire cu regim de inaltime 2S+P+4÷6 care va putea ocupa pana la 35÷40% din total suprafata (conform anexei nr. 5).

Accesul pietonal principal se va putea realiza de pe oricare din cele patru laturi ce formeaza terenul studiat.

Accesul carosabil la cele doua niveluri de subsol se va face din strada Nicolae Balcescu iar iesirea in strada Mihai Viteazu cu relatie obligatorie dreapta. Se va prezerva un nivel de subsol (-1) unde vor fi parcate autoturismele cetatenilor si un nivel de subsol (-2) unde vor fi parcate autoturismele personalului.

Cladirea va beneficia de doua lifturi din care unul pentru cetateni si unul pentru personal. Deasemenea legatura intre nivele va fi asigurata si de cel putin o scara interioara.

Structura de rezistenta va fi de tipul cadre din beton armat, plansee din beton armat, metalica sau mixta. Acoperirea va fi de tipul terasa circulabila. Se va urmari a se realiza vitraje generoase pentru o buna iluminare naturala a spatiilor intrioare.

Solutia pentru noul sediu al Primăriei Municipiului Bacau va trebui sa rezolve necesitatea adapostirii activitatatii pentru:

- Birou Primar ;
- Sala intruniri Primar - dimensionata ptr 24 persoane ;
- Cabinet Primar - 1 persoana;
- Compartiment Corp Control Primar al Municipiului Bacau - 8 persoane ;
- Birou Viceprimar 1- 1 persoana;
- Secretariat Viceprimar 1 - 1 persoana;
- Birou Viceprimar 2- 1 persoana;
- Secretariat Viceprimar 2 - 1 persoana;
- Birou Administrator Public - 1 persoana;
- Secretariat Administrator Public - 1 persoana;
- Birou Secretar - 1 persoana;

- Secretariat Secretar - 1 persoana;
- Director Directia Tehnica - 1 persoana;
- Birouri Directia Tehnica - 15 persoane;
- Director Directia Drumuri Publice - 1 persoana;
- Birouri Directia Drumuri Publice - 25 persoane;
- Arhitect Sef ;
- Birouri Arhitect Sef - 20 persoane;
- Sala operativa (Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului) - 20persoane ;
- Director Directia Economica - 1 persoana ;
- Birouri Directia Economica (cu exceptia compartimentelor si birourilor din subordinea Directorului Executiv Adjunct) - 20persoane ;
- Birouri Directia Juridica - 30 persoane ;
- Oficiul Stare Civila cu Salon Ceremonii - 150 persoane ;
- Serviciul Managementul Resurselor Umane - 10 persoane ;
- Hol acces principal public (inclusiv spatiu asteptare);
- Camera Gardian - 1 persoana ;
- Birou Registratura - 5 persoane ;
- Centrul de Informare Cetateni - 5 persoane ;
- Sala sedinte CONSILIUL LOCAL - 100 persoane.

Se vor trata cu foarte mare atentie spatiile interioare comune (intrarea principala, holul, Centrul de Informare Cetateni si Registratura) iar conceptul proiectului trebuie sa fie structurat astfel incat fiecare cetatean sa se simta bine primit si sa poata intra cu usurinta in contact cu functionarii primariei.

Este la libera alegere a autorilor materialul din care se vor executa fatadele, tehnicile folosite precum si cromatica aleasa.

Pot fi alese solutii care sa preia din materialele finisajelor constructiilor din zona, cu elementele existente preluate, interpretate si integrate intr-un vocabular contemporan, unitar si coerent.

Criterii de apreciere si selectie

Aprecierea si notarea proiectelor pe baza carora se va face ierarhizarea si desemnarea castigatorului concursului vor avea in vedere urmatoarele criterii :

1. calitatea rezolvarilor functionale;
2. valoarea expresiei plastice-arhitecturale a propunerii;
3. calitatea abordarilor urbanistice in raport cu vecinatatile si ambianta creata din noul context urban propus;
4. gradul de adecvare a propunerilor la cerintele temei;
5. calitatea prezentarii proiectului.

Proiectele depuse catre juriu pentru evaluare in functie de criterii, vor fi notate de fiecare membru al juriului cu o nota de la 1 la 10, pentru fiecare criteriu in parte, avand aceiasi pondere, rezultand o medie.

Punctajul maxim, calculat pe baza mediilor membrilor juriului va decide clasificarea proiectelor si proiectele premiate.

Prezentarea proiectelor

Se vor prezenta in tehnici la alegere plan de situatie cu pozitionarea obiectului de arhitectura propus, planuri si vederi, sectiuni, desfasurari, perspective.

Titlul concursului "PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU" se inscrie in partea superioara a fiecarei planse.

Numarul maxim de planse pentru un proiect este de 4(patru), iar formatul planselor de prezentare va fi A1.

Lucrarile participante in concurs vor fi expuse publicului si vor fi publicate in mass-media.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**Întocmit,
arh. sef. Geliman Vasile Alexandru**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Județul Bacău
 Unitatea administrativ-teritorială: Mun. Bacău
 Cod SIRUTA: 20304
 Adresa corpului de proprietate:
 Bacău, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16
 Nr. cadastral al corpului de proprietate:

7087

Numele și prenumele proprietarului:
 S.C. "COMPLEX HOTELIER MOLDOVA S.A."
 Adresa:
 Bacău, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16
 Județul Bacău

ANEXA NR. 5

CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
 ROGĂŢI GEORGE



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BACAU

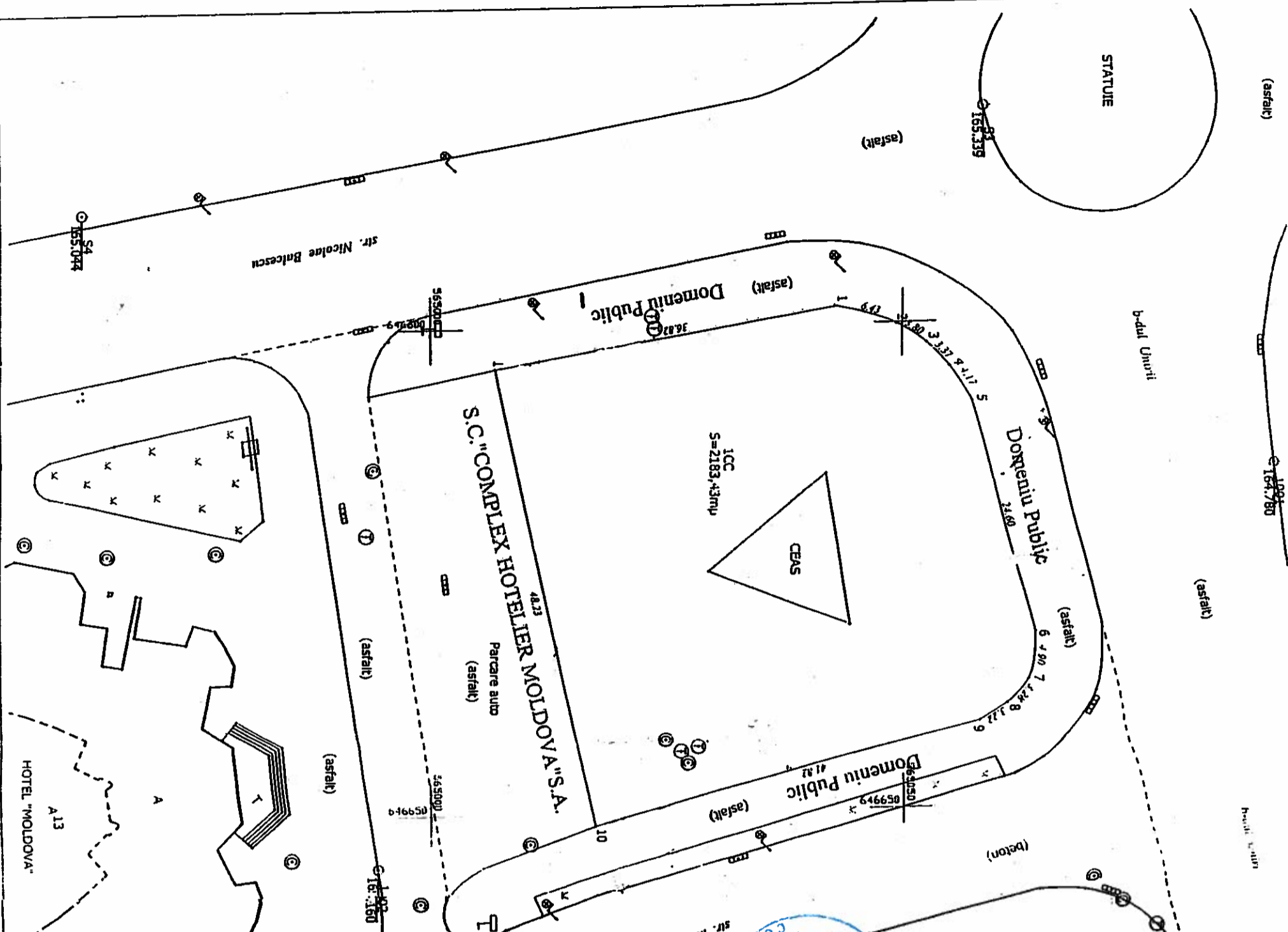
Receptionat:

Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie
 Cartografie
 Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău
 Nr. de înregistrare: 2468 / Data: 28.10.2002
 verificare & semnătură:
 Ntl. Jelt. Cristop
 Șef Birou

Nr. înregistrare: 2468 / Data: 28.10.2002
 Copie autentică cu extensie din arhiva PCPI Bacău
 eliberată la data de 28.10.2002
 Tariful
 Referenț
 I.S.

Sistem de proiecte STEREO'70
 Limitele au fost stabilite de către
 și în prezența proprietarului

Data: 24.10.2002



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE



A. Partea I. (Foai de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 64954
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19224/7087)

TEREN

Adresa: Bacau, Strada NICOLAE BALCESCU, nr. 16

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 7087 Top: -	Din acte:2285; Masurata:2183	... Suprafata de teren gasita la masurat este de 2183,43 mp

B. Partea II. (Foai de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 64954
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19224/7087)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	28043 / 02.12.2002	
	Act lege	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 19224/7087)
1	MUNICIPIUL BACAU	

C. Partea III. (Foai de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 64954
 Comuna/Oras/Municipiu: Bacau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19224/7087)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea



CARTE FUNCIIARA NR. 64954

Comuna/Oras/Municipiu: Bacau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 19224/7087)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:2285; Masurata:2183	-	-	-	-	Suprafata de teren gasita la masurat este de 2183,43 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitille in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 225/12-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

**Asistent - registrator,
EMILIA PALAR**

PALAR EMILIA
funciara
ASISTENT REGISTRATOR

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Denumirea lucrării: **TEREN CONCESIONAT
DOCUMENTAȚIE PENTRU DELIMITARE BUNURI
IMOBILE**
2. Beneficiarul lucrării: **S.C. "COMPLEX HOTELIER MOLDOVA" S.A.
BACĂU**
- Cod UNIC: 11425481
Sediu: Bacău, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16
3. Executantul lucrării: **S.C. "TOPO GEODEZIC" S.R.L. Bacău**
- Autorizație: Seria B Nr. 215

4. **Obiectul lucrării:**
Corpul de proprietate este situat în Bacău, pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 16. Pe acest amplasament nu există construcții.

Limitele au fost stabilite de către și în prezența proprietarului.

5. **Scopul lucrării:**
La solicitarea beneficiarului se execută prezenta lucrare cadastrală în scopul **INTABULĂRII CORPULUI DE PROPRIETATE** de la adresa sus menționată.

6. **Amplasamentul corpului de proprietate:**
Imobilul este situat în zona centrală a municipiului Bacău și are următoarele vecinătăți:

Nord: Domeniu Public

Est: Domeniu Public

Sud: S.C. "COMPLEX HOTELIER MOLDOVA" S.A. Bacău

Vest: Domeniu Public

Terenul este delimitat de jur împrejur de trotuar și parcare hotelului Moldova, conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate.

7. **Situația juridică a corpului de proprietate în Cartea Funciară:**

Corpul de proprietate nu a fost înscris în Carte Funciară.

8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

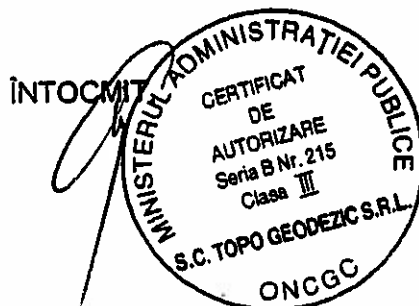
Planul cadastral a fost executat în sistem de coordonate STEREO '70 la scara 1:500 și a avut la bază rețeaua determinată anterior.

Punctele noi de îndesire ale rețelei de sprijin și ridicare au fost materializate cu pichți metalici (buloane).

Vîrfurile ce definesc conturul parcelelor cadastrale au determinate prin metoda radierei.

Observațiile azimutale în teren au fost executate cu STAȚIA TOTALĂ LEICA TC 307 și s-au efectuat în condiții de vizibilitate optimă și atmosferă liniștită.

Calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate, raportarea punctelor, calculul suprafețelor și cartografierea detaliilor planimetrice s-a executat pe calculator cu ajutorul programelor. Planul cadastral a fost plotat pe hîrtie obișnuită.



VERIFICAT,

Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie Bacău
Nr. de înregistrare 24688 Data 28.10.2010
Certificat și recepțional
Nicolae Chiscop
Șef Birou

Nr. înregistrare 24688 Ziua 20 luna 04 anul 2010
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI Bacău
eliberată la data de 04.08.2010
Tariful 20 cu chitanța nr. 220/20.08.10
Telex nr. BALTICU FI

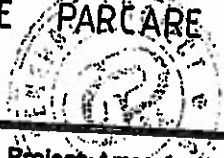
Nr. înregistrare: 92/2002, luna 07, anul 2002
 Copia Certificat de autorizare a proiectului de amenajare a teritoriului urban, Bacău
 eliberat în data 07.07.2002
 Tarit: 2000
 Retenem: 2000




Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie

Bacău
 Ing. Nicolea Chiscop
 Șef Birou

AMENAJARE PARCARE HOTEL MOLDOVA

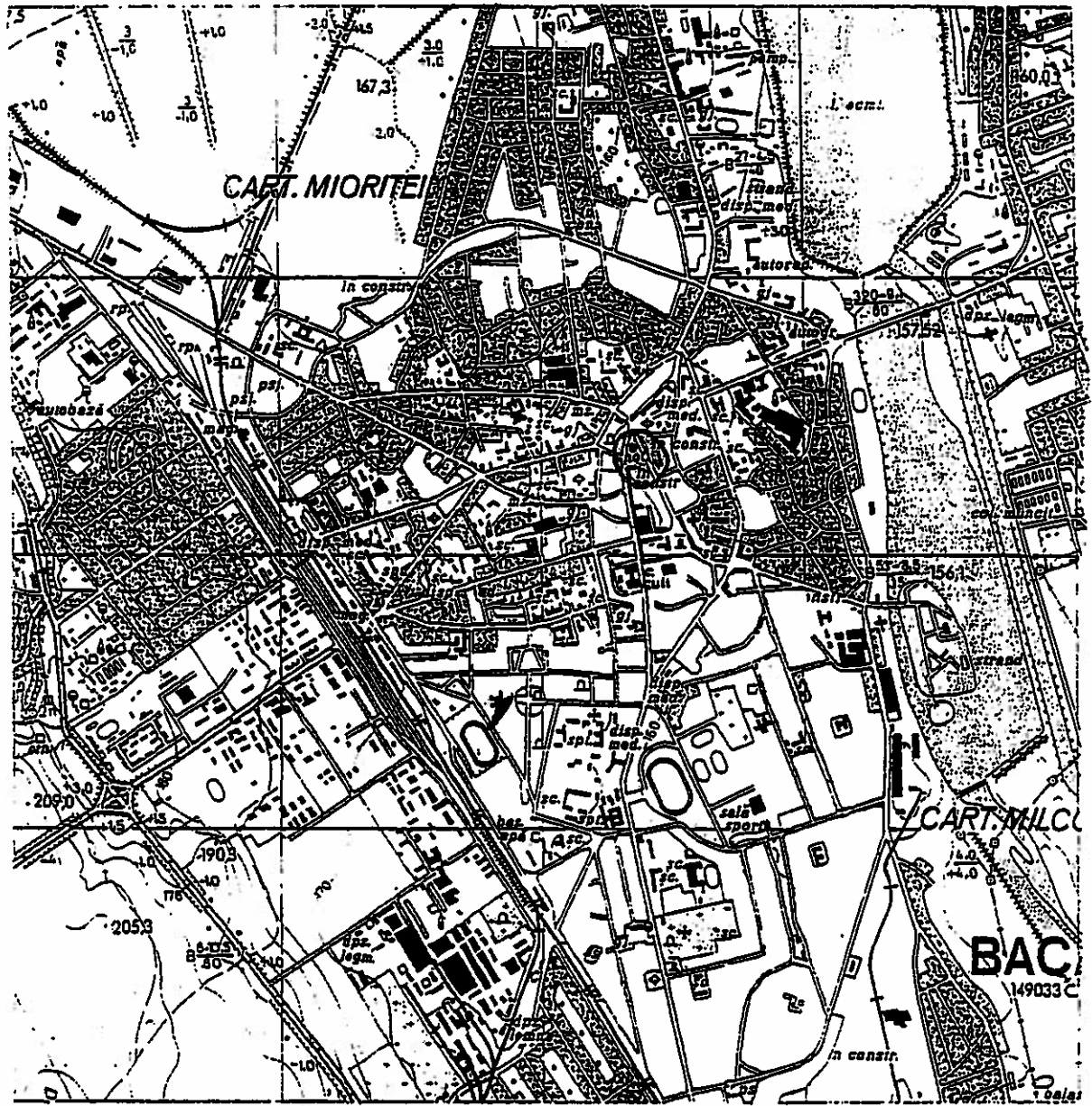


CERTIFICAT
 AUTORIZAT
 Seria SC Nr. 92/2002
 Data 07.07.2002

 GENERAL PROIECT S.A. BACĂU			Proiect: Amenajare parcare Hotel Moldova ION Locul de construcție: MUNICIPIUL BACĂU UNCC Beneficiar: S.C Complex Hotelier Moldova S.A Bacau		Proiect nr 92/2002 Faza CU
PROIECTAT	Numele	Semnătura	SCARA 1: 5000 DATA Sept 2002.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	Ing Irina Babiuc	<i>[Signature]</i>			
VERIFICAT	Des Geta Puscalau	<i>[Signature]</i>			
ȘEF PROIECT	Ing. Irina Babiuc	<i>[Signature]</i>			
DIR. EXECUTIV	ing. Ioan Sava	<i>[Signature]</i>			
DIR. GENERAL	Ing. Carmen Coroceia	<i>[Signature]</i>		PLANȘA D0	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:25.000



Zona studiată
 Secțiune plan: L-35-54-B-d

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
 Bacău
 Ing. Nicoleta Chiscop
 Șef Birou

EXECUTANT
 S.C. "TOPO GEODEZIC" S.R.L.



Nr. înregistrare 29220 la 20 luna 07 a. 2010
 Scopul planului de încadrare în zonă este
 eliberarea planului de încadrare în zonă
 în baza planului de încadrare în zonă
 nr. 04.08.2010
 în baza planului de încadrare în zonă
 nr. 04.08.2010
 în baza planului de încadrare în zonă
 nr. 04.08.2010

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

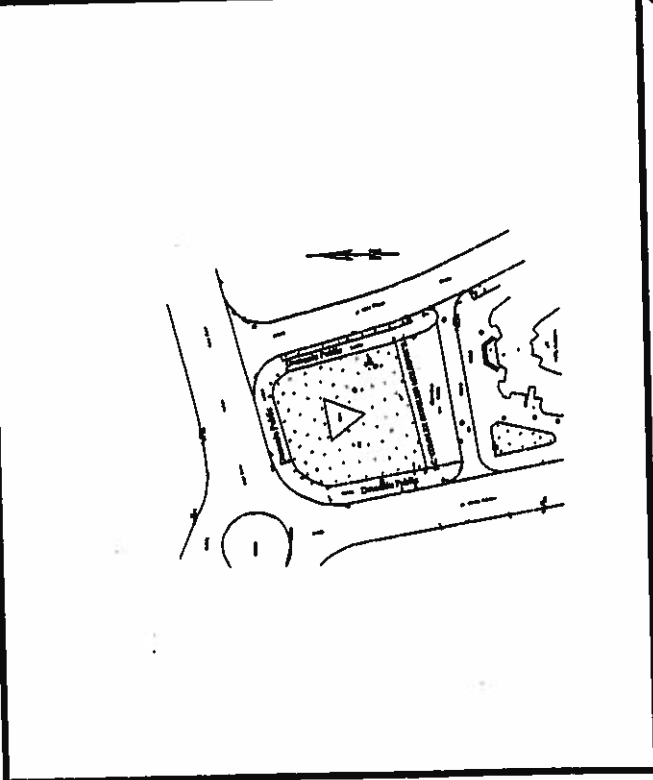
Din STR. NICOLAE BĂLCESCU, NR. 16

ANEXA 2b

Județul Bacău
 Unitatea administrativ-teritorială Bacău
 Cod SIRUTA 20304
 Cod intravilan 2

Secțiune plan/nomenclatura L-35-54-B-d
 Nr. sector cadastral 708Z
 Nr. cadastral al bunului imobil 708Z
 Nr. carte funciara

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



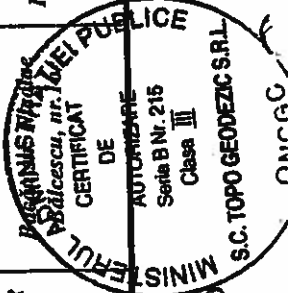
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	2183,43		Centrat	Teren concesional
Total			2183,43			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
Total				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Denumire proprietar	Sediul proprietar	Cod UNIC	Tipul actului de proprietate, nr. și data eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/Construcție	Mențiuni	
						Teren	Construcție			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	S.C. "COMPLEX HOTELIER MOLDOVA" S.A.		11425481	CONTRACT DE CONCESIONARE NR. 21401 din 12.08.2002	PJ					Construcție
(Oficiul) <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u> <u>28500</u>										



Ing. Nicoleta Chistă Verificat,
 Șef Birou

Data: 24.10.2002