



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI, STR. IOSIF COCEA, NR. 8 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. URBAN BUILDING S.R.L., din Comuna Saucesti, Jud. Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ ÎN DATA DE 11.12.2014;

Avand in vedere:

- Cererea nr. 43713/ 18.11.2014 a S.C. URBAN BUILDING S.R.L.;
 - Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 14.10.2014 ;
 - Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 8098/21.10.2014;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 8859 din 20.11.2014;
 - Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 8860 din 20.11.2014;
 - Raportul Directiei de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 8861 din 20.11.2014;
 - Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat înregistrat cu nr. 8862 din 20.11.2014;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1175/11.12.2014 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1176/11.12.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

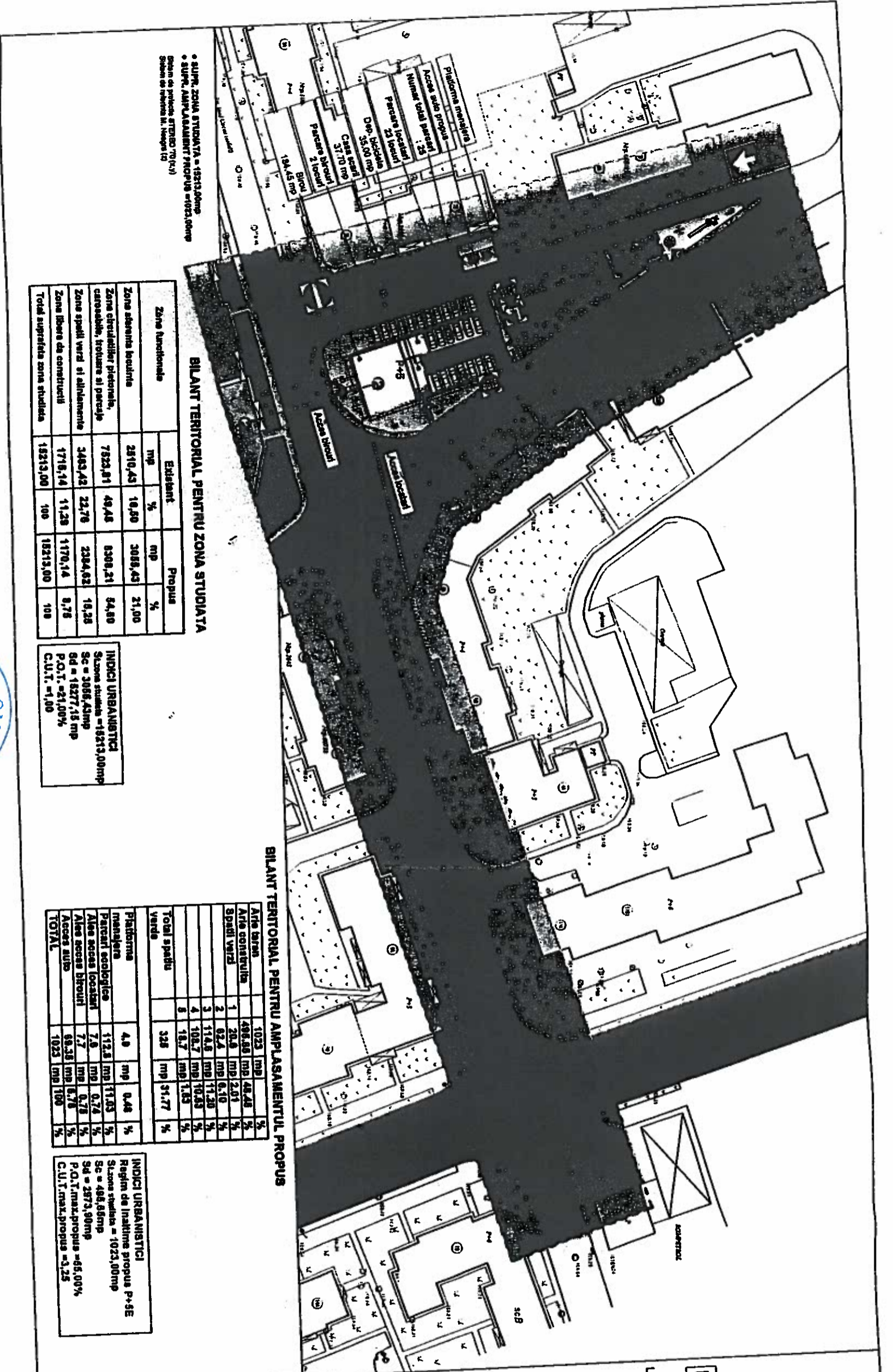
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI, STR. IOSIF COCEA, NR. 8 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. URBAN BUILDING S.R.L., din Com. Saucesti, Jud. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POBA LAURENȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-QUIDIU POPOVICI

NR. 280
DIN 11.12.2014
G.C., G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.1.A.2



BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

• SUPR. ZONA STUDIATA = 18213,00mp
• SUPR. AMPLASAMENT PROPU = 1023,00mp
Sistem de referinta B. Nivelul 12)

Zona functionala	Existent	Propus		
mp	%	mp	%	
Zona aderenta localita	2810,43	10,50	3088,43	17,00
Zona circulatorie pietonala, carosabila, trotuara si parcuri	7823,91	43,00	8308,21	45,60
Zona spatiu verde si amenajare	3483,42	19,10	2384,92	13,10
Zona libera de constructii	1776,14	9,75	1170,14	6,42
Total suprafata zona studiata	18213,00	100	18213,00	100

INDICI URBANISTICI
Sist. studiata = 18213,00mp
Sc = 3088,43mp
Sd = 18277,15 mp
P.O.T. = 21,00%
C.U.T. = 1,00

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL PROPU

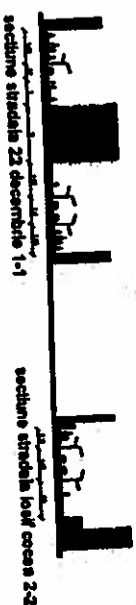
Articula	mp	%
Articula teren	1023	100
Articula constructii	488,48	47,75
Articula verde	20,9	2,04
Articula pietonala	824	80,55
Articula auto	174,8	17,11
Articula stradal	108,7	10,63
Articula verde	18,7	1,83
Total articula	328	32,17

INDICI URBANISTICI
Regim de inaltime propus P+SE
Sist. studiata = 1023,00mp
Sc = 488,48mp
Sd = 2873,90mp
P.O.T. max. propus = 65,00%
C.U.T. max. propus = 3,25

P.U.Z. PLAN URBANISTIC
ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE SI BIROURI
MUNICIPAL BACAU

U2 REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- DELIMITARE TERITORIU
 - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
 - REGLEMENTARI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI
 - DRUMURI
 - TROTUARE
 - CAROSABIL
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL / LOCATARI
 - PARCARE AMENAJATA
 - ALINIAMENT PROPU
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU	SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU	SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU	SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOY	NICOLAE-OVIDIU POPOY	NICOLAE-OVIDIU POPOY	NICOLAE-OVIDIU POPOY



PRESEDINTE DE SEDINTA
POPA LAURENTIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOY