



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA nr. 277 din 30.09.2016

privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.09.2016, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 78210/ 05.09.2016 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care solicită înscrierea în inventarul domeniului privat a șapte terenuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 7121/ 21.09.2016;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 7122/ 21.09.2016, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1163/29.09.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.1184/29.09.2016 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.1168/29.09.2016 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1178/29.09.2016 al Comisiei de specialitate nr.4 și raportul nr.1151/28.09.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1.teren în suprafață de 27,22 mp, situat în Bacău, str. Mioriței nr. 68/ C delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- 2.teren în suprafață de 384 mp, situat în Bacău, str. Silistei nr. 5, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145424/ 819/ 26.07.2016, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 3.teren în suprafață de 20 mp, situat în Bacău, str. Cornișa Bistrița 6 A, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145405/ 7503/ 07.07.2016, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 4.teren în suprafață de 41 mp, situat în Bacău, str. Bucegi nr. 140-142, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145403/ 7501/ 05.07.2016, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 5.teren în suprafață de 20 mp, situat în Bacău, str. Bradului nr. 11, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145399/ 7500/ 30.06.2016, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 6.teren în suprafață de 21 mp, situat în Bacău, str. Al. Metalurgiei nr. 6, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145385/ 7493/ 28.06.2016, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 7.teren în suprafață de 19 mp, situat în Bacău, str. Bucovinei nr. 1-3, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145379/ 7390/ 08.06.2016, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 sunt și rămân în vigoare.

ART.3.–Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4.–Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

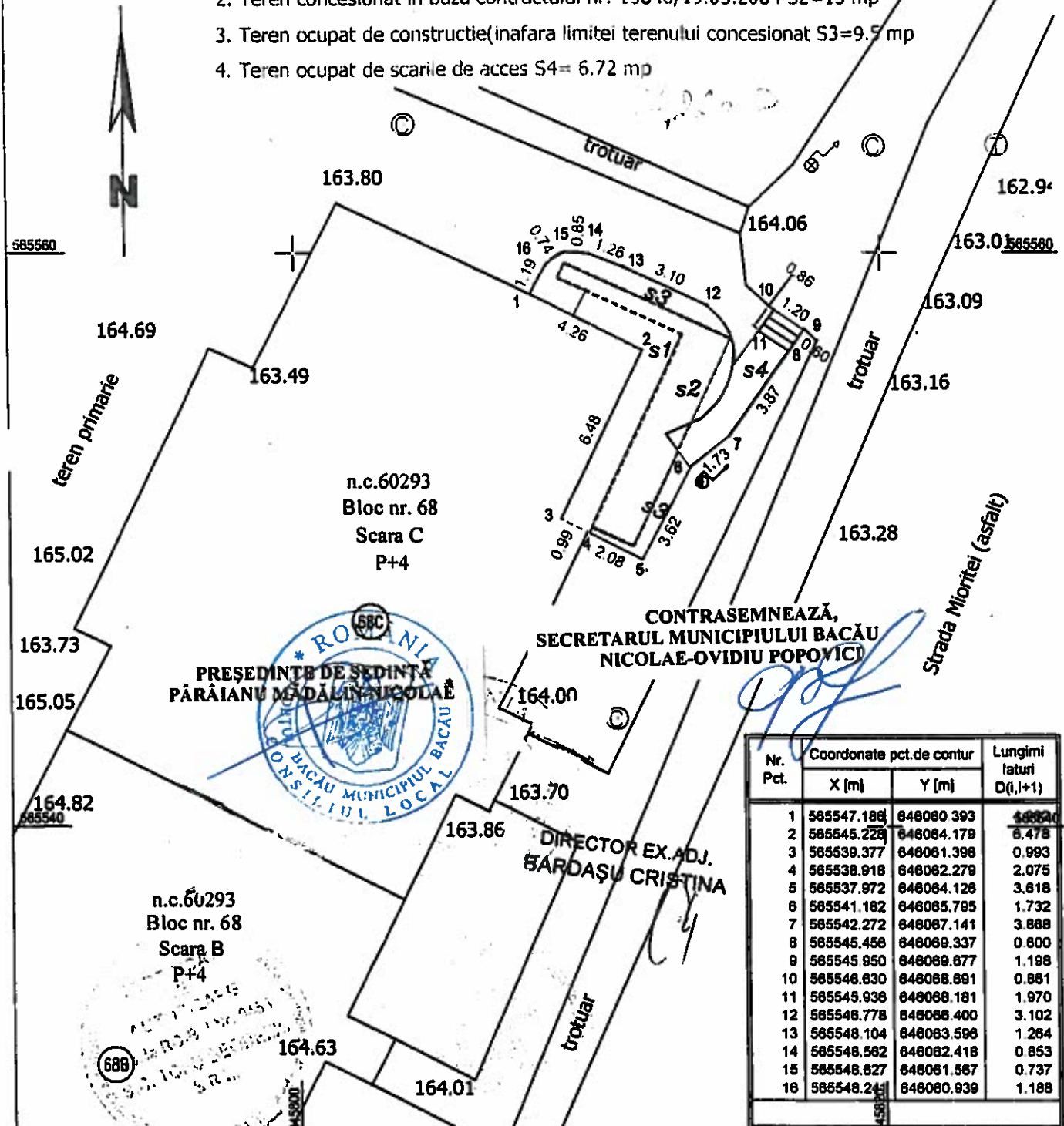
ART. 5. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PĂRĂIANU MĂDĂLIN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

1. Teren aferent blocului de la etajul superior: S1 = 11 mp
2. Teren concesionat in baza contractului nr. 13846/19.05.2004 S2 = 15 mp
3. Teren ocupat de constructie (inafara limitei terenului concesionat S3 = 9.5 mp
4. Teren ocupat de scariile de acces S4 = 6.72 mp



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585547.186	648080.393	4.862
2	585545.228	648084.179	6.478
3	585539.377	648061.398	0.993
4	585538.918	648062.279	2.075
5	585537.972	648084.128	3.818
6	585541.182	648085.795	1.732
7	585542.272	648087.141	3.868
8	585545.458	648089.337	0.800
9	585545.950	648089.877	1.198
10	585548.630	648088.891	0.891
11	585545.938	648088.181	1.970
12	585548.778	648088.400	3.102
13	585548.104	648083.598	1.284
14	585548.582	648082.418	0.853
15	585548.827	648081.587	0.737
16	585548.241	648080.939	1.188

	S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L. BACAU		Denumire: <i>Extindere Apartament (part) cu acces din exterior (prop. concesionare)</i> Amplasament: mun. Bacau, Str. Mioritei, bl. 68, sc. C, ap. 3, judetul Bacau Beneficiar: S.C. Resmin S.R.L.		Proiect nr.: 21 Din: 05.2016
			PLAN DE SITUATIE		Faza: S.T.
Verificat	Chiscop Viorel	Scara			Plansa: 1
Desenat	Chiscop Viorel	1:200			
Sef proiect	Chiscop Viorel	Data 05.2016			
		Format	A4		

PLAN DE SITUATIE

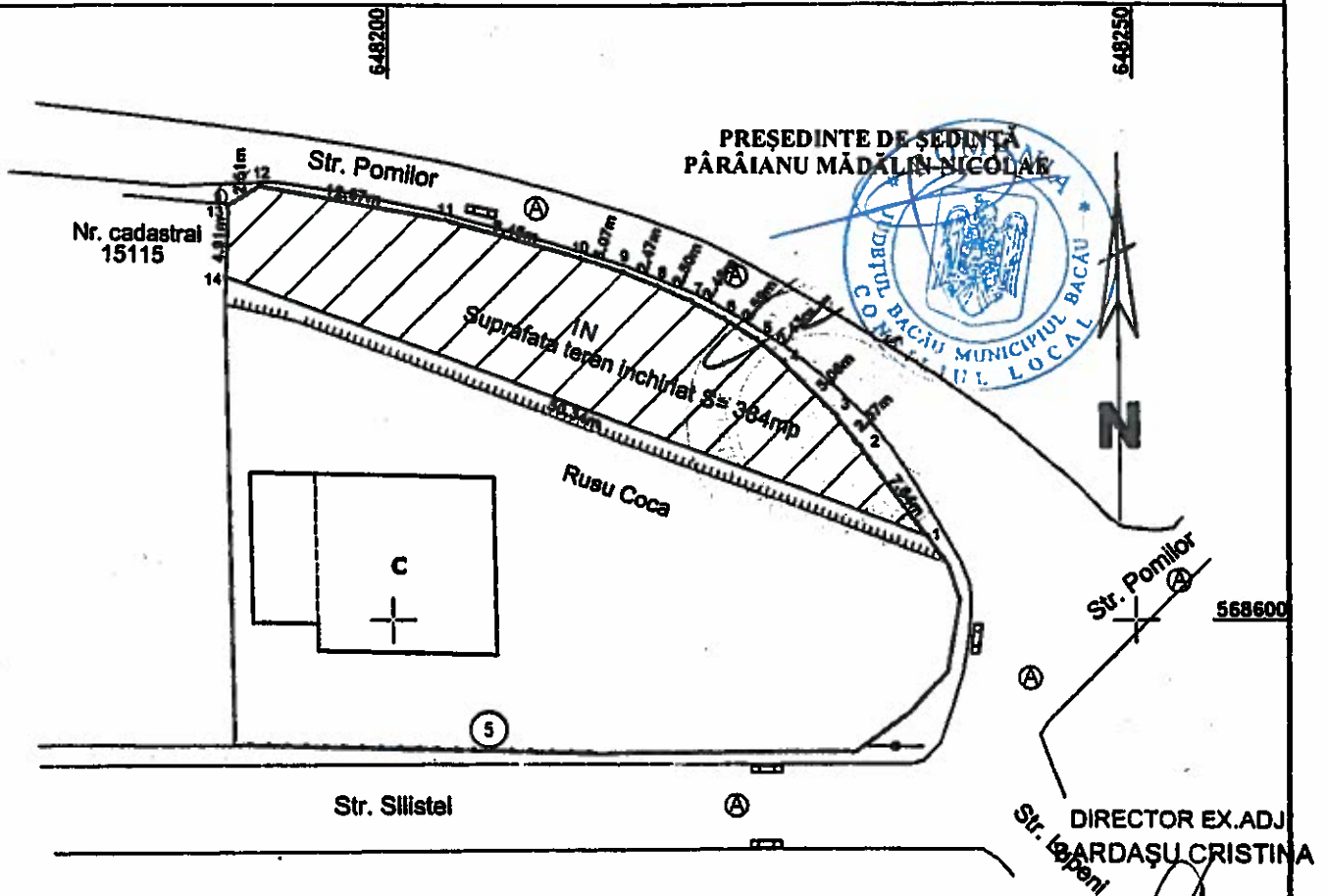
(intravilan)

SCARA 1:500

ANEXA NR. 2

LA HOTĂRĂREA NR. 277 DIN 30.09.2016

Județul BACĂU
Unitatea administrativ-teritorială : Mun. BACĂU
Cod SIRUTA :
Adresa corpului de proprietate
str. Silistei, nr.5, Loc. Bacau, Jud. Bacau



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	568605.733	648236.003	7.636
2	568611.903	648231.505	2.566
3	568613.936	648229.940	5.064
4	568617.569	648226.412	2.429
5	568619.186	648224.599	2.587
6	568620.597	648222.431	2.480
7	568621.819	648220.273	2.503
8	568622.881	648218.007	2.466
9	568623.837	648215.734	3.068
10	568624.816	648212.826	9.456
11	568627.376	648203.723	12.669
12	568629.705	648191.270	2.506
13	568628.419	648189.119	4.906
14	568623.518	648188.908	50.341

Suprafața măsurată, S=384mp

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Suprafața teren închiriat S= 384mp

Sistem de proiectie STEREO - 70

568550

568550

CERTIFICAT

DE
TOP EVAL CAD S.R.L.
Autorizată Seria RO-B-J Nr.0093
Cod fiscal: RO 26263744
Sediu: Com. Letea Veche, Sat Letea Veche,
Str. Preot Ioan Mădeanu, nr.27, Jud. Bacau
Mobil: 0740/677.107
E-mail: topevalcad@gmail.com

Denumire: Plan de situatie suprafata inchiriată

Amplasament: Str. Silistei, Nr.5, Loc. Bacau, Jud. Bacau

Beneficiar: RUSU COCA

Proiect nr.:/2015

Faza:

Format: A4

Proiectat Ing. Marin S.

Scara 1:500

Data: 2015

PLAN DE SITUATIE

Piansa nr. 1

647200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 500

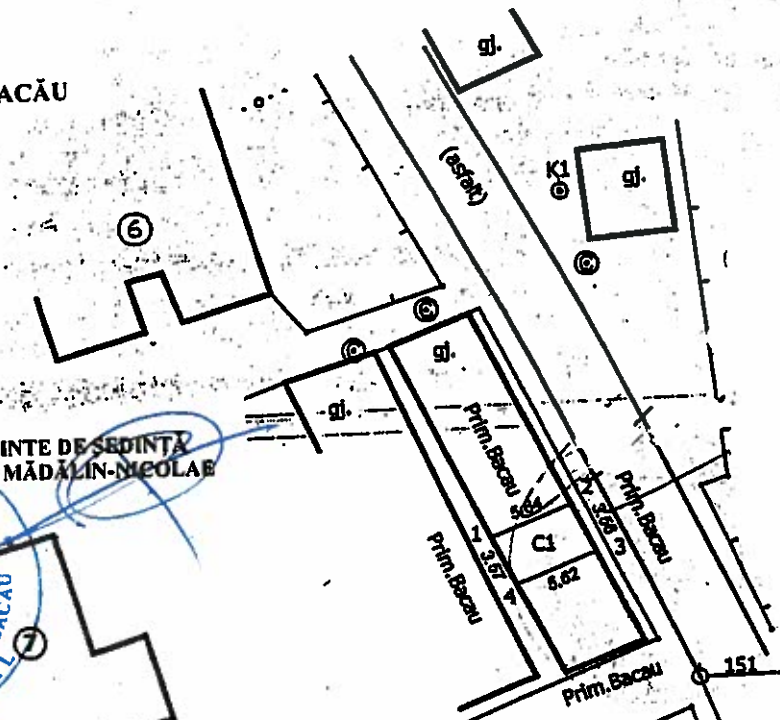
ANEXA NR. 3
277 DIN 30.09.2016

Judetul: Bacau
Unitatea administrativ-teritoriala: BACAU
Cod SIRUTA: 20304
Adresa corpului de proprietate:
Str. Cornisa Bistrita, nr. 6A
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 8295

Numele si prenumele proprietarului
MAFTEI MARIOARA-MIOARA
Domiciliul:
Str. Cornisa Bistrita, nr.6A, sc.A, ap.9
Localitatea: Bacau
Judetul: Bacau

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PRESEDINTE DE SEDINTA
MĂRĂLANU MĂDĂLIN-NICOLAE



DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie **STEREO-70**
Nota: Limitele au fost stabilite
de catre si in prezenta
proprietarului

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Numele si prenumele executantului:

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
INTERIORE
SECRETARIATUL DE
COORDONARE
CATEGORIA B/C
COTFAȘA C. TITI
ONCCG

Receptionat

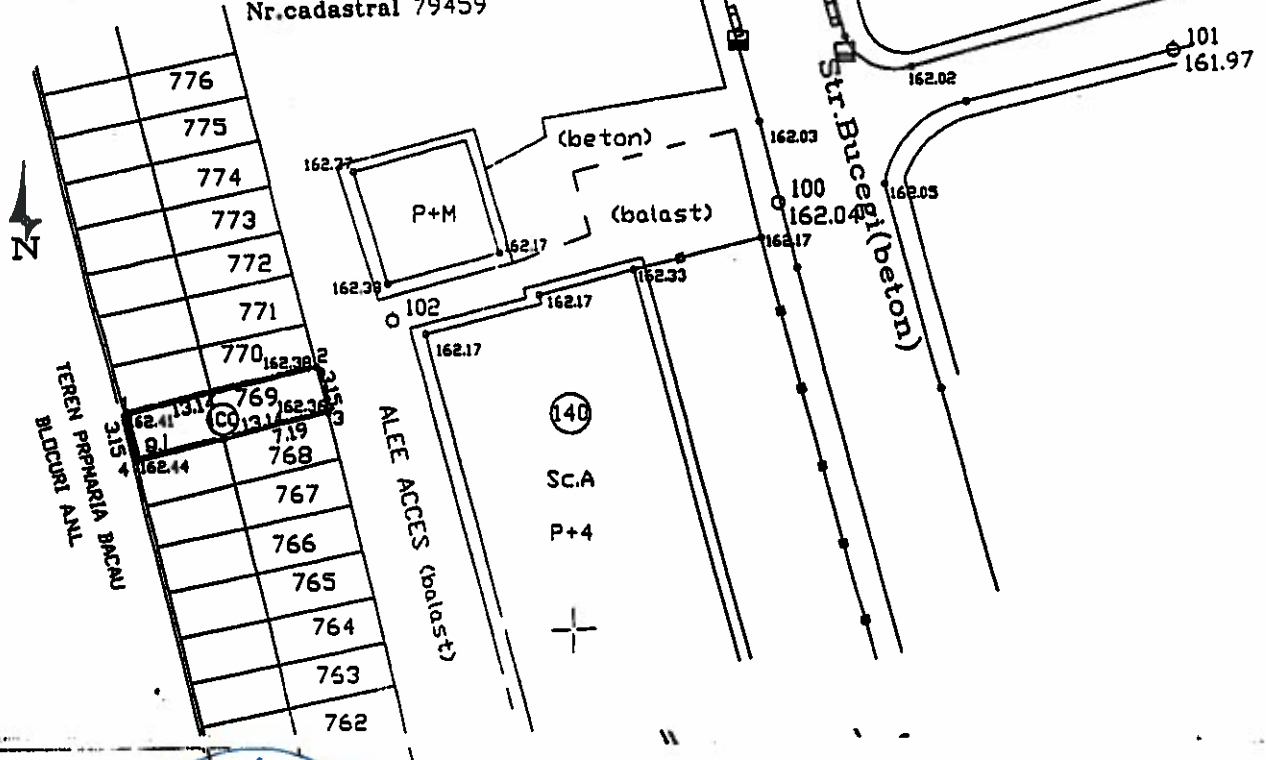
Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și
Cartografie
Oficiul Județean de cadastru, geodezie și
cartografie Bacău
Nr. de înregistrare 1709 Data 17.09.09
Verificat și recepționat:
Letrodana Ghinea
Director

647200

647250

Jud.Bacau
Mun.Bacau
Str.Bucegi nr.140-142
Nr.cadastral 79459

PROPRIETAR
JOFA OLGA-GABRIELA
Mun.Bacau
Str.Stadionului nr.10/C/17
Jud.Bacau



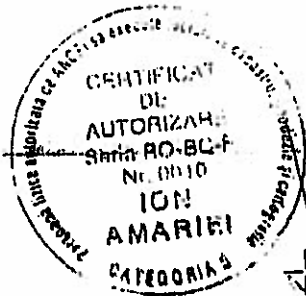
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
PĂRĂIANU MADĂLIN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

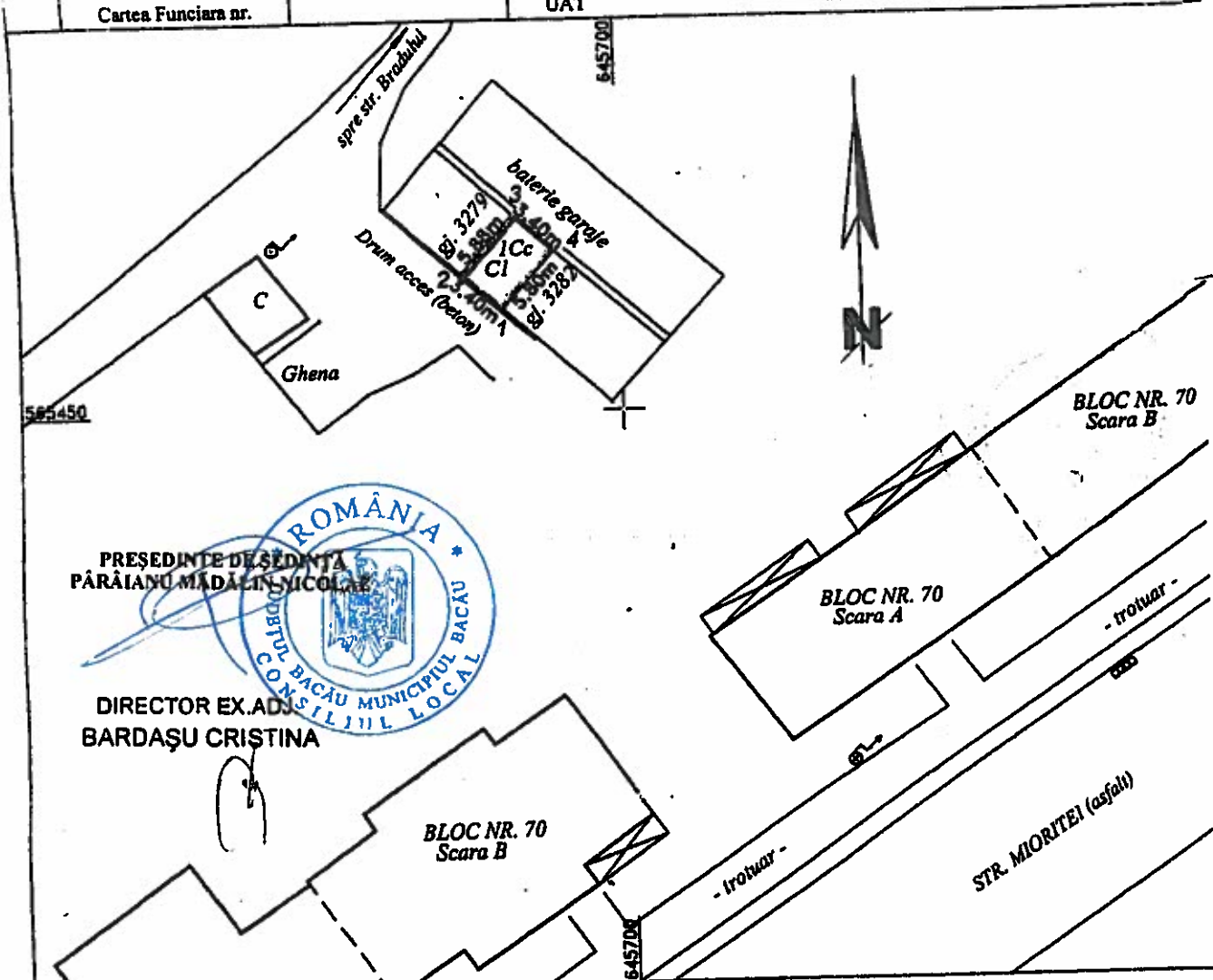
S=41 mp
Sistem de proiectie Stereo'70
Sistem de referinta Marea Neagra

DIRECTOR EX.AJ.
BARDAȘU CRISTINA



561850

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	20,00 mp	mun. Bacau, str. Bradului, nr. 11(garaj), judetul Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU



ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PĂRĂIANU MĂDĂLIN NICOLAE
CONSILIUL LOCAL BACĂU
DIRECTOR EX.ADJ.
BARDAȘU CRISTINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	20,00		Teren intravilan
TOTAL		20,00 mp		

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
CI	20,00		Garaj construit din prefabricate
TOTAL		20,00 mp	

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(I, I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585458.008	645891.109	3.400
2	585480.219	645888.528	6.980
3	585484.800	645892.450	3.308
4	585482.331	645894.980	5.804

S=20mp P=18.483m

Executant,
P.F.A. Gavriloe Radu
Semnatura și stampila,
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIE P.F.A. 1
NR. 9706/23.05.2012
RADU GAVRILIOAE
Data: 10.07.2012

Se confirma suprafata din masu
introducerea imobilului in baza
Parafa,
semnatura si data,
stampila BCPI

Suprafata din masuratori= 20,00 mp

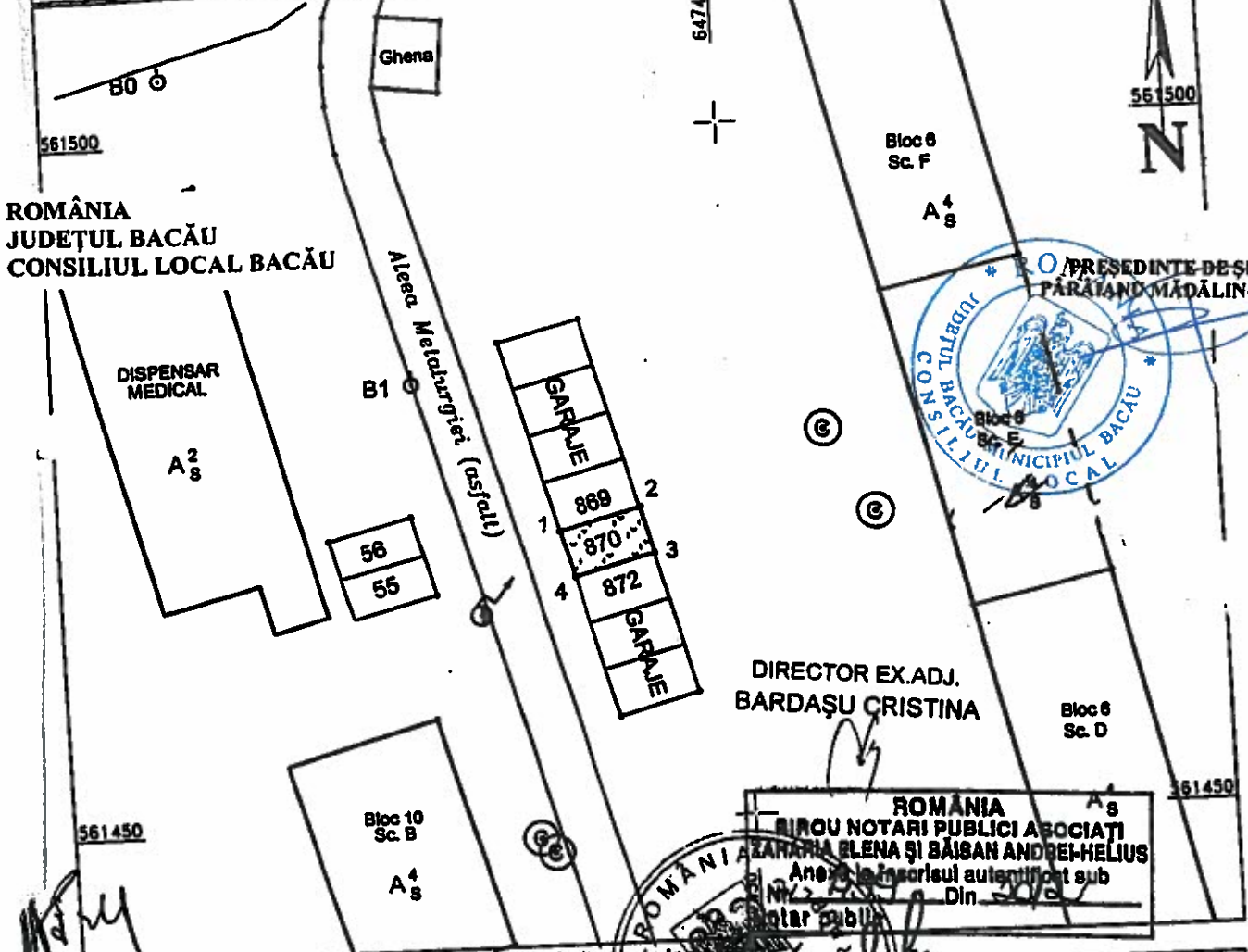
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

(intravilan, scara 1:500)

ANEXA NR. 6
LA HOTĂRĂREA NR. 277 DIN 30.09.2016

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68536	21	Bacau, str. Aleea Metalurgiei nr. 6, jud. Bacau

Cartea funciara nr. UAT BACAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare(lei)
1	CC	21	
Total		21	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentii
C1	21	6199.20	Suprafata desfasurata 21 mp
Total		6199.20	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561470.961	647437.011	6.071
2	561472.542	647442.873	3.486
3	561469.174	647443.771	6.061
4	561467.596	647437.919	3.485

Suprafata totala masurata= 21 mp
Suprafata din act= 21 mp

ROMANIA
BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIATI
ZAHARIA ELENA ȘI BĂISAN ANDREI-HELISU
Anexa la înscrisul autenticat sub nr. 277/2016 Din 30.09.2016
Notar public



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

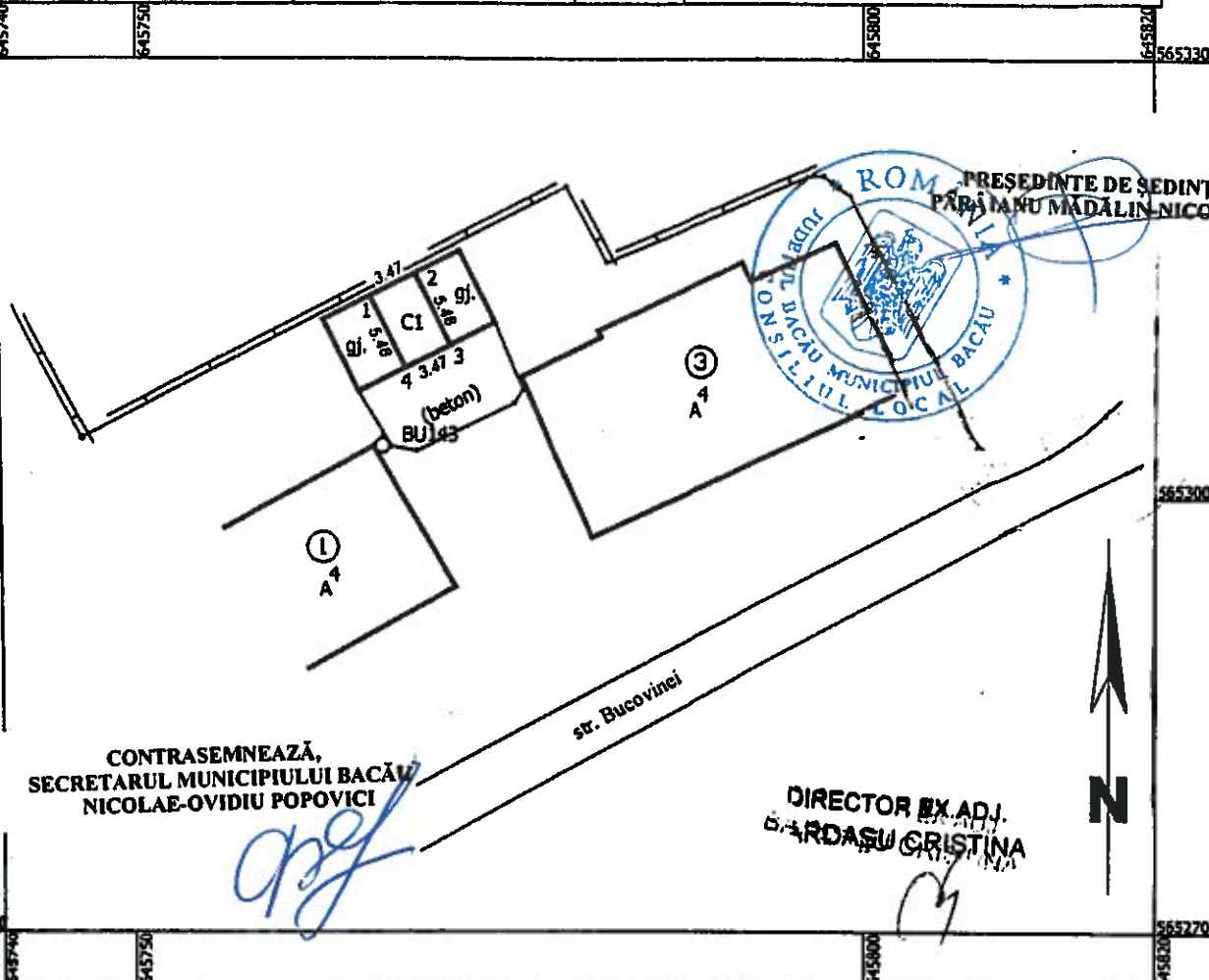
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BC-F
Nr. 0051
GEORGHIE PĂHOŢEA

Executant,
Ing. PăhoŢea George, S
Data: dec. 2011
Se confirma suprafata constructiei si imobilului in baza actului de constructii si autorizatiei de constructii
Nume si prenume PĂNCIU ADRIAN
Funcția CONSILIER

2016/10/11

Nr. cadastral 13535	Suprafata masurata 19 mp	Adresa imobilului Mun. Bacau, str. Bucovinei, nr.1-3
------------------------	-----------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	Bacau
---------------------	-----	-------



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EX ADJ.
BARDASU CRISTINA

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentluni
-	-	-	-	Teren inchiriat
Total		-	-	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentluni
C1	19	3.060	Sup. Constr. Desfășurată = 19 mp
Total		19	3.060

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Sistem de pr. STEREO'70	
	E(m)	N(m)
1	565313.79	645766.06
2	565315.33	645769.16
3	565310.45	645771.64
4	565308.90	645768.53
Suprafata totala masurata = 19mp		
Suprafata din act = 15.11mp		

Executant,
Ing. Racoveanu Adrian George

Data 27.06.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date