



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 5 ani, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de 151 mp, situat în incinta P.T. nr. 58 din Bacău str. Ștefan cel Mare, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN
DATA DE 27.11.2014;

Avand in vedere:

- Adresa nr. 464/ 22.10.2014 înaintată de Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Bacău și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 42144/ 31.10.2014;
- Referatul nr. 79284/ 10.11.2014 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican înregistrată cu nr. 8841 din 19.11.2014;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 8842/ 19.11.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1124/26.11.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1125/26.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 1126/26.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 1127/26.11.2014 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 1128/26.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 139/ 1995 – Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România, actualizată;
- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” și ale art. 124 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă acordarea, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 5 ani, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de 151 mp, situat în incinta P.T. nr. 58 din Bacău str. Ștefan cel Mare, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Bacău, conform Planului de situație – anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de Comodat ce va fi încheiat cu Societatea Națională de Cruce Roșie din România, Filiala Bacău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului și Societății Naționale de Cruce Roșie din România, Filiala Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU BOGDAN ȘTEFAN

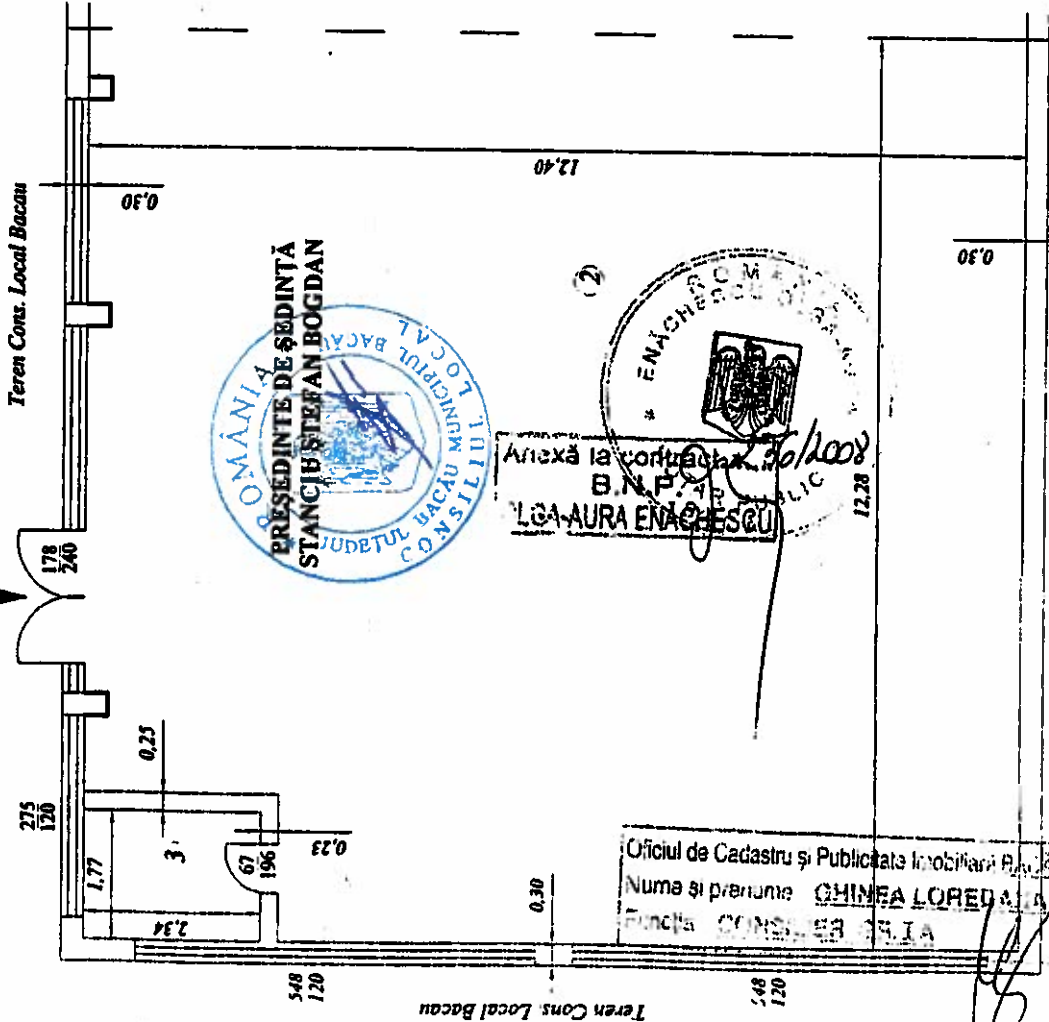
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 268
DIN 27.11.2014
N.O.P., I.D./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2

RELEVÉUL CENTRAL LA TERMICA

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
	151	PT 58, Bacău, Str. Ștefan cel Mare mun. Bacău
Cartea Funciara colectiva nr		UAT
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

*Birector Adjunct
Bardașu Cristina
[Signature]*

Teren Cons. Local Bacău - Lotul 1

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Data
2	Centrala Termica	147	august 2007
3	WC	4	
Suprafața utilă = 151			
Total suprafața = 151			

CERTIFICAT DE
 DE
 S.C. GEO POINT EXPERTS S.R.L.
 AUTORIZARE
 Seta B Nr 447
 Clasa III
 LUCIAN DRĂGOMIRESCU
 DRĂGOMIRESCU
 LUCIAN
 ANCA

Teren Cons. Local Bacău

CONTRACT DE COMODAT

NR...../.....

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, **reprezentat prin.....**, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr., în calitate de **comodant**, pe de o parte,
Și

Societatea Națională de Cruce Roșie din România Filiala Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz nr.61, cod fiscal 4591937 **reprezentată prin Director – Lt.col.(r) Dan Marcel Babliuc**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr...../..... suprafața construită de 163mp din care suprafața utilă de 151mp, situată în imobilul din str. Ștefan cel Mare, (în incinta P.T.58) Bacău, în vederea folosirii acestuia pentru birouri și depozit.

Art.3. Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de 245mp, comodatarului atribuindu-se în folosință gratuită doar suprafața construită de 163 mp, din care suprafața utilă de 151mp, compus din: centrală termică în suprafață de 147mp și WC în suprafață de 4mp, conform planului de situație - anexa 1 la prezentul contract.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;

- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba comodantului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu subînchirieze sau să ceseze prezentul contract decât cu acordul scris al comodantului.
- j) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

Art.5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatului suprafața de 163 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de2014.

Art.7. Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatului datorează despăgubiri comodantului.

Art.9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art.11. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art.12. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

Art.13. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art.14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art.15. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

CAP.7. LITIGII

Art.16. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.8. CLAUZE FINALE

Art.18. Prezentul contract de comodat are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr./..... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în folosință gratuită;
- d) prevederile noului cod civil.

Art.19. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodat.

Art.20. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.22 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.24. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodat, azi, data semnării lui.

Art.25. Anexa 1 -planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,

Municipiul Bacău

prin

VICEPRIMAR

.....

COMODATAR,

Societatea Națională de Cruce Roșie
din România Filiala Bacău

prin

DIRECTOR

Lt.col.(r) DAN MARCEL BABLIUC

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
EC.CLEMENTINA VINERICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
EC. BARDASU CRISTINA**

**Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu
Daniela Nastase**

VIZAT JURIDIC

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU ȘTEFAN BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici.

**DIRECTOR ADJUNCT
CRISTINA BARDASU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristina Bardas.