



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN
DATA DE 27.11.2014;

Având în vedere:

- Cererea D-nei Ivasc Mariana, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 37981/18.09.2014;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 8816 din 19.11.2014;
- Expunerea de motive a d-lui Consilier Local desemnat cu atribuții de Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 8817 din 19.11.2014;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 8818 din 19.11.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1112/26.11.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1113/26.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 1114/26.11.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. «c», alin. (5), lit. «b» și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE 1 ÷ 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef și Compartimentului Evidența Concesiunari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU BOGDAN-STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



NR. 265
DIN 27.11.2014
N.O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPR A-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Erou Gh. Rusu, nr. 2, sc. B, ap. 1, nr. cadastral 78167, inscris in cartea funciara nr. 78167 UAT Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	12,00	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE BALCON CE VA AVEA DESTINATIA DE LOCUINTA SI AMENAJARE ALEE DE ACCES	31,2926	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE MARIANA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STĂNCIU ȘTEFAN BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BACĂU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

INTOCMIT,
IONIȚA MIRELA

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. EROU GH. RUSU, NR. 2, SC. B, AP. 1

S = 12,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
CONSTRUIRE BALCON CE VA AVEA DESTINATIA DE LOCUINTA SI
AMENAJARE ALEE DE ACCES**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 144,1720 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2014, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 144,1720 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 31,2926 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU ȘTEFAN BOGDAN



INTOCMIT,
IONICA MIRELA



49/64

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	12,00 mp	Bacau, str. Erou Gheorghe Rusu, nr. 2, jud. Bacau

Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU
---------------------	-----	-------

ANEXĂ NR. 3
LA HOTARAREA NR. 265 DIN 27.11.2014

Sistem de proiectie STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latit. D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	584478.603	646760.296	3.870
8	584472.922	646761.023	1.068
7	584472.121	646760.218	2.000
6	584470.157	646760.593	3.430
5	584470.007	646763.981	2.000
4	584472.771	646763.604	1.994
3	584473.428	646761.721	3.409
2	584476.753	646761.083	0.800

S=12,00mp P=18,592m

Suprafata totala masurata = 12,00 mp

Suprafata din act = 12,00 mp

Casa de cultura

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU ȘTEFAN BOGDAN

Bloc de locuinte

N.C.P. 552

Spatii comerciale

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Executant: Minea Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 11.2014

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	12,00 mp		Intravilan
TOTAL		12,00 mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			