



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATIU COMERCIAL SI
IMPREJMUIRE TEREN, STR. 1 MAI, NR. 58, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. URBAN BUILDING S.R.L., din Com. Saucesti, jud. Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA
DATA DE 03.12.2015;

Avand in vedere:

- Cererea nr. 44032/ 05.11.2015 a S.C. URBAN BUILDING S.R.L.;
 - Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 9109/12.11.2015;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr.9110 din 17.11. 2015;
 - Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 9111 din 17.11.2015;
 - Raportul Directiei de Drumuri Publice cu nr. 9112 din 17.11.2015;
 - Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat cu nr. 9113 din 17.11.2015;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 1138/02.12.2015 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr. 1139/02.12.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2) lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

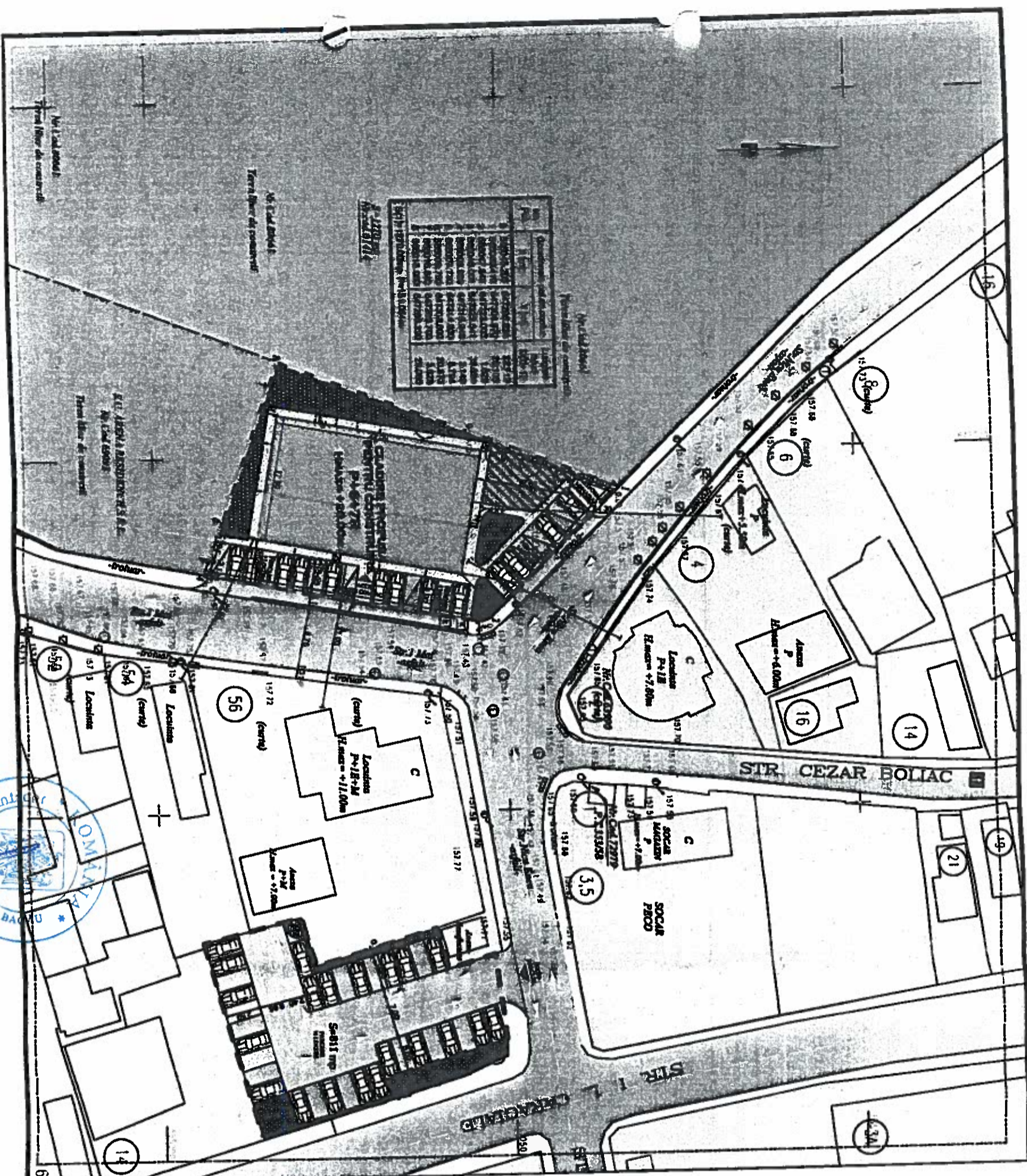
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATIU COMERCIAL SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. 1 MAI, NR. 58, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. URBAN BUILDING S.R.L., din Com. Saucesti, jud. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 -- Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITA NECULAI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 256
DIN 03.12.2015
G.C, G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2



P.U.D.
CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATIU COMERCIAL

strada Unirii, nr. 30, mun. Bacau, jud. Bacau

U2 - Reglementari urbanistice

Legenda:

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - - - - - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - - - - - Limita teren inchiriat

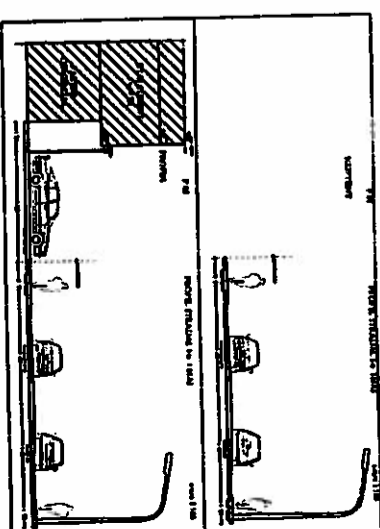
- CIRCULATII**
- ▨ Circulatii carosabile
 - ▨ Parcari amenajate
 - ▨ Circulatii pietonale/crotonare/platforme

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective si servicii
- Zona institutiilor publice, comert, servicii
- Spatii verzi

FUNCTIUNI PROPUSE

- ▨ Proiectia etajelor superioare
- ▨ Cladire propuse
- ▨ Spatii verzi propuse
- ▨ Loc de joaca propus
- ▨ Platforme menajere
- ▨ Parcari propuse (56loci)
- ▨ Circulatii pietonale propuse
- ▨ Spatiu comercial propus
- ▨ Acces locatari
- ▨ Acces spatiu comercial



ZONA FUNCTIONALA

Arie teren	1270,00 mp	40,65 %
Arie constructie	516,25 mp	1,34 %
Platforma menajera	17,10 mp	17,08 %
Spatii verzi la sol	219,70 mp	6,60 %
Loc de joaca	83,84 mp	14,35 %
Circulatii pietonale (pavale)	182,34 mp	19,92 %
Parcari (pavale ecologice)	253,00 mp	100 %
Total		16,53 %

Terasa verde 219,00 mp
Suprafata constructie 516,25 m²
Suprafata constructie desfasurata 4245,88 m²
H maxim teren +28,00 m
P.O.T. max C.U. 40 %
P.O.T. propus sol beton
C.U.T. propus 3,34

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: S.C. URBAN BUILDING S.R.L.	
BOGDAN MARIAN TIMBLIE		de: UNIBU nr. 30 mun. Bacau, jud. Bacau	
CU	Nume	Semnat	Proiect
SEF PROIECT	arh. Timblie Bogdan		PROIECT: CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE
PROIECTANT	arh. Timblie Bogdan		COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL
DESINAT	arh. Ing. Surtanescu Radu	DATA	TITLUL PLANSEI:
		2015	REGLEMENTARU URBANISTIC
			Pl. 1

PRESEDINTE DE SEDINTA
NECRITA NECITAI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARIU, MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI