



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.07.2013;

Având în vedere:

- Cererea D-nei Mocanu Lacramioara, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub numărul 27708/15.05.2013;
- Cererea D-nei Tcaciuc Monica, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 24860/09.04.2013;
- Cererea D-lui Benchea Irinel-Iosif, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 28575/23.05.2013;
- Referatul Compartimentului Evidența Concesiunii înregistrat cu nr. 5284 din 17.07.2013;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 5285/17.07.2013;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 5286/17.07.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 213/30.07.2013 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 214/30.07.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 215/30.07.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a loturilor de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situate în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum sunt prezentate în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociației Proprietari, Arhitectului Șef, Compartimentului Evidența Concesiunii și beneficiarilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL BELIOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 251

DIN 31.07.2013

N.O.P., I.M./R.T./Ex.I/Ds.I-A-2

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATI
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Mioritei, nr. 16, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 5 la prezenta hotarare	8,25	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE CU DESTINATIA CABINET PSIHOLOGIC INDIVIDUAL	64,502	25 ANI	CONCES. CATRE MOCANU LACRAMIOARA
2.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Carpati, nr. 25, sc. D, ap. 4, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 6 la prezenta hotarare	7,81	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	30,715	25 ANI	CONCES. CATRE MONICA SI TCACIUC AUREL
3.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Milcov, nr. 83, sc. A, ap. 3, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 7 la prezenta hotarare	4,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	30,715	25 ANI	CONCES. CATRE IRINEL-IOSIF BENCHEA SIMONA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR COSTEL
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. MIORITEL, NR. 16

S = 8,25 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
CONSTRUIRE BALCON CU DESTINATIA CABINET PSIHOLOGIC
INDIVIDUAL

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,1 - cabinet medical

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,1 = 64.502 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT;
CIOBANU NICOLETA

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. CARPATI, NR. 25, SC. D, AP. 4

S = 7,81 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 30,715 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUJOR CONCEL



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. MILCOV, NR. 83, SC. A, AP. 3

S = 4,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON
17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

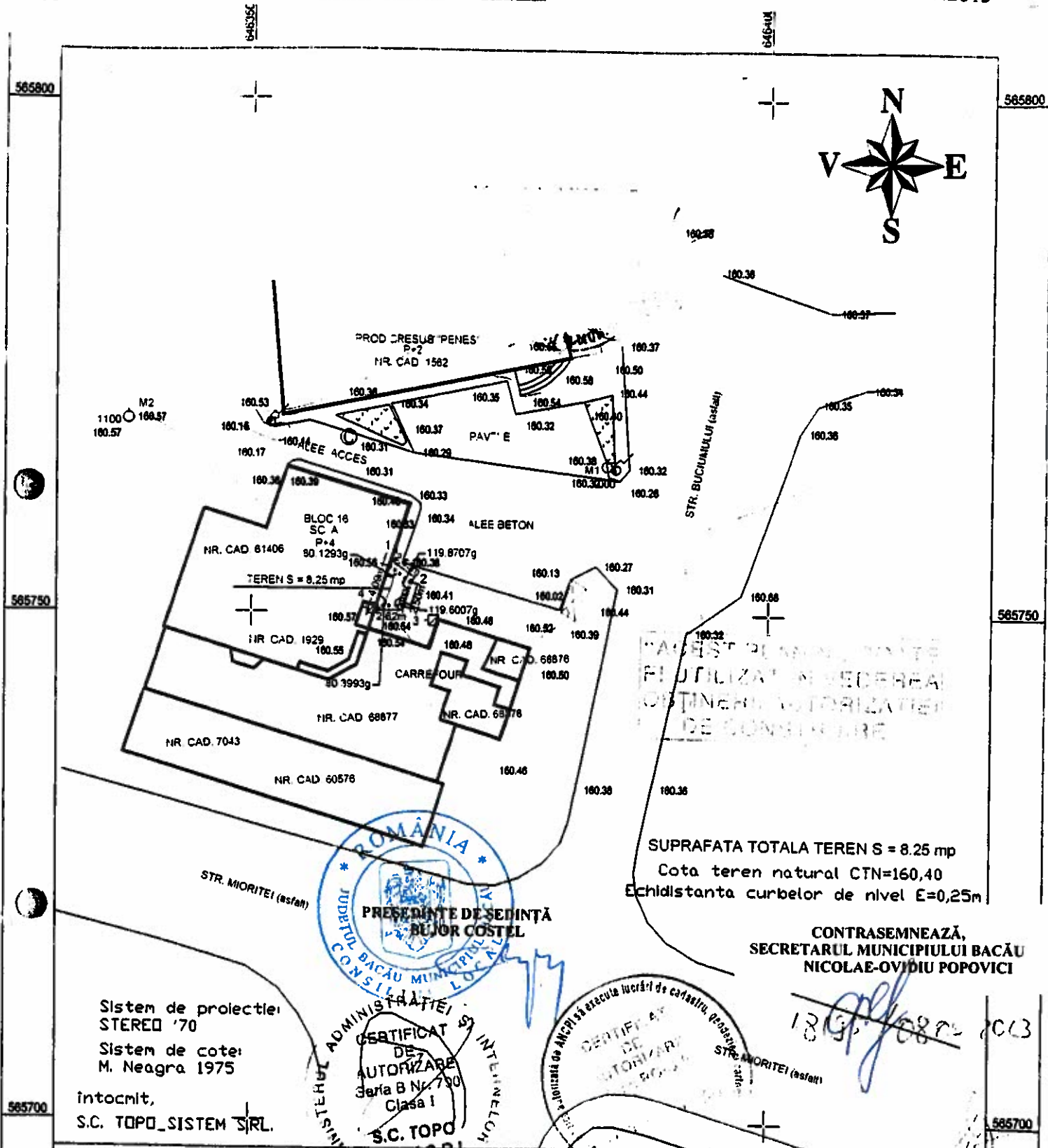
K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 30,715 \text{ LEI RON/m.p./an}$$



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



MAJESTATEA ROMANA
REPUBLICA ROMANA
UTILIZATA IN SCOPUL
OBTINERII AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE

SUPRAFATA TOTALA TEREN S = 8.25 mp
Cota teren natural CTN=160,40
Echidistanta curbelor de nivel E=0,25m

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU
PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR COSTEL
ADMINISTRAȚIEI
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria B Nr. 790
Clasa I
S.C. TOPO
SISTEM S.R.L.

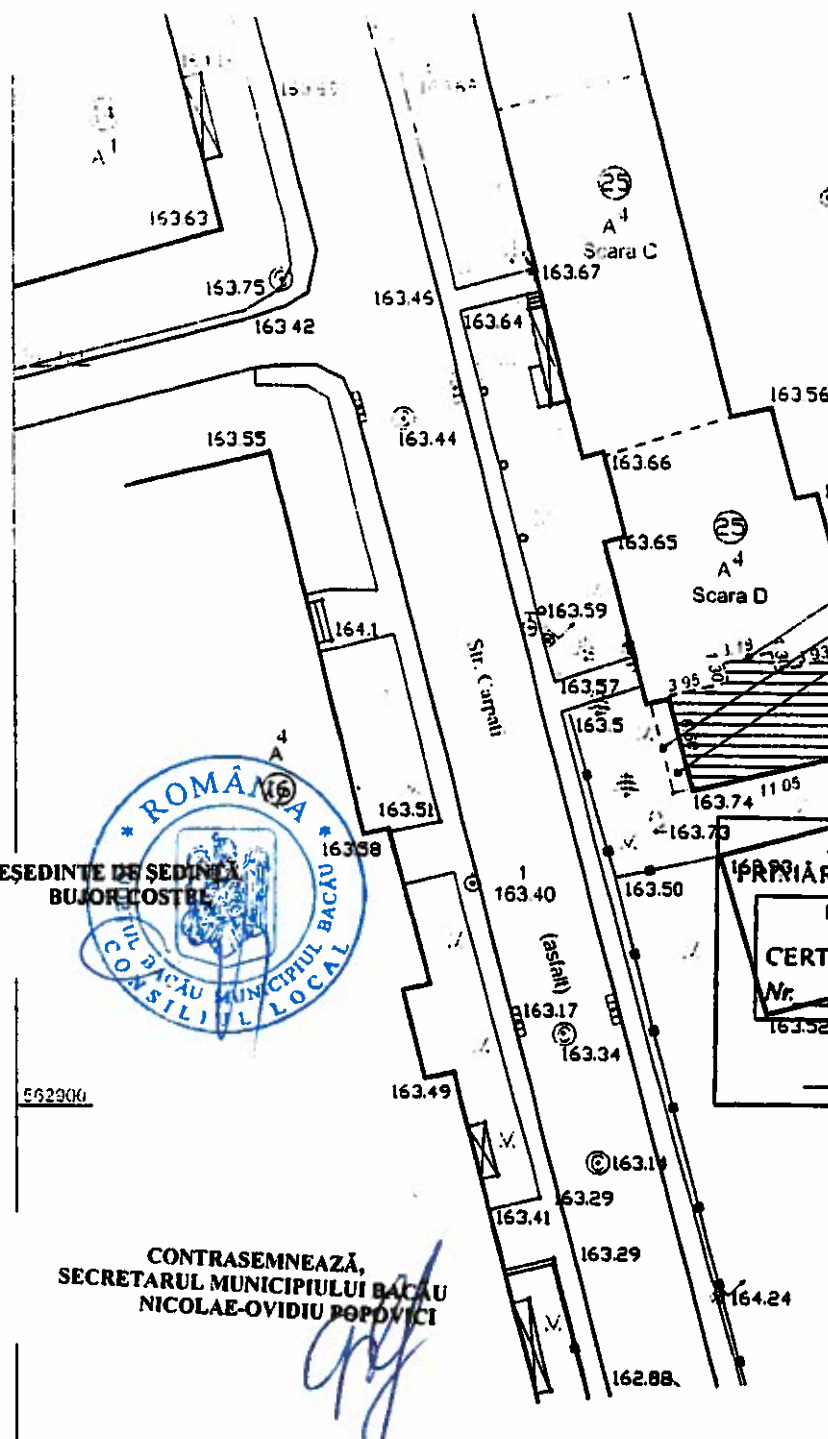
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie:
STEREO '70
Sistem de cote:
M. Neagra 1975
Intocmit,
S.C. TOPO_SISTEM S.R.L.

13.09.2013

TOPO sistem s.c. TOPO_SISTEM s.r.l. tel fax 0234-367934 0234-585967 mobil 0744-141263 0732-409263		Obiectiv: CONCESIONARE TEREN Amplasament: Mun. Bacău, str. Mioritei, nr. 16, Jud. Bacău La solicitarea: MOCANU LACRAMIDARA Scara 1:500 Apr. 2013	Faza: C.U. Obs.
DESENAT: teh. DRAGULIN DANIELA	VERIFICAT: ing. RUSU MIRCEA	PLAN DE SITUATIE	

Handwritten notes:
...
...
...

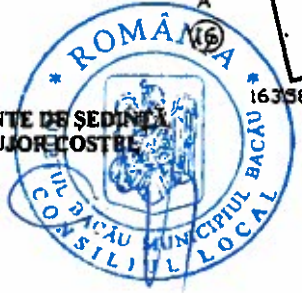


**"ACEST PLAN NU POATE
FI UTILIZAT ÎN VEDEREA
OBTINERII AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE"**

Limita apartament proprietate

Proiectie balcon etaj
S=6 25m x 1 25m = 7 81mp

Inchidere balcon propusa



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR COSTRE

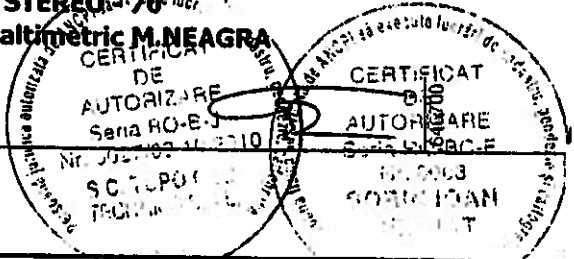
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
PT ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 89 din 22.03.2013
Arhitect șef. *[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVIȚI

[Handwritten signature]

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bacău
..... 2.998/25.02.2013
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Ana Moga
(semnătura) *[Signature]*

Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA



SC TOPO GEO TECHNICS S.R.L.
CUI 10050456
204-112-1997
Bacău, Cd. Republicii nr. 1003

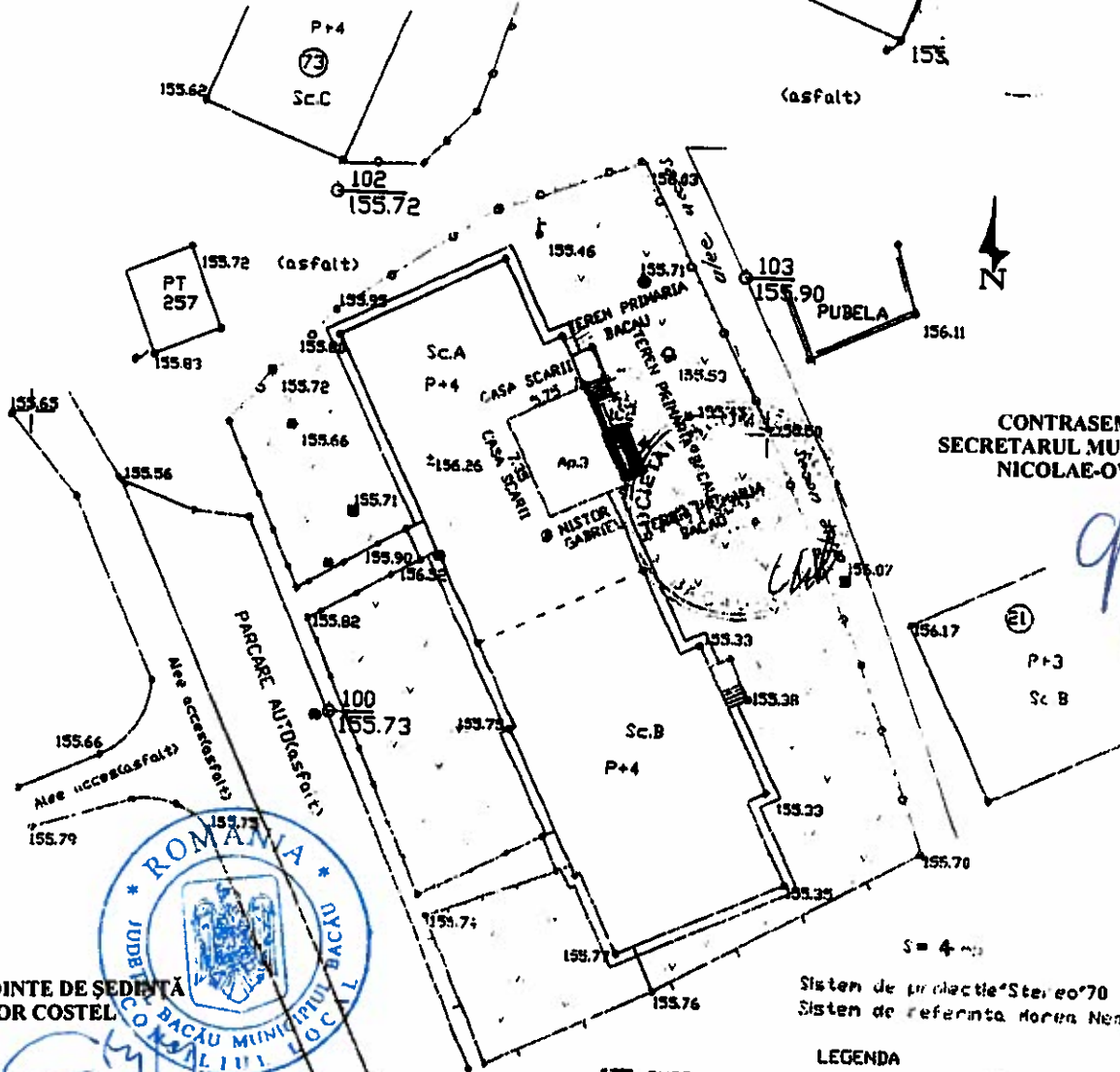
Denumire: CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN
INTERIOR
Amplasament: Municipiul Bacău, Str. Carpati, nr. 7, Judetul Bacău
Beneficiar: ROMULIU MONICA

PLAN DE SITUATIE

PLAN DE SITUAȚIE
(intravilan)
Sc.1500

ANEXA Nr. 7
LA HOTARAREA NR. 251 DIN 31.07.2013

Jud. Bacău
Mun. Bacău
Str. Milcov nr. 83, bl. 83, sc. A, ap. 3, parter
Nr. cadastral 1325/A/3



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR COSTEL

[Handwritten signature]

ACEST PLAN NU POATE
FI UTILIZAT ÎN VEDEREA
DEȘINĂRII AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE

- LEGENDA
- SUPRAFAȚA PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE
 - SUPRAFAȚA BALCON ETAJ SUPERIOR=4 mp

S = 4 mp
Sistem de proiectare Stereo 70
Sistem de referință Marea Neagră

[Handwritten signature]
SCAS / 14.02.2013

PROIECTAT		PP4 Anghel Ion	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN PTR. CONSTRUIRE BALCON PARTER		Nr. proiect
DESENAT		PP4 Anghel Ion	Beneficiar: BENECHEA ERINEL-IOSEF Mun. BACĂU Str. MILCOV NR. 83, BL. 83 SC. A, AP. 3 Jud. BACĂU		Faza
			Scara 1:500		Planșa
			PLAN DE SITUAȚIE		

547200

547250