



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA nr. 237 din 31.08.2016**

**privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 2057, pronunțată la data de 30.10.2013 în dosarul nr. 2338/110/2009 de către Tribunalul Bacău, modificată prin Decizia nr. 3683 din 14.11.2014 a Curtii de Apel Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2016, potrivit art.39(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Referatul nr. 78204/ 24.08.2016 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune înscrierea în inventarul domeniului privat al celor patru apartamente și două boxe;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 6347/ 25.08.2016;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 6348/25.08.2016, favorabil;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 971/29.08.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 1043/30.08.2016 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 988/30.08.2016 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 1005/30.08.2016 al Comisiei de specialitate nr.4 și raportul nr. 1024/30.08.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Sentința Civilă nr. 2057, pronunțată la data de 30.10.2013 în dosarul nr. 2338/110/2009 de către Tribunalul Bacău, modificată prin Decizia nr. 3683 din 14.11.2014 a Curtii de Apel Bacău;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1138/ 2003 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul privat al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 4 și ale art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a înșușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
- Protocolul nr. 645345/ 22.10.2003 și 33730/ 23.10.2003 privind predarea – preluarea unei părți din imobilul: bloc 7/ IV tronson C situat în municipiul Bacău, Bulevardul Unirii nr. 32;
- Raportul de expertiză contabilă nr. 207/ 23.09.2011;
- Releveele boxelor și apartamentelor din B-dul Unirii nr. 32, bl. 7/ IV tronson C;

- În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1138/ 2003 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul privat al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, precum și ale art. 792 – 797 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 47 (1), ale art. 48 (2), ale art. 61 (2), ale art. 115 (1) lit. „b” și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.673 din 2002;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (3) lit. ”b” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART. 1.** – Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Bacău a unei părți din imobilul situat în municipiul Bacău, B-dul Unirii nr. 32, bloc 7/ IV, tronson C, Bacău, conform anexei la H.G.R. nr. 1138/ 2003, cu următoarele caracteristici tehnice: construcție în curs de execuție, etajele 1-8, cu suprafață construită = 297,18 mp, suprafață desfășurată = 2178,51mp și utilitățile aferente, având valoarea totală de 4.689.606.000 lei, reprezentând suma plăților efectuate de către Ministerul Administrației și Internelor până la data transferului, valoare valabilă la nivelul anului 2003 actualizată prin expertiza nr. 207/ 23.09.2011 efectuată în dosarul nr. 2338/110/2009 la Tribunalul Bacău – care a stat la baza Sentinței Civile nr. 2057/ 30.10.2013.

**ART. 2.** – Se ia act de prevederile Sentinței Civile nr. 2057, pronunțată la data de 30.10.2013 de către Tribunalul Bacău, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3683 din 14.11.2014 a Curții de Apel Bacău, a încheierii dată în Camera de Consiliu din 10 iunie 2016 în dosarul nr. 2338/110/2009 de Curtea de Apel Bacău și de individualizarea construcției de care se face vorbire în anexa la HGR nr. 1138/ 2003 în:

- apartamentul nr. 9 (cu două camere în suprafață utilă de 57,18 mp) - etaj 3;
- apartamentul nr. 13 (cu două camere în suprafață utilă de 65,02 mp) - etaj 5;
- Boxa nr. 2 – în suprafață utilă de 3,21 mp;
- apartamente în suprafață utilă de 141,6 mp.

**ART. 3.** Se ia act de transcrierea la O.C.P.I. a dreptului de proprietate asupra apartamentelor nr. 9,13,17,20 și a boxelor 2 și 3 situate în B-dul Unirii nr. 32, bl. 7/ IV tronson C, reprezentând suprafața totală de 267,01mp.

**ART. 4.** Se aprobă înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău aprobat prin H.C.L. nr. 199/ 2003 și actualizat prin H.C.L. nr. 430/ 2009, a

apartamentelor nr. 9,13,17,20 și a boxelor 2 și 3 situate în B-dul Unirii nr. 32, bloc 7/ IV, tronson C, cu datele de identificare precizate în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, reprezentând suprafață totală de 267,01 mp.

**ART. 5.** Se aprobă finalizarea procedurilor de predare-primire a apartamentelor situate în B-dul Unirii nr. 32, bloc 7/ IV, tronson C, cu datele de identificare precizate în Anexa nr.1 și întocmirea procesului-verbal de predare primire conform Anexei nr. 2 , parte integrantă a prezentei hotărâri de către comisia nominalizată în Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 6.** Se aprobă darea în administrare cu titlu gratuit, Ministerului Afacerilor Interne a următoarelor apartamente cu statut de locuințe de serviciu, situate în Bacău, B-dul Unirii, nr. 32, bl. 7/ IV/ C:

Apartament nr. 9, Suprafață construită = 76,67mp, Suprafață utilă = 57,18mp  
Apartament nr. 13, Suprafață construită = 97,63mp, Suprafață utilă = 65,02mp  
Apartament nr.17, Suprafață construită = 90,27mp, Suprafață utilă = 69,37mp  
Apartament nr. 20, Suprafață construită = 90,27mp, Suprafață utilă = 69,37mp  
Boxa nr.2, Suprafață construită =4 mp, Suprafață utilă = 3,21mp  
Boxa nr.3, Suprafață construită = 4mp, Suprafață utilă = 2,86mp

**ART. 7.** – Primarul Municipiului Bacău prin Arhitectul Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 8.** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Direcției Economice, Ministerului Afacerilor Interne și SC CONEXTRUST SA.

**ART. 9.** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂRĂIANU MĂDĂLIN-NICOLAE**

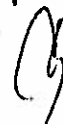


**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
*ale apartamentelor situate în Bdul Unirii nr.32, bloc 7/IV, tronson C,*

Nr. Crt.	Denumirea/adresa bunului	Caracteristici tehnice	Valoarea lei
1.	Apartament nr.9, Bloc 32, scara C, etaj 3, Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 76,67mp Suprafață utilă = 57,18mp C.F. nr.60140-C1-U28	195.659,05
2.	Apartament nr.13, Bloc 32, scara C, etaj 5, Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 97,63mp Suprafață utilă = 65,02mp C.F. nr. 60140-C1-U29	122.500,00
3.	Apartament nr.17, Bloc 32, scara C, etaj 6 Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 90,27mp Suprafață utilă = 69,37mp C.F. nr. 60140-C1-U30	122.500,00
4.	Apartament nr.20, Bloc 32, scara C, etaj 7 Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 90,27mp Suprafață utilă = 69,37mp C.F. nr. 60140-C1-U26	142,556,19
5.	Boxa nr.2, Bloc 32, scara C, Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 4 mp Suprafață utilă = 3,21mp C.F. nr. 60140-C1-U52	5.517,18
6.	Boxa nr.3, Bloc 32, scara C, Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 4mp Suprafață utilă = 2,86mp C.F. nr. 60140-C1-U53	3.075,24

**DIRECTOR ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA**



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**PROCES VERBAL  
DE PREDARE – PRIMIRE**  
Încheiat azi,...../...../.....

În baza H.C.L. nr. ..../.....,

-Sentinței Civile nr. 2057, pronunțată la data de 30.10.2013 de către Tribunalul Bacău, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3683 din 14.11.2014 a Curții de Apel Bacău

- Încheierea dată în Camera de Consiliu din 10 iunie 2016 în dosarul nr.2338/110/2009 de Curtea de Apel Bacău

....., în calitate de **predător**  
**și**

**PRIMARUL Municipiului Bacău**, reprezentat de către Stefan Dragoș Daniel-viceprimar-președintele comisiei, Vinerică Clementina – Director Direcția Economică, Sraer Robert – cons.jr.Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, Chindruș Romică – Șef Serviciu Tehnic Investiții, Geliman Alexandru – Arhitect Șef, Bardașu Cristina – Director Executiv Adj.-Arhitect Șef, Bortă Viorica – cons.jr.Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății membri, numiți prin Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.1294/27.07.2016, în calitate de **primitor**

Am procedat primii la predarea și secunzii la primirea următoarelor bunuri:

Nr. Crt.	Denumirea/adresa bunului	Caracteristici tehnice	Valoarea lei
1.	Apartament nr.9, Bloc 32, scara C, etaj 3, Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 76,67mp Suprafață utilă = 57,18mp C.F. nr.60140-C1-U28	195.659,05
2.	Apartament nr.13, Bloc 32,scara C, etaj 5, Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 97,63mp Suprafață utilă = 65,02mp C.F. nr. 60140-C1-U29	122.500,00
3.	Apartament nr.17, Bloc 32, scara C, etaj 6 Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 90,27mp Suprafață utilă = 69,37mp C.F. nr. 60140-C1-U30	122.500,00
4.	Apartament nr.20, Bloc 32, scara C, etaj 7 Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 90,27mp Suprafață utilă = 69,37mp C.F. nr. 60140-C1-U26	142,556,19
5.	Boxa nr.2, Bloc 32, scara C, Bacău, Bdul Unirii nr.32	Suprafață construită = 4 mp Suprafață utilă = 3,21mp C.F. nr. 60140-C1-U52	5.517,18
6.	Boxa nr.3, Bloc 32, scara C, Bacău, Bdul Unirii	Suprafață construită = 4mp Suprafață utilă = 2,86mp	3.075,20

cuprinse în Anexa nr.... la Hotărârea Consiliului Local nr.....

Odată cu predarea imobilelor au fost predate:

- cartea tehnică a construcției și garanția pe 2 ani
- cartea tehnică a centralelor termice și garanția pe 2 ani
- index-ul la apometre este .....
- index-ul la contoarele de gaz și electricitate
- buletinele metrologice pentru apometre
- cheile
- fișa mijlocului fix pentru fiecare imobil în parte
- balanta stocurilor
- documentația cadastrală pe fiecare imobil în parte însoțit de extras de carte funciară
- actul de apartamentare/dezmembrare nr....
- audit energetic pentru fiecare apartament
- adresele de la EON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA prin care se comunică că nu există debite înregistrate la apartamentele
- adresa de la Asociația de proprietari de care aparțin apartamentele că nu există debite restante

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ..... 2016 .

**AM PREDAT,**

.....  
BACĂU

Prin

**AM PRIMIT,**

PRIMARUL MUNICIPIULUI

Prin

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
PĂRĂIANU MĂDĂLIN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**DIRECTOR ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

**COMISIA CE VA PROCEDA LA PUNEREA ÎN APLICARE A SENTINȚEI  
CIVILE NR. 2057/ 30.10.2013 PRONUNȚATĂ ÎN TRIBUNALUL BACĂU ȘI A  
DECIZIEI CIVILE NR. 3683/ 14.11.2014, PRONUNȚATĂ DE CURTEA DE APEL  
BACĂU ÎN DOSARUL NR. 233/110/2009**

1. ȘTEFAN DANIEL - DRAGOȘ - VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU - PREȘEDINTE;
2. ȘRAER ROBERT - CONSILIER JURIDIC, SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII - MEMBRU;
3. BORTĂ VIORICA - CONSILIER JURIDIC, SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII - MEMBRU;
4. VNERICĂ CLEMENTINA - DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ - MEMBRU;
5. CHINDRUȘ ROMICĂ - ȘEF SERVICIU TEHNIC INVESTIȚII - MEMBRU;
6. GELIMAN ALEXANDRU - ARHITECT ȘEF - MEMBRU;
7. BARDAȘU CRISTINA - DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT - ARHITECT ȘEF - MEMBRU;
8. NĂSTASE DANIELA - INSPECTOR DE SPECIALITATE LA COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE ȘI INVENTARIEREA PATRIMONIULUI - SECRETAR AL COMISIEI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PĂRĂIANU MĂDĂLIN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**DIRECTOR ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA**