



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 30.10.2015;

Avand in vedere:

- Adresa SC Thermoenergy Group SA Bacău înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 37607/ 27.08.2015;
- Referatul nr. 78170/ 20.10.2015 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 8385/ 22.10.2015;
- Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 8386/ 22.10.2015;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 989/29.10.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 990/29.10.2015 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 991/29.10.2015 al Comisiei de specialitate nr.3 , nr. 992/29.10.2015 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 993/29.10.2015 al Comisiei de specialitate nr.5, favorabile;
- Contractul de delegare prin concesiune nr. 2/ 69549/ 12.12.2014 încheiat între Primăria Municipiului Bacău și SC Thermoenergy Group SA;
- Prevederile HCL nr. 174/ 1999 privind aprobarea inventarierii bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 29 alin. (6) din Legea nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 47, ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b”și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă completarea HCL nr. 174/ 1999 privind aprobarea inventarierii bunurilor din domeniul public al Municipiului Bacău prin înscrierea bunurilor rezultate din investiții efectuate din surse de la bugetul local și bugetul de stat, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă completarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Bacău Societății Thermoenergy Group S.A. Bacău nr. 2/ 69549/ 12.12.2014, aprobat prin HCL nr. 228/ 2014, prin încheierea unui act adițional, care va cuprinde bunurile din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă Actul adițional nr. 4/ 2015 privind modificarea **CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE** a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în aria administrativ-teritorială a Municipiului Bacău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Unitatea Municipală pentru Monitorizare și Direcția Economică.

ART. 5 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și SC Thermoenergy Group SA Bacău.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 227
DIN 30.10.2015
N.O.P., I.D./ R.T./Ds./A/2/Ex.1

Lista bunurilor rezultate din investiții care intră în contractul de delegare prin concesiune nr. 2/69549/12.12.2014 și se predau de la municipiul Bacău către Thermoenergy Group S.A.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Data PIF	Valoare lei, cu TVA
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Letea 46, sc. A+B			
1	Construcții	2013	20.846,96
2	Terasamente	2013	10.771,15
3	Rețea termică	2013	88.902,51
4	Racord apă	2013	5.163,11
5	Racord canalizare	2013	802,10
6	Instalații electrice	2013	3.599,10
7	Instalații termomecanice	2013	4.897,34
8	Contorizare instalații	2013	11.124,75
9	Sistem transmitere date	2013	1.038
10	Modul termic 700/350kw	2013	132.130
11	Contorizare echipamente Dn 50	2013	18.178,52
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Letea nr. 50, sc.A+B			
1	Construcții	2013	20.846,96
2	Terasamente	2013	10.771,15
3	Rețea termică	2013	88.902,51
4	Racord apă	2013	4.461,13
5	Racord canalizare	2013	802,10
6	Instalații electrice	2013	3.599,10
7	Instalații termomecanice	2013	4.897,34
8	Contorizare instalații	2013	11.124,75
9	Sistem transmitere date	2013	1.038
10	Modul termic 700/350kw	2013	132.130
11	Contorizare echipamente Dn 50	2013	18.178,52
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 136, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947

7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 138, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Bucegi nr. 140, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	2.949,464
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 4, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947

7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 6, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Blocuri ANL str. Făgăraș nr. 8, sc.A+B			
1	Construcții	2014	39.059,419
2	Terasamente	2014	17.798,441
3	Rețea termică	2014	113.297,527
4	Racord apă	2014	3.441,773
5	Racord canalizare	2014	3.957,162
6	Instalații electrice	2014	4.784,947
7	Instalații termomecanice	2014	8.198,977
8	Contorizare instalații	2014	12.570,256
9	Sistem transmitere date	2014	2.885,437
10	Modul termic 700/350kw Încălzire: 0,6Gcal/h;ac.c. 0,3Gcal/h	2014	122.658,444
11	Contorizare echipamente	2014	12.759,104
Obiectiv de investiții: Dezvoltarea pieții de energie termică – racordare SACET – Școala generală cls. I-VIII și a sălii de sport „G.M. Cancicov			
1	Construcții	2011	25.846,41
2	Terasamente	2011	57.635,51
3	Rețea termică	2011	192.385,77
4	Modul termic pentru încălzire și ACC tip SONDEX DH-	2011	72.569,70

	H&DHW(550KW+220KW)		
5	Modul termic pentru încălzire și ACC tip SONDEX DH-H&DHW(200KW+50KW)	2011	60.941,16
6	Instalații interioare Sala de Sport	2011	51.539,84
7	Instalații electrice forță	2011	4.807,79
8	Echipeamente electrice forță	2011	146,98

**DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA**




**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



Act additional nr.4/2015 privind modificarea
CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
a gestiunii serviciului public de producere, transport, distributie si
furnizare a energiei termice produse in sistem centralizat in aria
administrativ-teritoriala a Municipiului Bacau
nr...../...../data.....

Încheiat între Municipiul Bacau, persoana juridica de drept public, cu sediul în Municipiul Bacau, str. Marasesti nr. 6, judetul Bacau, legal reprezentat prin d-nul ing.ROMEO STAVARACHE, primarul Municipiului Bacau, în calitate de Delegatar, pe de o parte,

și

Societatea THERMOENERGY GROUP SA Bacau, înmatriculata la Oficiul registrului comertului de pe lângă Tribunalul Bacau, sub numărul J4/882/2014, codul unic de înregistrare 33620670, cu sediul social în Municipiul Bacau, str. Chimiei nr. 6, judetul Bacau, legal reprezentată de d-nul Radu Cristian Palade, având funcția de Director General, în calitate de Delegat, , pe de altă parte,

Partile au convenit:

- I. Se introduce în contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data.....
.../ bunurile cuprinse în Anexa.....
- II. Toate celelalte clauze din contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data..... care nu contravin prezentului Act Additional nr. 4, raman nemodificate.
- III. Prezentul Act Additional s-a încheiat astazi,2015, în exemplare cu aceeași valoare juridica, câte un exemplar pentru fiecare parte, și face parte integranta din contractul de delegare prin concesiune nr...../...../data.....

Delegatar,
Primarul Municipiului Bacau
Romeo Stavarache

Directia Economica
Director Executiv
Clementina Vinerica

Directia Arhitect Sef
Director Executiv Adjunct
Cristina Bardasu

Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii
Sef Serviciu
Comeliu Gavrilescu

Delegat,
Director general
Radu Cristian Palade

Director Comercial
Marius Pavel

Director Economic
Mariana Rusu

Director Tehnic
Neculai Balus

Oficiul Juridic
Ioan Hanu

Patrimoniu
Iulian Cinteza



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR ADJUNCT
BARDAȘU CRISTINA