



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al municipiului Bacău, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ ÎN DATA DE 30.09.2014;**

Avand in vedere:

- Referatul nr. 5336/17.07.2014 al Direcției Drumuri Publice-Serviciul Drumuri, Rețele și Iluminat ;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 5337/17.07.2014
 - Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr.5335/17.07.2014
 - Nota de fundamentare nr. 5901/ 06.08.2014 a Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat;
 - Studiul de impact nr. 5902/ 06.08.2014 al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat ;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 887/29.09.2014 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 888/29.09.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 889/29.09.2014 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 890/29.09.2014 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 891/29.09.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile art. 46 si art. 50 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 (republicată și actualizată) privind regimul drumurilor ;
 - Prevederile HCL nr. 253/2012 de aprobare a "Regulamentului privind condițiile de executie a lucrarilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție pe caz de avarie la retele edilitare "
 - Prevederile art.18, art. 28 alin. (3), (5), (6) si (8) din HG 525/1996 (republicata si actualizata) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
 - Prevederile art.3 alin.(3) si (5) , art. (4) din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicatii electronice;
 - Prevederile art.47 si art.117 lit."a" din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizata;
 - Prevederile O.G nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizata
- In baza dispozițiilor art.36 alin.5 lit. "c", art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizata,

HOTARĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al municipiului Bacău, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau

mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora conform *Anexei nr.1* parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modelul Procesului –Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor pentru persoanele fizice sau juridice care nu respectă prevederile Regulamentului de amplasare în sistem subteran a rețelelor de telecomunicații pe domeniul public și privat al municipiului , conform *Anexei nr.2* parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă modelul Contractului standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privată sau publică a municipiului Bacău în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora conform *Anexei nr. 3*, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Contractul se încheie în formă autentică între Municipiul Bacău (denumit în continuare Administrator) în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra imobilelor/terenurilor/canalizațiilor subterane și furnizorul rețelei (denumit în continuare Operator) de comunicații electronice autorizat, caruia i s-a eliberat un certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor conform legislației în vigoare și care a solicitat încheierea contractului.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi preluate în Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău și în Regulamentul local de urbanism, aferent acestuia.

Art.5 Dispozițiile prezentului Regulament se completează cu:

- dispozițiile Codului de procedură civilă ;
- dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- dispozițiile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii de telecomunicații;
- dispozițiile H.G. 525/1996 privind completarea Regulamentului de urbanism (republicată și actualizată);

Art.6 Se completează în consecință Anexa nr.6 - Cuantumurile taxelor ce vor fi percepute de către Serviciul Drumuri Rețele și Iluminat în anul 2014, la HCL nr. 379/2013 cu taxele prevăzute în Regulamentul-Anexa nr. 1

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Serviciului Drumuri Rețele și Iluminat, Direcției Economice , Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Bacău, Poliției Locale Bacău, precum și altor instituții interesate, în vederea ducerii ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ENĂȘEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 214
DIN 30.09.2014

N.O.P., Otetea T./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2



Regulament

privind reglementarea accesului pe domeniul public/privat al municipiului Bacau, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

CAPITOLUL I CONDITII DE ACCES PENTRU FOLOSIREA PROPRIETATII PUBLICE/ PRIVATE A MUNICIPIULUI BACAU

Generalitati

Art.1

(1) Exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice/private a municipiului Bacau de catre furnizorii de retele sau servicii de comunicatii electronice autorizati in conformitate cu conditiile legislatiei in vigoare din domeniul telecomunicatiilor electronice, se va face in conditiile stabilite in prezentul regulament.

(2) In conformitate cu prevederile HG 525 /1996 (republicata si actualizata) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, toti detinatorii de retele de telecomunicatii au obligatia ca, toate retelele noi sau existente in sistem aerian pe stalpi sau pe imobile, sa le introduca in canalizatii subterane.

Introducerea in canalizatii subterane se face in baza autorizatiilor emise de autoritatea locala.

(3) Fac exceptie de la prevederile prezentei hotarari retelele de comunicatii electronice si elementele de infrastructura detinute sau administrate de institutiile ori autoritatile publice din cadrul sistemului national de aparare , ordine publica, siguranta nationala si situatii de urgenta, care se supun prevederilor Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice. Pentru acestea Municipiul Bacau pune la dispozitie gratuit un tub cu Ø maxim 125 mm din canalizatia subterana construita de Primaria Bacau in care ei isi pot monta monotuburile purtatoare de cabluri de comunicatii electronice.

Art.2

(1) Exercitarea dreptului de acces conform art.1 se va face numai dupa incheierea unui contract, prevazut de Legea nr.154/2012, in forma autentica, intre ADMINISTRATOR Municipiul Bacau in calitate de titular al dreptului de proprietate publica/privata asupra imobilelor –terenuri/ canalizatii subterane si OPERATOR in calitate de furnizor autorizat de retelei de comunicatii electronice autorizat, care a obtinut autorizatie de construire de la Municipiul Bacau pentru realizarea lucrarilor de introducere in canalizatii subterane a cablurilor de telecomunicatii.

(2) Contractul incheiat in forma autentica va urma modelul contractului cadru stabilit de ANCOM si va contine in mod obligatoriu urmatoarele clauze:

- a) durata contractului este de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor;
- b) zonele in care este permis accesul, respectiv in care se executa lucrarile la retelele de comunicatii electronice, lungimea retelelor ce urmeaza a fi executate/folosite pe domeniul public sau privat al municipiului Bacau, precum si conditiile de lucru stabilite

prin autorizatia de construire si autorizatia de executie eliberate de Primaria Municipiului Bacau.

c) obligatia furnizorului retelei de comunicatii electronice autorizat de a-si instala reseaua noua in canalizatie subterana realizata din tuburi cu maxim Ø125mm in care sa-si monteze monotuburi cu Ø max. 63 mm in conditiile respectarii prevederilor autorizatiei de construire si a autorizatiei de executie.

d) obligativitatea achitarii pretului de folosinta a terenului reprezentand dreptul de acces pentru folosirea proprietatii publice/private a Municipiului Bacau.

(3) Costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrarilor de retele de comunicatii electronice, vor fi suportate integral de furnizorul retelei de comunicatii.

Pret

Art. 3

(1) Pretul propus pentru constituirea dreptului de servitute pe proprietatea publica/privata a Municipiului Bacau, respectiv a terenului sau a constructiilor (cladiri, pasaje, poduri, etc) ocupate prin instalarea, existenta si functionarea elementelor de comunicatii electronice care fac obiectul lucrarilor de retele de comunicatii este:

- 2,0 lei/ml/an/monotub cu diametru cuprins intre Ø32mm si Ø40 mm montat individual sau in tubulatura (conducta) cu Ø maxim 125 mm din canalizatia subterana construita pe cheltuiala proprie de catre furnizorii autorizati de retele de comunicatii;

- 3,0 lei/ml/an/monotub cu diametru cuprins intre Ø 40mm si Ø63 mm, montat individual sau in tubulatura (conducta) cu Ø maxim 125 mm din canalizatia subterana construita pe cheltuiala proprie de catre furnizorii autorizati de retele de comunicatii;

-4,0 lei/ml/an/monotub Ø32mm (sau Ø40 mm) montat individual sau in tubulatura (conducta) cu Ø maxim 125 mm din canalizatia subterana, pentru furnizorii autorizati de retele care folosesc canalizatiile proprietatea Municipiului Bacau. Monotuburile si cablurile de comunicatii se procura si se monteaza de catre furnizorii autorizati de retele care folosesc tuburile proprietatea Municipiului Bacau

(2) Pretul stabilit conform art.3 pct.(1) se indexeaza anual cu rata inflatiei prin Hotarare a Consiliului Local Bacau si sumele incasate se constituie venit la bugetul local. Tariful nu este purtător de TVA.

(3) Sunt exceptate de la plata tarifului stabilit conform art.3 pct.(1) retelele de comunicatii electronice si elementele de infrastructura detinute sau administrate de institutiile ori autoritatile publice din cadrul sistemului national de aparare, ordine publica , siguranta nationala si sistemul de urgenta.

(4) Subînchirierea monotuburilor de catre Operatori catre alti utilizatori, se poate face numai cu acordul Primariei Municipiului Bacau.

Rezervare

Art. 4

(1) Rezervarea in canalizatia proprietate publica a Municipiului Bacau se face in baza unei cereri scrise a Operatorului catre Administrator, in care se specifica tronsonul de canalizatie solicitat cu drept de acces, schita cu planul de situatie, alte date tehnice specifice, dupa caz.

Cererea de rezervare in canalizatia subterana proprietate publica a Municipiului Bacau va cuprinde urmatoarele date:

a) data solicitarii rezervarii;

b) persoana care solicita rezervarea din partea Operatorului ;

c) numarul de utilizatori ai Operatorului pentru tronsonul de tubulatura (monotub) solicitat ;

d) tronsonul de tubulatura/ camera de vizitare;

e) scopul transmiterii spre folosinta: instalare cablu optic pentru telecomunicatii sau interventie pentru cablu optic sau orice tip de cablu/fibra de comunicatie;

f) responsabilul de lucrare din partea executantului ce va instala cablurile optice;

g) firma care executa lucrarea (pentru cazurile in care lucrarea nu este executata de catre operatorul de telecomunicatii care cere rezervarea de monotub).

(2) Documentele emise de catre Administrator anterior contractului (de exemplu acordul de acces, acordul de utilizare, etc) se actualizeaza inaintea incheierii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privata sau publica a Municipiului Bacau.

(3). Administratorul are obligatia de a raspunde cererii solicitantului in termen de 30 de zile de la inregistrarea cererii de rezervare.

(4). Raspunsul favorabil reprezinta Acordul de rezervare si consta intr-un document care se emite de catre Administrator si in care se precizeaza: numarul de monotuburi acceptat a se monta in canalizatie, lungimea tronsonului rezervat, schita cu planul de situatie, alte date tehnice dupa caz, durata de valabilitate a acordului.

Acordul de rezervare al Administratorului se va face in baza numarului de monotuburi ce se pot monta in canalizatii;

In cazul in care Operatorul detine un numar mic de utilizatori, acesta se poate asocia cu alti solicitanti pentru utilizarea tubulaturii in care isi vor monta monotuburile. In acest caz, Operatorul va depune la cererea de rezervare a infrastructurii, copie legalizata dupa contractul de asociere .Toti asociatii vor completa separat cererile de solicitare.

In cazul in care sunt mai multe solicitari (firme de furnizori de servicii) decat numarul de tuburi instalate, Administratorul va solicita Operatorului coexistenta impreuna cu alti furnizori (pana la ocuparea in totalitate a spatiului cu monotuburi). Avand in vedere numarul mare de furnizori de utilitati comparativ cu numarul mic al tuburilor, fiecarui prestator de servicii i se vor accepta sa monteze maxim 2(doua) monotuburi.

Criteriile principale de alocare a tuburilor vizeaza urmatoarele, in ordine descrescatoare:

- importanta la nivel local/ national

- reseaua utilizata in institutii de invatamant sau alte institutii publice (spitale, farmacii, etc)

- numarul de utilizatori/ abonati.

(5). Refuzul privind rezervarea de tubulatura la canalizatia proprietate publica a Municipiului Bacau se face in mod justificat, conform prevederilor legale.

(6). Contractul in forma autentica, va contine in mod obligatoriu, urmatoarele clauze:

a) Durata contractului este de 5 ani cu posibilitate de prelungire de inca 5 ani de zile;

b) Zonele in care este permis accesul, respectiv lungimea retelelor (tronsonului de monotub) ce urmeaza a fi folosite pe domeniul public al Municipiului Bacau, precum si metodele de lucru ce urmeaza sa fie utilizate (cele stabilite prin certificatul de urbanism eliberat de Primaria Municipiului Bacau), planurile de situatie anexe (cele de la certificatul de urbanism).

(7). In cazul in care, pe parcursul derularii contractului intervin schimbari care conduc la modificarea lungimii retelelor, partile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheierea de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.

(8). Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, intretinerea, utilizarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electrice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata si actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii a HCL nr. 253/2012 a municipiului Bacau precum si a celorlalte prevederi legale aplicabile in acest caz.

(9). Se interzice amplasarea de retele noi de cabluri pe stalpi aeriени de pe domeniul public al Municipiului Bacau.

(10). Se interzice amplasarea de rezerve de cabluri sau a altor elemente de infrastructura (echipamente) in caminele de tragere proprietate Municipiul Bacau aferente canalizatiei subterane create.

(11). Realizarea retelelor noi, extinderea si modernizarea celor existente, precum si reamplarea acestora in canalizatii subterane se face in baza autorizatiei de construire si a autorizatiei de executie obtinute in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(12). Se va respecta „Regulamentul privind conditiile de executie a lucrarilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacau si de interventie in caz de avarie la retele edilitare” aprobat prin HCL nr.253/2012 a Municipiului Bacau.

(13). Dupa incheierea contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privata sau publica a Municipiului Bacau, utilizand canalizatia proprietate publica a Municipiului Bacau, se urmeaza etapele:

a) operatorul depune la Administrator graficul de realizare a lucrarii, pentru aprobare;

b) operatorul numeste cel putin un reprezentant din partea sa care va raspunde de lucrare si va tine legatura personal cu Administratorul.

c) predarea traseului de monotub inchiriat se face in termen de 7 zile de la data intrarii in vigoare a contractului, pe baza procesului verbal predare- primire. In cazul in care Operatorul „coexista” cu alti furnizori, acest aspect va fi trecut in procesul verbal de predare- primire a monotubului.

d) proiectarea si executarea instalarii monotubului si a cablului optic, realizate de catre operator, conform proiectului depus anterior odata cu cererea de rezervare, sub supravegherea personalului Administratorului.

e) receptia lucrarii se face de catre solicitant impreuna cu reprezentantul Administratorului, in baza unui proces verbal de receptivitate.

f) verificarea integritatii utilizarii camerelor de tragere de pe tronsonul transmis spre folosinta.

(14). Acordarea accesului la reseaua proprietate publica a Municipiului Bacau pentru utilizatorii care solicita modificari/interventii la cablul optic instalat se face tinand cont de urmatoarele

a) fiecare utilizator care are incheiat contract cu Administratorul pentru constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privata sau publica a Municipiului Bacau in vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, va notifica Administratorul prin cerere scrisa pentru a solicita orice acces in reseaua proprietate publica a Municipiului Bacau. Cererea va contine aceleasi informatii ca si cererea de rezervare tubulatura (montub), dar cu precizarea numarului

contractului si scopul lucrarii (reinstalare cablu optic, mentenanta, jonctionare, masuratori etc).

b) personalul din cadrul Administratorului cu atributii de urmarire a lucrarilor cerute de clienti consulta lista cu solicitarile de lucrari, urmarind sa nu acorde acces in acelasi element de infrastructura in acelasi timp mai multor solicitanti. El analizeaza de asemenea, orice posibilitate de obstructionare a lucrarii solicitate, luand decizia de a prioritiza lucrarile cerute, pe cele planificate sau de interventii, in functie de urgenta si importanta. In situatiile in care trebuie sa decida o prioritizare, Administratorul i-a legatura cu solicitantul lucrarii, informandu-l de situatia aparuta si cautand o solutie de comun acord cu acesta.

c) in urma deciziei de acordare acces in infrastructura retea proprietate publica a Municipiului Bacau reprezentantul Administratorului cu atributii de urmarire a lucrarilor cerute de clienti comunica solicitantului in scris numarul de inregistrare a lucrarii solicitate. De la data primirii cererii inregistrate, Administratorul va raspunde in scris solicitantului in termenul legal.

Art.5

In cazul in care, pe parcursul derularii contractului intervin schimbari care conduc la modificarea traseelor sau a lungimii retelelor existente amplasate in subteran, acestea se vor executa numai in baza autorizatiilor de construire si a autorizatiilor de executie emise de Primaria Municipiului Bacau , urmand ca partile sa procedeze la actualizarea clauzelor contractuale, prin incheierea de acte aditionale in forma autentica la contractele initiale.

Art. 6

Se imputerniceste Primarul Municipiului Bacau sa semneze, in numele si pentru Municipiul Bacau, contractul de acces pe proprietate publica/privata a unitatii administrative teritoriale in vederea instalarii, intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in forma autentica.

CAPITOLUL II

CONDITII DE AMPLASARE A RETELELOR DE COMUNICATII

Art. 7

Amplasarea în sistem subteran a rețelor de telecomunicații pe domeniul public/privat din municipiul Bacau se face in baza autorizatiei de construire si a a autorizatiei de executie pe domeniul public sau privat al Primariei municipiului Bacau executate la retelele edilitare si a urmatoarelor conditii:

(a) noile retele de comunicatii electronice se vor realiza pe raza municipiului Bacau numai in canalizatii subterane ,ce se vor amplasa de regula in zona spatiilor verzi sau a trotuarelor, in baza contractelor de folosinta incheiate cu titularii dreptului de proprietate asupra terenurilor , prin care se realizeaza canalizatiile.

(b) canalizatia subterana se va constitui dintr-un un monotub cu sectiunea maxima Ø 63mm; (alte detalii tehnice vor fi prevazute in documentatia de urbanism) prin care se va introduce cablul de telecomunicatii.

(c) se interzice amplasarea de retele noi de cabluri de comunicatii pe suporti aeriени sau pe fatadele imobilelor;

(d) operatorii de comunicatii care opereaza sau posedea retele desfasurate pe raza municipiului Bacau, au obligatia ca in termen de maxim 3 (trei) ani de zile de la data adoptarii prezentei hotarari sa reinstaleze retelele respective in canalizatii subterane.

(e) retelele de comunicatii electronice nereamplasate in canalizatii subterane vor fi desfiintate de catre detinatorii acestora, sau de catre serviciile de specialitate ale autoritatii publice locale pe cheltuiala posesorului retelei in maxim 3 (trei) luni de la expirarea termenului prevazut la alin. (e).

Art. 8

(1) Racordarea de la reseaua stradala catre imobile se va face in cameretele (caminele) construite de regula in zona trotuarelor de la strada, din care se va intra in subteran catre casa scarii, sau subsolurile tehnice ale imobilelor.

(2) Accesul pe casa scarii sau prin subsolurile tehnice ale imobilelor se va face prin intermediul unor jgheaburi, tuburi, sau canalizatii (de preferinta comune pentru toti detinatorii de cabluri) si cu aprobarea proprietarilor de imobile. Operatorii de cabluri vor alege solutiile cele mai potrivite pentru obtinerea acordului proprietarilor in vederea pozarii cablurilor prin jgheaburi, sau canalizatii (de preferinta comune pentru toti detinatorii de cabluri) pe peretii interiori de pe casa scarii a imobilelor, astfel incat sa aiba aspect estetic si sa nu creeze disconfort cetatenilor.

Art. 9

În conformitate cu prevederile HCL 253/25.10.2012 Cap.I din „Regulamentul privind conditiile de executie a lucrarilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacau si de interventie in caz de avarie la retele edilitare”, furnizorii de retele sau servicii electronice care vor să monteze in subteran retele, bransamente, sau racorduri de telecomunicatii noi, sau să le extindă pe cele existente pe domeniului public sau privat al municipiului Bacău, vor solicita de la Primaria municipiului Bacău *autorizația de executie (spargere) pentru lucrari pe domeniul public si privat al Primariei municipiului Bacau la retelele edilitare care prevede urmatoarele :*

a) . executantul nu va începe lucrările fără a avea asigurată baza tehnico-materială completă pentru punctul de lucru autorizat, precum și utilajele necesare pentru săpare, spargere și refacere a suprafețelor de teren afectate de lucrare.

b). pentru lucrări în carosabil, trotuar sau alei betonate se vor utiliza în mod obligatoriu utilaje de tăiat cu disc.

c). traseul lucrărilor va fi cel avizat de Direcția Drumuri Publice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, pe planul de situație din documentația tehnică.

d). executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor, folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi și de noapte precum și panouri indicatoare dreptunghiulare cu denumirea firmei executante care să poată fi observate ușor din ambele sensuri de circulație.

e). pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturii vor fi evacuate din zona lucrărilor în locuri stabilite de Primăria municipiului Bacău, refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

f). executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor edilitare din zona lucrărilor si pe tot parcursul acestora.

În situația descoperirii unor edificii arheologice sau a altor rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării autorizației, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Primăria municipiului Bacău și proprietarul rețelelor sau edificiilor respective).

g). aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face folosind utilaje corespunzătoare pentru compactare, cu respectarea strictă a tehnologiei de refacere pentru sistem rutier, în conformitate cu fisele tehnologice pe care le pune la dispoziție Primăria mun. Bacău. Refacerea spațiului verde afectat în timpul lucrărilor se va face prin nivelare, completare cu pământ vegetal și însămânțare cu gazon .

h). termenul de garanție pentru lucrările care fac obiectul autorizației de execuție (spargere) este de 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor ,data la care se face recepția finală.Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se fac de către Primăria municipiului Bacău la solicitarea executantului. Lucrarea nerecepționată se consideră nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

j). beneficiarul lucrărilor răspunde solidar cu executantul privind respectarea condițiilor impuse de autorizația de execuție .

CAPITOLUL III

CONTROLUL RESPECTĂRII PREVEDERILOR PREZENTEI HOTĂRĂRI , CONSTATĂREA CONTRAVENTILOR ȘI APLICAREA SANCTIUNILOR

Art.10

Controlul, verificările și măsurile privind respectarea prevederilor:

- legii nr.50/ 1991 a construcțiilor;
- ordonanței de Guvern nr.43/1997 a drumurilor publice;
- HCL nr. 253/2012;
- prezentei hotărâri;

se va asigura de către Poliția locală Bacău prin personalul împuternicit care are următoarele atribuții:

- a) verifică legalitatea documentației pentru lucrările ce se execută;
- b) verifică existența autorizației de construire și autorizației de execuție
- c) verifică încadrarea în termenele stabilite prin autorizația de execuție;
- d) verifică, controlează și urmărește în teren modul de respectare a condițiilor de execuție conform autorizației și a prezentului regulament
- e) transmite avertismente și somatii către societățile și persoanele vinovate de nerespectarea prevederilor legale și a prezentei Hotărâri ;
- f) transmite ordinul de sistare pentru lucrări care se execută fără autorizație , sau fără respectarea condițiilor din autorizație;
- g) aplică sancțiuni contravenționale în conformitate cu prevederile legale și ale prezentei Hotărâri;

Art.11.

Abateri și încălcări ale prevederilor legale și a prezentei Hotărâri ce tin de rețelele de telecomunicații pentru lucrări pe domeniul public și privat al municipiului Bacău

Constituie abateri și se sancționează contravențional următoarele fapte:

- a) executarea lucrărilor sau intervențiilor la rețelele de telecomunicații pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău fără *Autorizație de execuție (spargere) pentru lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău* se sancționează cu amendă cuprinsă între 3.000 lei și 6.000 lei;
- b) nerespectarea condițiilor din contractul cadru și a celor din "*Regulamentul de amplasare în sistem subteran a rețelelor de telecomunicații pe domeniul public și privat al municipiului Bacău*" se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000 lei și 3.000 lei;

c).nerespectarea prevederilor privind amplasarea, inlocuirea sau mutarea oricaror elemente ale retelelor de comunicatii electronice, se sanctioneaza conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata, actualizata, a OG 43/1997 actualizata si a altor prevederi legale aplicabile in acest caz.

d) lucrarile la retelele de comunicatii care strabat carosabilul,sau trotuarele, executate de catre societati comerciale care nu detin certificat (valabil) de atestare tehnica pentru lucrari de intretinere, reparatii drumuri si constructii aferente lor inclusiv reparatii strazi in cadrul consiliilor judetene, locale si municipiilor eliberat de Asociatia Profesionala de Drumuri si Poduri din Romania se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 2.000lei si 4.000lei;

Art.12.

Constatarea si aplicarea contraventiilor;

a) contraventia se constata si se sanctioneaza printr-un proces-verbal, **Anexa nr. 2** la prezentul regulament, incheiat de catre Primarul Municipiului Bacau sau imputernicitii acestuia, stabiliti prin dispozitie.

b) persoanele care constatã contraventia si care sunt denumite in mod generic „**agenti constatatori**” vor aplica sanctiunea.

c) procedura de aplicare a sanctiunilor contraventionale de cãtre agentul constatatator, este cea prevazuta de Ordonanta Guvernului nr. 2/12.07.2001, cu modificarile si completãrile ulterioare.

d) sumele provenite din amenzile aplicate in temeiul prezentului regulament, se fac venit integral la bugetul local.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
ING. TOADER OTETEA



ROMANIA
MUNICIPIUL BACAU

B-dul Unirii, nr. 13, Bacău, 600192
www.politialocalabacau.ro

Tel : (+40) 234 575978
Fax : (+40) 234 519385



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3338

PROCES VERBAL Seria _____ Nr _____
Constatare si sanctionare a contravențiilor

Încheiat astăzi _____ locul _____ din municipiul Bacău Agent
constatator _____ având funcția de _____ la
_____ în cadrul Poliției Locale a municipiului Bacău, în calitate de
imputernicit al Primarului Municipiului Bacău în temeiul Dispoziției nr. _____ din _____ în urma controlului
efectuat în data de _____ ora _____, locul _____
_____ din municipiul Bacău, am constatat ca
_____ fiul lui _____ și al _____ cu domiciliul
(sediul) în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____ ap. _____ județ _____
Legitimate cu BI/CI seria _____ nr _____ eliberat de _____ C.N.P./C.U.I
_____ legitimate cu BI/CI seria _____ nr. _____ în calitate de
_____ a săvârșit următoarele fapte:

Fapta descrisă constituie contravenție conform art. _____ din _____ și art.
_____ din _____ sanctionate de art. _____ din
_____ și art. _____ din _____ cu amenda de la
_____ lei până la _____ lei.

Fata de contravenția constatată stabilesc următoarele sancțiuni: AVERTISMENT/AMENDA _____ lei
Amenda se va achita la Direcția Impozite și Taxe Locale a Primăriei municipiului Bacău, în contul
RO84TREZ06121350201XXXXX în termen de 15 zile de la comunicarea prezentului proces verbal.
În conformitate cu art. 28 alin (1) din OG 2/2001 contravenientul poate să achite în termen de 48 de ore la Direcția
Impozite și Taxe Locale a Primăriei municipiului Bacău în contul RO84TREZ06121350201XXXXX
Jumătate din minimumul amenzii adică suma de _____ lei iar copia chitanței de plată și a procesului verbal să le
remită poliției Primăriei municipiului Bacău în termenul menționat.
În baza art. 24 din O.G. 2/2001 dispun ridicarea în vederea confiscării bunurilor menționate în anexa la prezentul
proces verbal aparținând lui _____ domiciliat (cu sediul) în _____
_____ CNP/CUI _____ care vor fi depuse la sediul Poliției Primăriei municipiului Bacău
până la valorificare. În temeiul art. 5 alin (3) din OG nr. 2/2001 dispun următoarele sancțiuni complementare

Contravenientul nu se afla de fata/refuza / nu poate să semneze procesul verbal. De fata a fost urmatorul martor
_____ domiciliat în _____ BI/CI
seria _____ nr _____ CNP _____

Alte mențiuni :

Obiecțiunile contravenientului _____

Motivul lipsei martorului _____

Împotriva prezentului proces verbal se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia
Plângerea însoțită de copia procesului verbal se depune la Judecătoria Bacău str. Oituz nr. 20.

Prezentul proces verbal constituie instanță de plată. În caz de neachitare a amenzii în termen de 15 zile de la comunicarea
procesului verbal, se va trece la executare silită, conform prevederilor legale în vigoare la data prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3(trei) exemplare.

Agent constatator _____

Martor _____

Contravenient _____



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENĂȘEL MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SEF SERVICIU
ING. TOADER OTETEA

Contract

de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata a municipiului Bacau în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

Municipiul Bacau cu sediul în localitatea Bacau, Calea Marasesti nr.6, județul Bacau. cod fiscal nr.4278337, reprezentată de Viceprimar ec. Vasile Tescau în calitate de titular al dreptului de administrare al domeniului public/privat al municipiului Bacau denumit în continuare „ADMINISTRATOR ”

și

SC, cu sediul social/domiciliul în (localitatea), st. nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector, stat .. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registru federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL ca titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. din data de, poate negocia și încheia contracte de acces pe proprietate publica/ privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

ADMINISTRATORUL în calitate de titular al dreptului de administrare al domeniului public/privat al municipiului Bacau este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

- 2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în, sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și (acolo unde este cazul) echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros (conform HCL nr.....) dreptul de acces (pe baza autorizatiei de construire) asupra domeniului public/privat al Municipiului Bacău, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora (denumire strada, număr de monotuburi, lungime traseu):

Exemplu: str. Chimiei , lungime traseu = 2km, monotuburi Ø40=2buc

- ...

- ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii și a HCL nr..... cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de instalării în subteran a rețelei de telecomunicații obținut în baza autorizației de construire și care face obiectul prezentului contract, rămânând valabil pe toată durata acestuia conform art. 5.3 din contract.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include dreptul de servitute de trecere, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu precizările din autorizația de construire și autorizația de execuție eliberate de Primăria Bacău după cum urmează:

3.6. Durata executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este va fi conform duratei stabilite prin autorizația de execuție eliberate de Primăria Bacău.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include contravaloarea folosinței terenului;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice; Notificarea se face în scris către Proprietar, urmand ca acesta să elibereze autorizația de acces (execuție) după analiza documentației specifice depuse de OPERATOR.
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate /administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2.ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- i. să garanteze liberul acces la imobil OPERATORULUI și persoanelor desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces (pe baza autorizației de construire și a autorizației de execuție) la imobil OPERATORULUI și persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
 - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există și se are cunoștința de existența ei.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuielile acestuia și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- e) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- f) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- h) să despăgubească OPERATORUL sau să remedieze în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI, să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR,

persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORUL, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

- i) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- j) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- k) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- l) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. k);
- m) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice numai cu acceptul Proprietarului;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de Operator, sau când este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include contravaloarea folosinței, și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă¹;
- i) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură ne semnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.
- r) să mute în cadrul aceleiași proprietăți a elemente de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către parti
- 5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 5 (cinci) ani de zile cu posibilitatea de prelungire pe încă 5 (cinci) ani.
- 5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.
- 5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
 - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de lei reprezentând contravaloarea dreptului de acces calculat în funcție de pretul închirierii monotuburilor conform HCL nr..... înmulțit cu numărul de monotuburi și cu lungimea acestora.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, acesta va fi despăgubit proporțional cu valoarea pagubei.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

6.4. Plata se va face anual în primul trimestru în contul ADMINISTRATORULUI nr., deschis la

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția obținerii acordului ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR .

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

- 9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilal este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal c confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formular tipizat de confirmare de primire.
- 9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracte de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e mail, fax sau poștă.
- 9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestu Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile e comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:.....

Persoană de contact:

Telefon:

Telefon:

.....

Fax:

Fax:

.....

E-mail:

E-mail:

.....

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de/ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SEMNĂTURI

ADMINISTRATOR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 – Actele de infiintare si functionare al Operatorului

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. / al OPERATORULUI

Anexa 3 – Documentatia cadastrala cuprinzand traseul de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice, a elementelor de infrastructură asociate acestora si memoriul tehnic de prezentare cuprinzand datele despre trasee, lungimi si diametrele monotuburilor

Anexa 4 - Certificatul fiscal nr. din data, emis de Circumscripția Financiară a

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENĂȘEL MARIA



SEF SERVICIU
ING. TOADER OTETEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DS.VA2/2EX.