



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, B-dul Unirii, nr. 2**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 30.01.2015;

Având în vedere:

- Cererea nr. 22/07.01.2015 a S.C. ALFA MEDIA INVESTMENT S.R.L., din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 16170/07.01.2015;
  - Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău cu nr. 464 din 20.01.2015;
  - Expunerea de motive a d-lui Consilier Local desemnat cu atribuții de Viceprimar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 465 din 20.01.2015;
  - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 466 din 20.01.2015;
  - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.83/29.01.2015 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 84/29.01.2015 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.85/29.01.2015 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
  - Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 47 și art. 117, lit. «a» din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. «c», alin. (5), lit. «b» și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** – Se aprobă concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE 1 ÷ 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART.2**–Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef și Compartimentului Evidența Concesiunari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA LAURENȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 20  
DIN 30.01.2015  
N.O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

**T A B E L**  
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPR A-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau B-dul Unirii, nr. 2, nr. cadastral 785699, in scris in cartea funciara nr. 78569 UAT Bacau, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	64,00	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE TERASA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE ALIMENTATIE PUBLICA	79.3581	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. ALFA MEDIA INVESTMENT S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPA LAURENTIU

CONTRASEMNAREA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

## FISA DE CALCUL

### PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

**STR. B-DUL UNIRII, NR. 2**

**S = 64,00 m.p.**

**DURATA CONCESIUNII = 25 ANI**

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU  
CONSTRUIRE TERASA PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE  
ALIMENTATIE PUBLICA**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993**

**I = 146,2481 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2015, fata de 1993**

**K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A**

**K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate**

**K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament**

**K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament**

**K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament**

**K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament**

**K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament**

**K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate**

**K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent**

**K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune**

**K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat**

**K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal**

**K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)**

**K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani**

**K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona**

**K<sub>17</sub> = 2,5 - alimentatie publica**

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 146,2481 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,5 = 79,3581 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

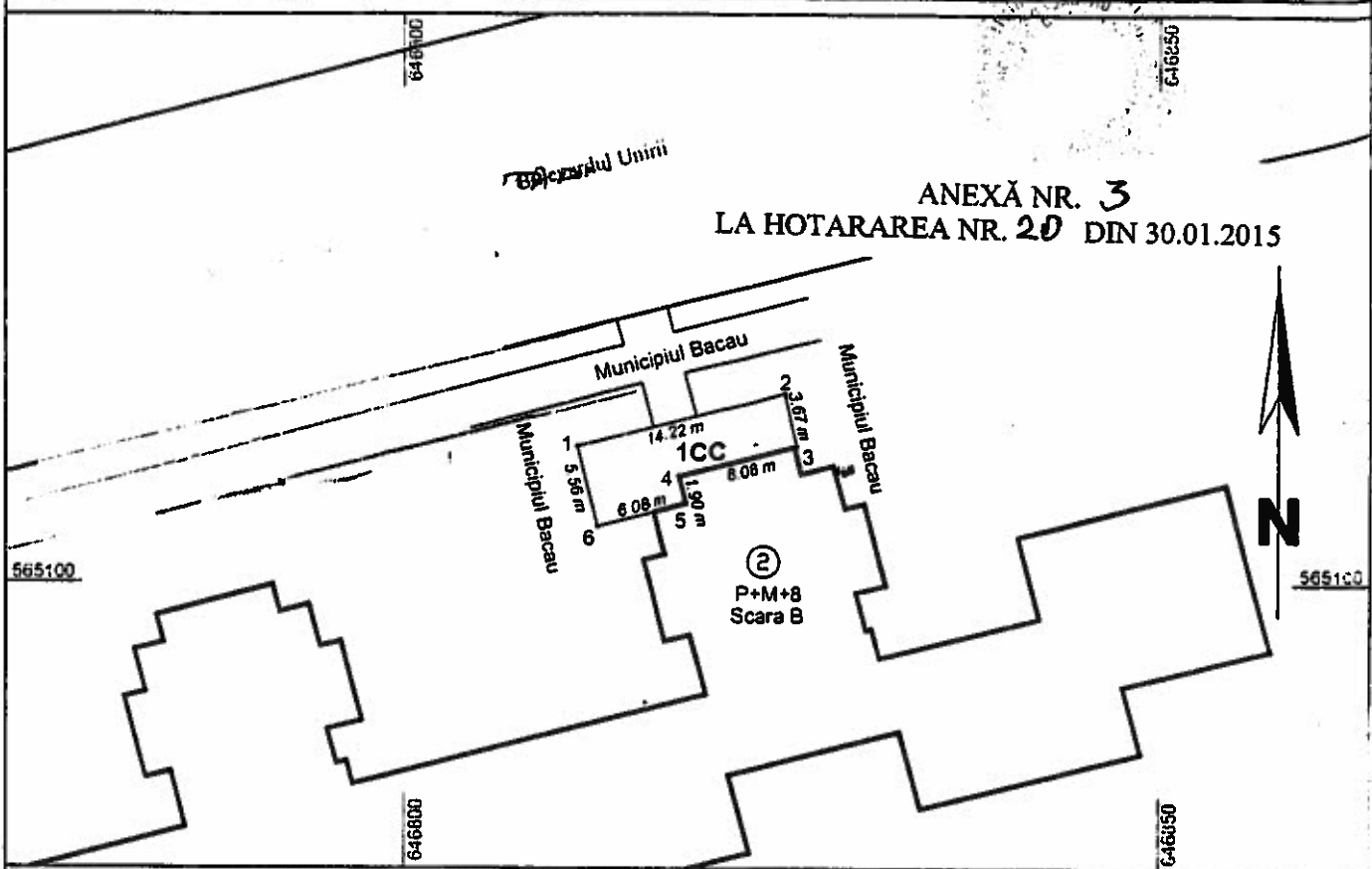
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA LAURENȚIU



INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. cadastral <b>78564</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 64	Adresa imobilului Mun. Bacau, Bulevardul Unirii, nr.2
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BACAU



ANEXĂ NR. 3  
LA HOTARAREA NR. 20 DIN 30.01.2015

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	64	Imobil neîmprejmuit
TOTAL		64	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 64 mp  
Suprafata din act = 64 mp



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Inspector

Executant S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L. BACAU  
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Semnatura si stampila  
Data

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea  
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Bacau