



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Hotararea nr. 134/31.05.2006 a Consiliului Local al Municipiului Bacau;
- Adresa nr. 15901/22.11.2012 a A.N.L. Bucuresti - Directia Locuinte Credit Ipotecar, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 44856/26.11.2012 ;
- Procesele-Verbale de receptie la terminarea lucrarilor inregistrate sub nr. 6852/18.03.2009, nr. 12675/21.05.2009 si nr. 16216/29.06.2009 incheiate pentru amplasamentele « Ansamblu Bucegi, etapa III, bl. 1, str. Serei, nr. 9 cu 21 u.l. si Bl. 2, str. Fagaras, nr. 21 cu 21 u.l. , Bl. 3, str. Fagaras, nr. 23, sc. A, cu 21 u.l. si Bl. 4, str. Fagaras, nr. 23, sc. B, cu 21 u.l.»;
- Prevederile art. 40 (2) si (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau;

In baza prevederilor art. 36 (2) lit. « c » si ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aproba concesionarea in cota indiviza a terenului din str. Teiului, nr. 13 (Zona III Bucegi) catre titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform Anexelor 1 - 4, parti integrante din prezenta hotarare.

Art. 2 – Pretul concesiunii este de 9,8288 lei/m.p./an (la nivelul anului 2012), conform Anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare si va fi achitat incepand cu data predarii locuintei catre titularii dreptului de proprietate.

Art. 3 - Se aproba Contractul de Concesionare - cadru ce urmeaza a fi incheiat cu titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor, conform Anexei nr. 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 - Se imputerniceste Viceprimarul Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu titularii dreptului de proprietate asupra locuintelor.

Art. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite din cadrul Directiei Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE



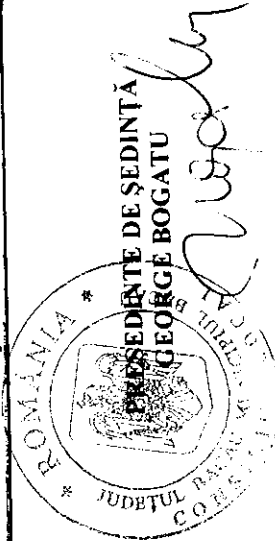
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 20
DIN 29.01.2013
N.O.P., I.M./R.T/Ex.1/Ds.I-A-2

AMPLASAMENT: STR.SEREI NR.9 (fostă TEIULUI NR.13) - ZONA III BUCEGI BACAU JUDET BACAU

BLOC 1

Nr. Crt.	Beneficiar	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon		Acđ		Cota indiviză		Teren	
					mp	mp	mp	mp	%	mp	mp			
1	CIMPOIALINA ANDREEA	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	4,14	21,45	21,45		
2	PETROV LIUTIENCO BOGDAN		2	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	6,29	32,58	32,58		
3	POPA NICOLAE-GERARD		3	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	4,24	21,96	21,96		
4	CIUNGU-BURSUC VASILICA		4	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	6,11	31,65	31,65		
5	CONSTANTINESCU CONSTANTIN EMIL	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	4,14	21,45	21,45		
6	TOMOZEI CĂTĂLIN		6	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	6,29	32,58	32,58		
7	MIHAI PAULA ROXANA		7	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	4,24	21,96	21,96		
8	IFTINCA MARIUS		8	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	6,11	31,65	31,65		
9	POPA MIHAELA	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	4,14	21,45	21,45		
10	SAMSON TĂRANU AURELIAN		10	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	6,29	32,58	32,58		
11	BILIȘ FLORIN VASILE		11	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	4,24	21,96	21,96		
12	PENA LAURA NADIA		12	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	6,11	31,65	31,65		
13	PANTIURU GEORGE RAZVAN	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,54	163,79	7,54	39,06	39,06		
14	CALTARU SORINA IOANA		14	1	40,04	6,59	61,25	2,82	61,25	2,82	14,61	14,61		
15	COSA LAURENȚIU		15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,29	114,83	5,29	27,40	27,40		
16	BOGHIU CONSTANTIN EUGEN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,16	177,37	8,16	42,27	42,27		
17	ZAHARIA ALEXANDRA DIANA	M	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,24	135,46	6,24	32,32	32,32		
18	VIERU NARCISA CRISTINA		18	1	38,03	6,90	58,17	2,68	58,17	2,68	13,88	13,88		
19	LADARU ELVIRA GABRIELA		19	1	35,25	6,59	53,92	2,48	53,92	2,48	12,85	12,85		
20	FRÂNCU DANIEL		20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	53,38	2,45	12,69	12,69		
21	PATRAȘ MIHAI		21	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	4,24	21,96	21,96		

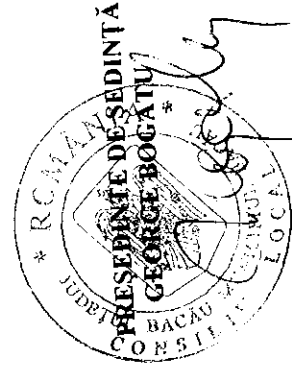


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

AMPLASAMENT: STR.FĂGĂRAȘ NR.21 (fostă STR.TEIULUI NR.13) - ZONA III BUCEGI BACAU JUDET BACAU

BLOC 2

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon		Acđ		Cota indiviză		Teren	
					mp	mp	mp	mp	mp	mp	%	mp		
1	ȚIMPĂU OVIDIU	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	4,14	21,45		21,45	
2	PANAIT ROMJULUS		2	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	6,29	32,58		32,58	
3	STOLERU MARIUS SEBASTIAN		3	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	4,24	21,96		21,96	
4	COTIRLET LAURA GABRIELA		4	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	6,11	31,65		31,65	
5	TANASE DANIEL ILIE	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	4,14	21,45		21,45	
6	LERU CAMELIA MARIA		6	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	6,29	32,58		32,58	
7	COHAL MARIUS ADRIAN		7	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	4,24	21,96		21,96	
8	URINCIUC LEONARD SORIN		8	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	6,11	31,65		31,65	
9	MIRON CONSTANTIN ADRIAN	E2	9	2	58,81	4,03	89,96	4,14	89,96	4,14	21,45		21,45	
10	OBREJA RALUCA IULIANA		10	3	89,31	10,28	136,61	6,29	136,61	6,29	32,58		32,58	
11	DARIE ADINA		11	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	4,24	21,96		21,96	
12	BADIU ANDREI		12	3	86,81	10,60	134,14	6,11	134,14	6,11	31,65		31,65	
13	GRIGORE ANCA ELENA	E3	13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,54	163,79	7,54	39,06		39,06	
14	ALBAN BOGDAN		14	1	40,04	6,59	61,25	2,82	61,25	2,82	14,61		14,61	
15	GASPAR DRAGOȘ VASILE		15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,29	114,83	5,29	27,40		27,40	
16	CREȚU RĂZVAN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,16	177,37	8,16	42,27		42,27	
17	ANUȚI ALEXANDRU RADU	E3	17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,24	135,46	6,24	32,32		32,32	
18	AGACHI TEODOR		18	1	38,03	6,90	58,17	2,68	58,17	2,68	13,88		13,88	
19	AMARANDEI GEANINA GABI		19	1	35,25	6,59	53,92	2,48	53,92	2,48	12,85		12,85	
20	BĂLUȚA CRISTINEL		20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	53,38	2,45	12,69		12,69	
21	CAPĂT SORIN ADRIAN	M	21	2	60,21	8,06	92,10	4,24	92,10	4,24	21,96		21,96	



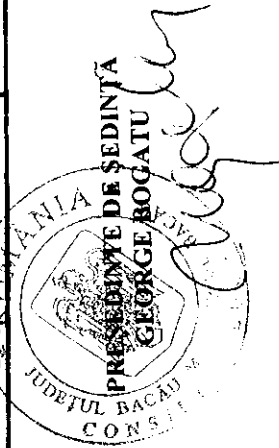
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

(Signature)

AMPLASAMENT: STR. FĂGĂRȘ NR.23 A (fostă STR. TEIULUI NR.13) - ZONA III BUCEGI BACAU JUDET BACAU

BLOC 3

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon		Acid		Cota indiviza		Teren	
					mp	mp	mp	mp	mp	mp	%	mp		
1	MORARIU BOGDAN VASILE	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,12	89,96	4,12	20,97	20,97	20,97	
2	CALIMANDRUC DUMITRU CĂTALIN		2	3	89,31	10,28	136,61	6,26	136,61	6,26	31,86	31,86	31,86	
3	ȚĂRANU VASILE		3	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,48	21,48	21,48	
4	STRUGARIU GEORGIANA	E1	4	3	88,46	7,72	133,77	6,20	133,77	6,20	31,56	31,56	31,56	
5	NIȚĂ MARIUS PETRICĂ		5	2	58,81	4,03	89,96	4,12	89,96	4,12	20,97	20,97	20,97	
6	STANCICU SORIN GABRIEL		6	3	89,31	10,28	136,61	6,26	136,61	6,26	31,86	31,86	31,86	
7	CONSTANTIN MICU ANIȘOARA		7	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,48	21,48	21,48	
8	GHERMAN CONSTANTIN		8	3	88,46	7,72	133,77	6,20	133,77	6,20	31,56	31,56	31,56	
9	PORȚIAN VIOREL		9	2	58,81	4,03	89,96	4,12	89,96	4,12	20,97	20,97	20,97	
10	ISTRATE NICOLAE CRISTINEL		E2	10	3	89,31	10,28	136,61	6,26	136,61	6,26	31,86	31,86	31,86
11	DAMIAN GIGEL DANIEL			11	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,48	21,48	21,48
12	ARVINTE MIHAI	12		3	88,46	7,72	133,77	6,20	133,77	6,20	31,56	31,56	31,56	
13	NECHITA GEORGE CIPRIAN	13		3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,52	163,79	7,52	38,28	38,28	38,28	
14	SOOȘ ANDRA	E3	14	1	40,04	6,59	61,25	2,81	61,25	2,81	14,30	14,30	14,30	
15	MITRUȚ MARIUS CRISTIAN		15	3 DUPLEX	75,07	3,69	114,83	5,27	114,83	5,27	26,82	26,82	26,82	
16	BOGDAN ȘTEFAN		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,15	177,37	8,15	41,49	41,49	41,49	
17	VĂTĂMANESCU MARIAN VASILE		17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,22	135,46	6,22	31,66	31,66	31,66	
18	MOTOC MIRELA		18	1	37,57	4,03	57,47	2,63	57,47	2,63	13,39	13,39	13,39	
19	MĂCINCA BOGDAN SILVIU		M	19	1	35,25	6,59	53,92	2,47	53,92	2,47	12,57	12,57	12,57
20	COLȚA CRISTIAN			20	1	36,09	4,03	55,19	2,53	55,19	2,53	12,88	12,88	12,88
21	LUCA DANIEL	21		2	62,10	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,48	21,48	21,48	

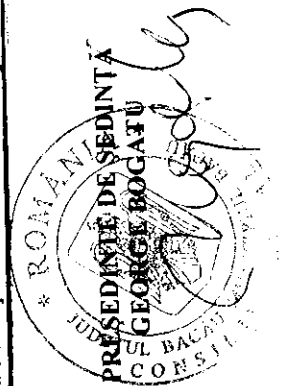


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

AMPLASAMENT: STR. FĂGĂRAȘ NR. 23 B (fostă STR. TEIULUI NR. 13) - ZONA III BUCEGI BACĂU JUDEȚ BACĂU

BLOC 4

Nr. Crt.	BENEFICIAR	Etaj	Nr. Ap.	Nr. Camere	S.U.		Balcon		Acđ		Cota indiviză		Teren	
					mp	mp	mp	mp	mp	mp	%	mp	mp	
1	URSU ION LUCIAN	P	1	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15	21,15		
2	GROSU OVIDIU CLAUDIU		2	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61	32,61		
3	ARMEANU LIVIU CONSTANTIN		3	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61	21,61		
4	AVADANEI ANDREEA		4	3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18	31,18		
5	BIZOM SIMONA ELENA	E1	5	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15	21,15		
6	OLARU RALUCA		6	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61	32,61		
7	BIRJOVANU GHEORGHE BOGDAN		7	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61	21,61		
8	NICULESCU ANDREI	E2	8	3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18	31,18		
9	SOLOMON ELENA		9	2	58,81	4,03	89,96	4,13	89,96	4,13	21,15	21,15		
10	OLARU IOANA	E3	10	3	90,78	9,24	136,96	6,37	136,96	6,37	32,61	32,61		
11	GĂLAȚANU IONUȚ		11	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61	21,61		
12	DIȚU CĂTĂLIN CRISTIAN		12	3	86,81	10,60	134,14	6,09	134,14	6,09	31,18	31,18		
13	SPĂNU CONSTANTIN LUCIAN		13	3 DUPLEX	107,08	13,80	163,79	7,51	163,79	7,51	38,45	38,45		
14	TARAȘ ADRIAN EMIL	E3	14	1	40,04	6,59	61,25	2,81	61,25	2,81	14,39	14,39		
15	GEORGESCU IULIA GABRIELA		15	3 DUPLEX	75,63	2,65	113,78	5,31	113,78	5,31	27,19	27,19		
16	SAVA GĂINĂ ADRIAN PETRE		16	4 DUPLEX	115,96	16,12	177,37	8,14	177,37	8,14	41,68	41,68		
17	DEACONU AURICA		17	3 DUPLEX	88,56	3,69	135,46	6,21	135,46	6,21	31,80	31,80		
18	DABA ALEXANDRU MARIO	M	18	1	38,03	6,90	58,17	2,67	58,17	2,67	13,67	13,67		
19	BULAI CAMELIA		19	1	35,25	6,59	53,92	2,47	53,92	2,47	12,64	12,64		
20	VLĂSCEANU COSMIN		20	1	34,90	6,90	53,38	2,45	53,38	2,45	12,53	12,53		
21	GRIGORAȘ IULIAN ROMEO		21	2	60,21	8,06	92,10	4,22	92,10	4,22	21,61	21,61		



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

*

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN STR. TEIULUI, NR. 13
(Zona III Bucegi)**

STR. TEIULUI, NR. 13 (Zona III Bucegi)

**DURATA CONCESIUNII = durata existentei constructiei
DESTINATIE = COTA INDIVIZA LOCUINTE**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

**V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993
I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993**

K₂ = 2,0 - municipiu zona B.

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

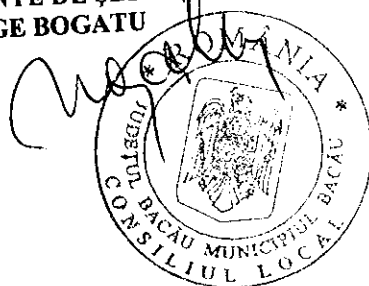
K₁₅ = 1,0 - durata concesiunii = durata existentei constructiei

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 = 9,8288 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
GEORGE BOGATU

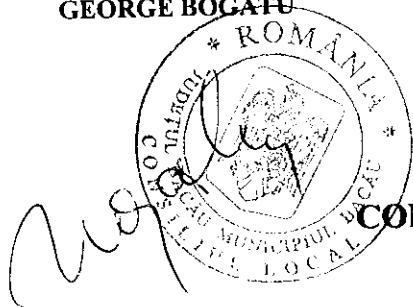


INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGE BOGATU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între **MUNICIPIUL BACAU**, cu sediul în Bacău, str. Marasești, nr. 6, reprezentat prin **DL. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR**, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte; și

_____ , cu domiciliul în
judetul Bacău, Municipiul Bacău, Str.

_____ , identificat/i cu B.I./C.I.
seria _____ , nr. _____ , C.N.P. _____
în calitate de **CONCESIONAR**; pe de alta parte,

În baza dispozițiilor art. 40(2) și (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. _____ din _____ 2013, a intervenit prezentul
CONTRACT DE CONCESIONARE.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului în cota indiviză aferentă locuinței, proprietate privată a Municipiului Bacău, în suprafața de _____ m.p. situat în intravilanul Municipiului Bacău, STR.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului precizat la ART. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Durata concesiunii este durata existenței construcției, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv _____ , data predării-primirii locuinței.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 4 - Redevanta concesiunii este de _____ lei RON/an, reprezentand taxa anuala de concesiunare indexata la nivelul anului fiscal 2013.

Pentru perioada _____, taxa de concesiunare este in suma de _____ lei si se va achita fara penalitati de intarziere conform termenului scadent pentru trim. II - 2013.

Art. 5 - Taxa de concesiunare se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau sau a legislatiei fiscale in vigoare, aplicabile la inceputul fiecarui an fiscal.

Art. 6 - Plata anuala a taxei de concesiunare se poate face in 4 (patru) rate trimestriale, in termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Art. 7 - Pentru intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor percepe dobanzi si penalitati calculate la suma datorata, conform legislatiei fiscale in vigoare la momentul calcularii acestora, urmand ca daca intarzierile depasesc 182 zile, contractul de concesiunare sa fie reziliat.

Art. 8 - Concesiionarul are obligatia sa constituie in maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesiunare (termen limita _____ 2013), garantia de concesiunare in valoare de _____ lei RON (taxa de concesiunare stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii).

Art. 9 - Taxa de concesiunare pentru anul fiscal 2013 este indexata.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 10 - Sumele prevazute la ART. 5, se vor achita prin:
- virament, din contul concesiionarului nr. _____, deschis la _____, in contul concedentului, nr. RO 07 TREZ

06121300205 XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau;

- direct in numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacau.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 11 - Concedentul are dreptul sa verifice modul in care concesiionarul isi respecta obligatiile si sa notifice in scris acestuia cazurile de incalcare a legii si clauzele contractuale, precum si modul de intrare in legalitate.

Art. 12 - Concesiionarul nu poate subconcesiiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 13 - Concesiionarul are obligatia sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligena maxima pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia, pe toata durata concesiunii si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor. Forta majora dovedita in conditiile legii, exonereaza de raspundere.

Art. 14 – Concesionarul se obliga sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti sau dobandeste drepturi sau prestatii succesive in legatura cu exploatarea obiectului concesionat, o clauza speciala potrivit careia concedentul se va substitui concesionarului la incetarea concesiunii din orice cauza.

Concesionarul este raspunzator de daunele ce se produc prin nerespectarea acestei obligatii.

Art. 15 – Concesionarul este obligat sa plateasca pe toata durata concesiunii, taxele si impozitele datorate catre stat si catre bugetul local.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 16 - Prezentul contract de concesionare inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin rascumparare de catre concedent;
- b) prin retragerea si rezilierea contractului de concesionare;
- c) alte cauze de incetare a contractului de concesionare, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 17 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesionare, atrage raspunderca contractuala a partii in culpa.

IX. LITIGII

Art. 18 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

Art. 19 - Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesionare, clauze compromisorii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 20 - Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

Art. 21 - Cesiunea contractului de concesionare se poate face numai cu acordul concedentului.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 22 - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit, numai cu acordul scris al concedentului. Actele vor fi transcrise prin grija partilor pe numele noului proprietar al constructiei.

Art. 23 - Orice intelegere legala intre parti, survenita in perioada derularii contractului, se va consemna in scris prin act aditional, semnat de parti si va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusa clauzelor economice si juridice continute de acesta.

Art. 24 - Concesionarul are obligatia sa inscrie terenul concesionat in evidentele de publicitate imobiliara in termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesionare.

Art. 25 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, impreuna cu planul de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de concesionare.

Art. 26 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in intravilanul Municipiului Bacau STR. _____, cu suprafata de _____ m.p., s-a incheiat astazi _____ 2013, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacau, in 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si doua exemplare pentru concedent.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

MUNICIPIUL BACAU

prin
PRIMAR,

ROMEO STAVARACHE

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR, _____
COMP. EVIDENTA INCASARI DEBITE _____
VIZAT LEGALITATEA, _____
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
INTOCMIT, _____