



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea înregistrată sub numărul 44004/15.11.2012 a S.C. PA & CO INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul în Sat Oituz, Com. Oituz, Judetul Bacău;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată ;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aproba concesiunea directa a loturilor de teren proprietate publica a Municipiului Bacău, situate in intravilanul Municipiului Bacău, așa cum sunt prezentate in TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 și 3 sunt parti integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicata la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef și Compartimentului evidenta concesiunari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

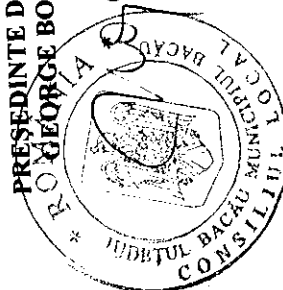
NR. 19
DIN 29.01.2013
N.O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds.1-A-2

T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenurilor din intravilanul Municipiului Bacau, ce apartin domeniului public al Municipiului Bacau, ale caror amplasamente sunt cuprinse in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	S 1 = 2,89 m.p. S 2 = 2,89 m.p. S 3 = 2,89 m.p.	AMPLASARE STALPI IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA A STATIEI DE ASFALT	8,8544	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. PA & CO INTERNATIONAL S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

RO GEORGE BOGATU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BACAU, CALEA MOINESTI**

CALEA MOINESTI

S1 = 289 m.p. ; S2 = 2,89 m.p. ; S3 = 2,89 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = AMPLASARE STALPI IN VEDEREA ALIMENTARII CU
ENERGIE ELECTRICA A STATIEI DE ASFALT**

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times Ki$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 1,5 - municipiu zona C

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,0 - energie electrica - extindere

K₅ = 1,0 - telefonie - extindere

K₆ = 0,9 - apa - canal - extindere

K₇ = 0,9 - gaze naturale - extindere

K₈ = 0,9 - energie termica - extindere

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 1,5 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,9 \times 0,9 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 8,8544 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGE BOGATU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

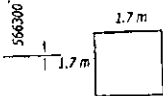
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

Amplasament: CALEA MOINEȘTI, nr. 34, mun. BACĂU, judetul BACĂU

Beneficiar : PA&CO INTERNATIONAL SRL

Sedlii: loc. Oltuz, str. Principala, nr. 557, com. Oltuz, jud. Bacău



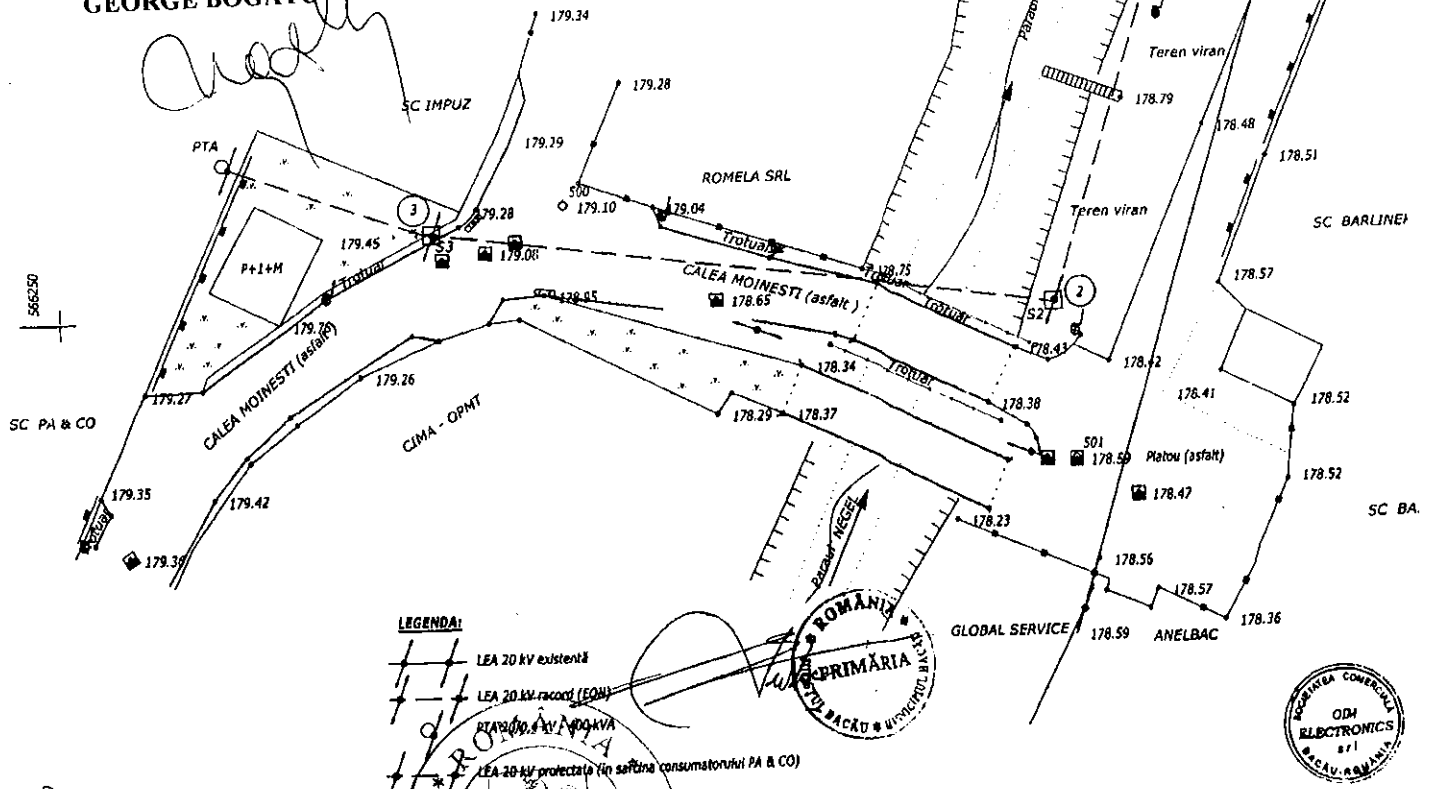
- S1 = 2.89 mp (suprafata ocupata de stalpul nr. 1, tip SC 15014)
- S2 = 2.89 mp (suprafata ocupata de stalpul nr. 2, tip SC 15014)
- S3 = 2.89 mp (suprafata ocupata de stalpul nr. 3, tip SC 15014)

Suprafata totala de concesiune ocupata de stalpii nr. 1,2,3 = 8.67 mp

NOTA :

Sistem de proiectie - X, Y - " STEREO 70 "
Sistem de referinta altimetric - Z - Marea Neagra

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGE BOGATU



LEGENDA:

- LEA 20 KV existentă
- LEA 20 KV racord (EON)
- PLATOU 20 KV (EON)
- LEA 20 KV proiectata (in sfera consumatorului PA & CO)

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPONICI



Proiectant si executant: S.C. GIM ELECTRONICS SRL BACĂU		Denumire proiect : "Alimentarea cu energie electrica statie asfalt PA & CO INTERNATIONAL SRL" Amplasament: CALEA MOINEȘTI, nr. 34, mun. BACĂU Beneficiar : PA & CO INTERNATIONAL SRL Sedlii: com. Oltuz, jud. Bacău	
Masurat	Ing. Gavriță Iulian	Scara	1 : 500
Procesare grafica	Ing. Gavriță Iulian	Data	11/2012
Sef proiect	Ing. Gavriță Dan	PLAN DE SITUAȚIE	

