



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă Regulamentul Cadru privind instituirea măsurilor de creștere a eficienței energetice a blocurilor și abrogarea HCL nr. 257/ 2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile OUG nr. 18/ 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Prevederile Ordinului nr. 23/ 540/ 163/ 2009 pentru aprobarea normelor metodologice a OUG nr. 18/ 2009;
- Referatul nr. 84255/ 20.08.2012 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Prevederile HCL nr. 257/ 2008 de aprobare a Regulamentului cadru privind instituirea măsurilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe – condominii, din municipiul Bacău;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și art.45(2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

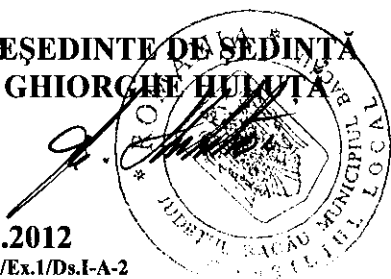
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. – Se aprobă Regulamentul Cadru privind instituirea măsurilor de creștere a eficienței energetice a blocurilor, ce reprezintă Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. – Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 257/ 2008, împreună cu HCL nr. 240/ 2008, HCL nr. 103/ 2009, HCL nr. 52/ 2011, acestea reprezentând modificări și completări ale primei hotărâri, ca rămasă fără obiect.

ART. 3. – Hotărârea va fi comunicată Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUTA



NR. 198
DIN 29.08.2012
N.O.P., I.D./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Anexă la HCL nr. 198 DIN 29.08, 2012

REGULAMENT

privind instituirea măsurilor de creștere a eficienței energetice a blocurilor din municipiul Bacău

ART.1

Prezentul regulament se constituie în baza OUG nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor și a Ordinului nr.163/540/23 din 27.03.2009 pentru aprobarea normelor metodologice a OUG nr.18/04.03..2009 cu modificările și completările ulterioare.

ART.2

Prin Dispoziție a Primarului municipiului Bacău se va constitui Comisia de eficiență energetică care va coordona activitățile de reabilitare termică, de la depunerea documentației și pînă la recepționarea lucrărilor. Atribuțiile comisiei vor fi stabilite prin dispoziție conform legislației în vigoare.

ART.3

Etapele necesare implementării Programului local 2010-2013 sunt:

- Identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe;
- Instiintarea asociațiilor de proprietari pentru înscrierea în programul local privind creșterea performanțelor energetice ale blocurilor;
- Depunerea documentației de către asociațiile de proprietari;
- Intocmirea Programului local multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea acestuia în Consiliul Local;
- Proiectarea lucrărilor de intervenție;
- Recepția la terminarea lucrării;
- Recepția finală la expirarea perioadei de garanție de 3 ani.

ART.4

Documentele care se depun de către asociația de proprietari, necesare pentru includerea unui bloc de locuințe în Programul Local, sunt:

- Solicitarea de înscriere în Programul local;
- Hotărârea adunării generale a proprietarilor;
- Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire;
- Contractul de mandat semnat de ambele părți.

ART.5

În conformitate cu art.25, alin.3 din Legea nr.230/2007 cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se ia cu acordul majorității proprietarilor unei scări sau a unui bloc, membri ai asociației de proprietari, pentru problema care îi vizează direct, pe baza de tabel nominal.

ART.6

Finanțarea cheltuielilor privind executarea cheltuielilor de intervenție se asigură astfel:

- 50% din alocații de la bugetul de stat;

- 30% din fonduri de la bugetul Consiliului Local si din alte surse legal constituite:
- 20% din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si din alte surse legal constituite.

ART.7

- (1) Se aproba preluarea de catre Consiliul Local al municipiului Bacau, a finantarii cheltuielilor ce revin in sarcina asociatiilor de proprietari pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte- condominii, din municipiul Bacau, care se va asigura din bugetul local.
- (2) Preluarea finantarii cheltuielilor se face anual pentru blocurile incluse in „ Programul national multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte” document elaborat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei si aprobat prin ordin al ministrului, pentru reabilitare termica si a documentatiei tehnico-economice efectuata, prin care se constata starea tehnica a cladirii si valoarea lucrarilor ce trebuie executate; in functie de starea tehnica a cladirii si de situatia materiala a proprietarilor.
- (3) Se preia de catre Consiliul Local finantarea cheltuielilor ce revin asociatiilor de proprietari pentru:
 - o persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate in intretinere:
 - o persoane singure/familii ale caror venituri medii nete lunare pe persoana singura/ membru de familie sunt mai mici decat castigul salarial mediu net lunar pe economie.
- (4) Se excepteaza de la prevederile art.7, alin.1, spatiile cu alta destinatie decat cea de locuit, detinute de operatorii economici, institutii sau alte organisme. Costurile reabilitarii acestor spatii vor fi suportate de catre proprietarii acestora. Procedura privind intocmirea documentatiei necesare preluarii finantarii cheltuielilor ce revin in sarcina asociatiilor de proprietari se stabileste prin dispozitia Primarului municipiului Bacau.

ART.8

Castigul salarial mediu net pe economie este cel stabilit de Institutul National de Statistica, la data receptiei lucrarilor de reabilitare termica.

ART.9

Famiiliile sau persoanele, cu venitul net pe membru de familie sau pe persoana care au venituri sub castigul salarial mediu net pe economie vor depune declaratiile de venituri pe propria raspundere insotite de documente justificative (adeverinta de venit, cupoane de pensie , certificate de incadrare intr-un grad de handicap etc.) si copii ale documentelor de identitate (cartea de identitate, certificat de nastere, etc) in termen de 10 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarilor de reabilitare termica.

ART.10

Asociatiile de proprietari, prin grija Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul primariei, se vor ocupa de distribuirea si centralizarea declaratiilor pe propria raspundere, pe care le vor depune la sediul primariei in termenul stabilit.

ART.11

- (1) Rambursarea sumelor se poate efectua integral sau in rate lunare de minim 200 lei, fara a depasi durata de rambursare de 24 luni.
- (2) Pana la achitarea integrala a costurilor ce le revin pentru executarea lucrarilor de reabilitare, titularii contractelor de proprietate nu pot instraina sub nici o

forma imobilul catre alte persoane fizice sau juridice, daca nu fac dovada achitarii debitului in conditiile prevazute de lege.

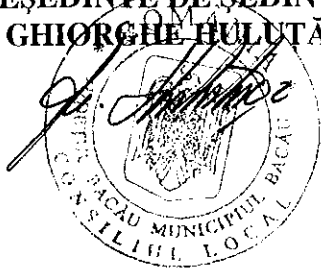
- (3) Familiile sau persoanele, in calitate de proprietari ai imobilelor care obtin venituri ce depasesc castigul mediu net pe economie, pe persoana, vor suporta costurile lucrarilor de raebilitare termica, in conditiile stabilite de legislatia in vigoare si a prezentului regulament.

ART.12

Criteriile prioritare pentru includerea in Programul local multianual privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte 2010-2013 din municipiul Bacau sunt:

- a. Vechimea solicitarii asociatiei de proprietari;
- b. Vechimea cladirii;
- c. Starea tehnica a cladirii;
- d. Numarul de apartamente;
- e. Categoria de importanta a obiectivelor, de arhitectura si apropierea de retelele edilitare principale care sunt aferente cailor rutiere si urbanistice de categoria I.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHIORGHE HULUTĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**