



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico - economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii:
„REABILITARE TEREN DE FOTBAL - STADION MUNICIPAL BACAU”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ LA DATA DE 14.06.2013;**

Avand in vedere :

- Referatul nr. 4263 din 12.06.2013 al Directiei Tehnice;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.1/14.06.2013 al Comisiei de specialitate nr. 1 și nr.2/14.06.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2, favorabile;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.5/2013, privind bugetul de stat pe anul 2013;
- HCL 78/2013, prin care a fost aprobat Bugetul de venituri si cheltuieli si Programul de investitii pe anul 2013 ale Municipiului Bacau;
- Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata și actualizată;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aproba documentatia tehnico - economica, faza D.A.L.I. a obiectivului de investitii:
„ REABILITARE TEREN DE FOTBAL – STADION MUNICIPAL BACAU” conform Anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. - Se aproba principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului prevazut la art. 1, in valoare totala de 3.765,56 mii lei (inclusiv TVA), din care C + M = 3.244,22 mii lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3. - Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice, Directiei Economice, Directiei Sport Cultura, Sanatate și Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL BUJOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

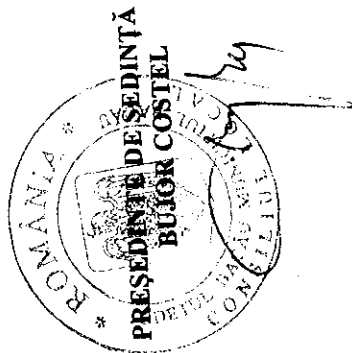
NR. 197
DIN 14.06.2013
G.C.,P.D./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

Anexa nr. 2
la HOTARAREA
nr. 197 din 14.06.2013

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare totala mii lei (cu TVA)	Valoare C+M Mii lei (cu TVA)
1.	„REABILITARE TEREN DE FOTBAL STADION MUNICIPAL BACĂU”	3.765,56	3.244,22



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT
DUBINA PETREA

Red. D.P.
Ex.1/Ds.VII-2

EXEMPLAR

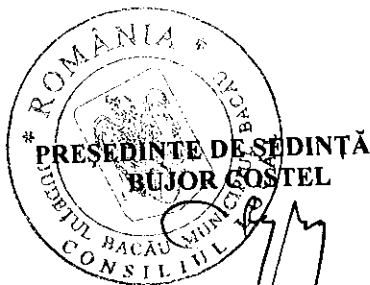
PROIECT : REABILITARE TEREN DE FOTBAL - STADION MUNICIPAL BACAU,
Nr. 003/2013 Faza: D.A.L.I.

INVESTITIE: Reabilitare teren de fotbal - Stadionul municipal Bacau

AMPLASAMENT: Bacau, Str. Pictor Teodor Aman, nr. 94
Judetul Bacau

PROIECTANT BUILD.ING CONSULT S.R.L. Bacau
GENERAL Str. Ionita sandu Sturza, nr.3, scara A, ap.3
Bacau

PROIECTANT: ADRAL PROIECT SRL Iasi
CFDP B-dul Independentei, nr.10, bloc R4, scara A, ap.8
Iasi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

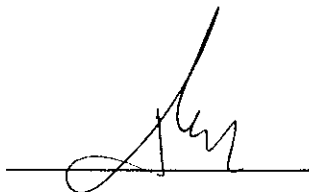
BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BACAU

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT:

ing. Dana Apostica



COLECTIV ELABORARE:

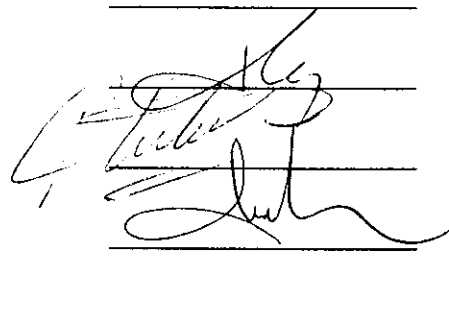
ing. Sofia Raluca Adumitresei

ing. Daniela Apostica

ing. Paul Cretu

ing. Catalin-Mihail Chelaru

ing. Emanuela Olaru



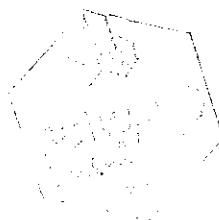
BORDEROU

Foaie de capat	1
Lista de semnaturi	2
Borderou	3
A. PIESE SCRISE	4
1. Date generale	5
2. Descrierea investitiei	6
2.1. Situatia existenta a obiectivului investitiei	6
2.2. Concluziile studiului de fezabilitate	13
3. Date tehnice ale investitiei	14
3.1. Descrierea lucrarilor de baza	14
3.2. Descrierea lucrarilor de modernizare	17
3.3. Consumul de utilitati	18
4. Durata de realizare si etapele principale	19
5. Costurile estimate ale investitiei	20
6. Indicatorii de apreciere a eficientei economice	22
7. Sursele de finantare ale investitiei	23
8. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei	24
9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei	24

9.1. Valoarea totala (INV)	24
9.2. Esalonarea investitiei	24
9.3. Durata de realizare	24
10. Avize si acorduri de principiu	25
Anexa 1 Graficul general de realizare a investitiei	26
Anexa 2 Devizul general	27

B. PIESE DESENATE

A0	Plan de incadrare in zona
A1	Plan de situatie
A2	Plan teren de fotbal - existent
A3	Plan teren de fotbal - propunere
A4	Plan teren de fotbal - Sistem de drenaj
A5	Plan teren de fotbal - Sistem de irigare
A6	Plan teren de fotabal - Sistem de incalzire



1.DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie : Reabilitare teren de fotbal - Stadion Municipal
Bacau
- 1.2. Amplasamentul : judetul Bacau
Municipiul Bacau
str.Pictor Teodor Aman, nr. 94
- 1.3. Titularul investitiei : Municipiul Bacau
- 1.4. Beneficiarul investitiei : Municipiul Bacau
- 1.5. Elaboratorul documentatie : BUILD.ING CONSULT S.R.L.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situatia existenta a obiectului de investitie

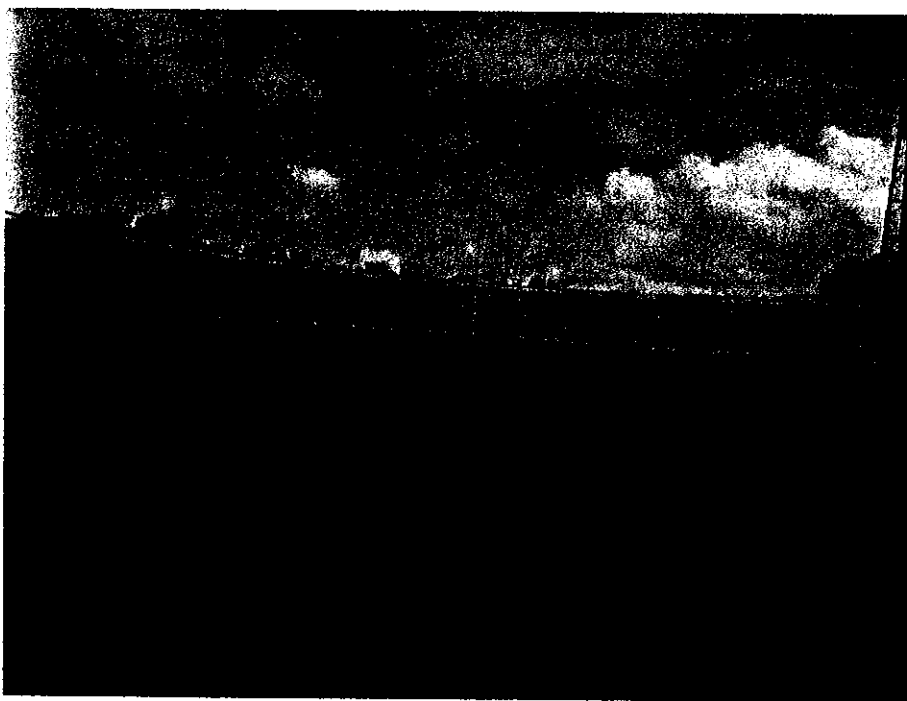
In prezent terenul de fotbal se afla intr-o stare avansata de degradare, ingreunand pregatirea si jocul echipelor, facand imposibila omologarea stadionului pentru ligile superioare sau competitii internationale.

Incinta de joc $A_{incinta} = 17.924,00$ mp spatiul destinat terenului de sport inclusiv accesul si imprejmuirea acestuia;

Teren de fotbal $A_{teren} = 7.883,50$ mp, suprafata acoperita de gazon;

Investigatiile facute asupra terenului impreuna cu reprezentantii Federatiei Romane de Fotbal au constatat urmatoarele:

- la nivelul gazonului s-au produs infestari cu trifoi salbatic si alte ierburi care au dus la scaderea densitatii si grosimii acestuia;

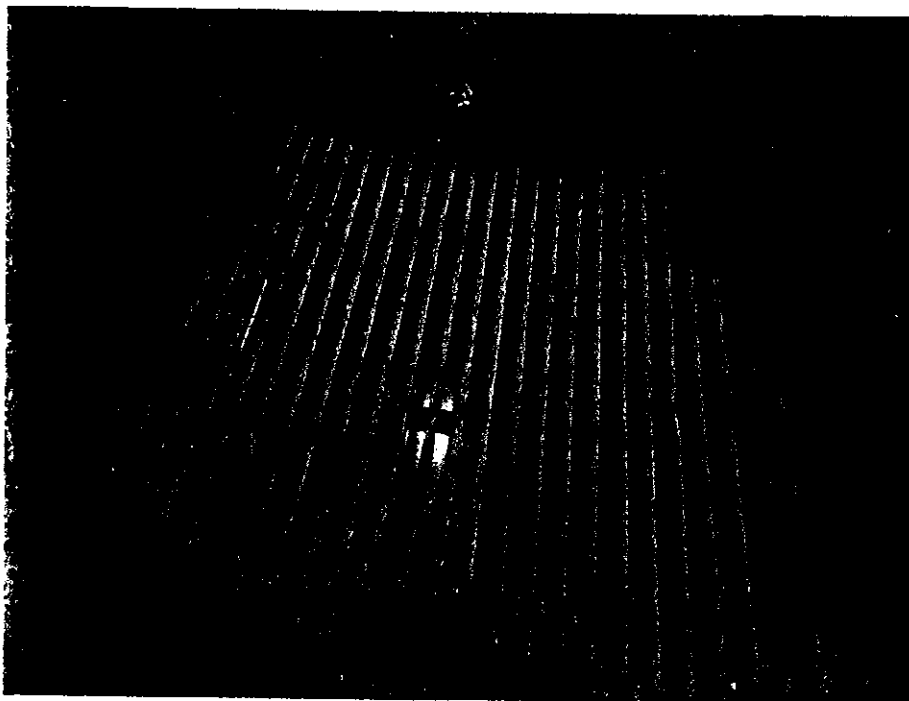


- stratul de pamant vegetal are numeroase denivelari, planeitatea suprafetei de joc fiind foarte afectata;

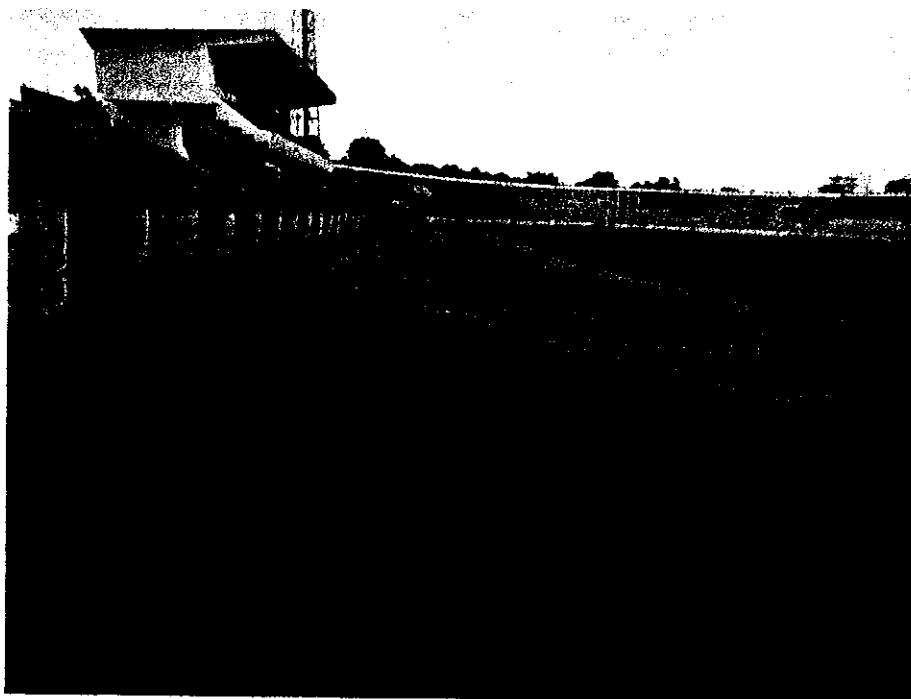


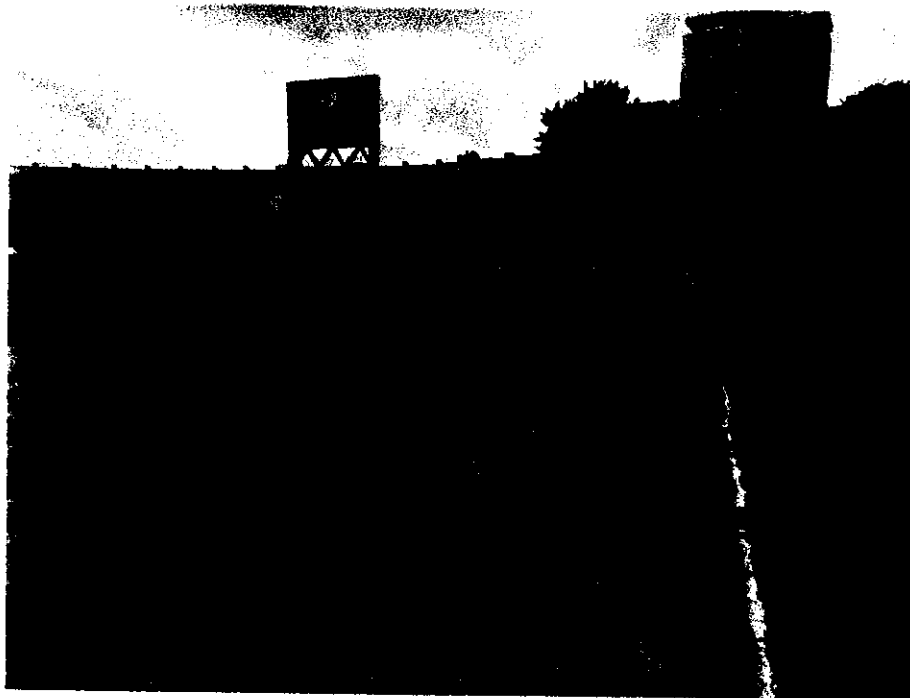
- substratul drenant sau eventualele amenajari pentru drenajul apelor meteorice nu mai functioneaza, in timpul ploilor apa formand balti pe suprafata de joc si pista de atletism;





- suprafata de zgura pentru pista de atletism este deteriorata complet, fiind aproape impracticabila pentru sportivi in timpul precipitatiilor;



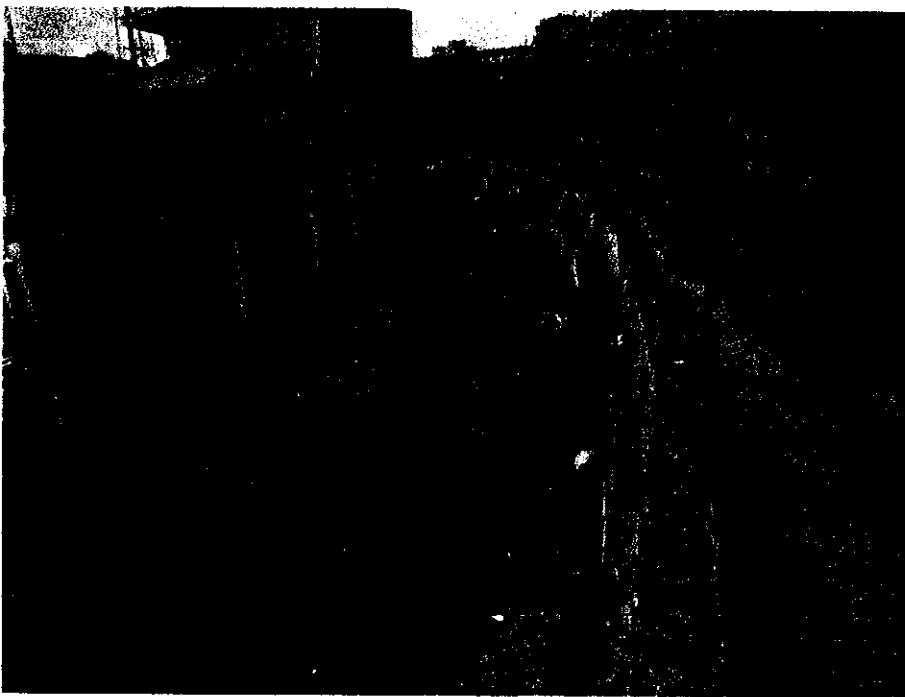


- alte amenajari pentru competitii de atletism, cum ar fi groapa de nisip, punctele de aruncare disc, greutate si ciocan, piste alergare sunt deteriorate sau impracticabile;





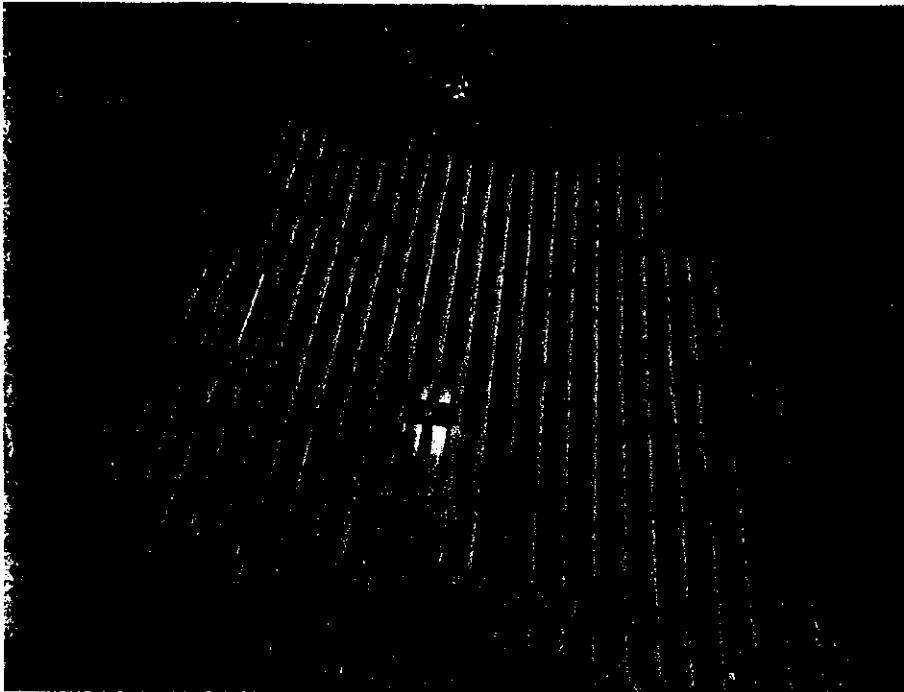
- imprejmuirea si celelalte conectii metalice sunt deteriorate;





- caminele si traseele de canalizare sunt nefunctionale si deteriorate.





Din punctul de vedere al cerintelor esentiale de calitate ale legii 10/1995 actualizata in 2007, la nivelul terenului de joc si al incintei de joc, se constata urmatoarele:

a) rezistenta mecanica si stabilitate;

Datorita lipsei lucrarilor de intretinere a terenului de joc si a incintei de joc, a fost afectata stabilitatea fundatiei terenului, pistei de atletism si a imprejmuirilor aferente incintei.

Rezistenta in timp si durabilitatea terenului de joc si a incintei de joc sunt grav compromise datorita stationarii apelor meteorice la nivelul terenului de joc si a incintei de joc.

Rigiditatea terenului de joc si a pistei de atletism a fost compromisa, la nivelul acestora fiind prezente tasari inegale, care au dus la abateri de planeitate in jurul a $\pm 0,4$ m.

b) securitate la incendiu;

Nu e cazul

c) igiena, sanatate si mediu;

Datorita ineficientei sistemului de drenaj existent nu se poate asigura evacuarea apelor meteorice la nivelul incintei de joc si a terenului de joc.

d) siguranta in exploatare;

In prezent datorita lipsei unui drenaj eficient in conditii de precipitatii intense, apele meteorice stationeaza la nivelul terenului de joc si al incintei de joc periclitand siguranta desfasurarii activitatii sportive.

e) protectie impotriva zgomotului;

Nu e cazul

f) economie de energie si izolare termica.

Nu e cazul

Valoarea de inventar a Stadionului Municipal Bacau este de 22.100.000 lei. Valoarea de inventar a terenului de fotbal este intrinseca, la momentul acesta neputand fi apreciata.

2.2. Concluziile studiului de fezabilitate

In studiul de fezabilitate realizat la comanda Federatiei Romane de Fotbal, de catre MILENIUM CLADDING SYSTEMS S.R.L., au fost analizate trei scenarii propuse pentru reabilitarea terenului de fotbal:

- Scenariul 1 - refacerea terenului de fotbal de catre beneficiar, cu suportarea tuturor costurilor aferente de catre Municipiul Bacau;
- Scenariul 2 - refacerea terenului de fotbal cu folosirea programului de investitii al Federatiei Romane de Fotbal, la care costurile sunt suportate de catre Federatia Romana de Fotbal si Municipiul Bacau;
- Scenariul 3 - nerealizarea lucrarilor de refacere a terenului de fotbal.

Elaboratorul studiului de fezabilitate a recomandat ca solutia optima aplicarea Senariului 2.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Deși tema de proiectare se referă doar la reabilitarea terenului de fotbal, datorită următoarelor considerente:

- starea de degradare avansată a suprafețelor destinate probelor de atletism;
- starea sistemului de canalizare, care la momentul actual este colmatat și nu reușește să evacueze apele meteorice de la nivelul incintei de joc;
- tehnologic intervenția la nivelul terenului de fotbal ar fi ineficientă, fără a interveni pe toată incinta de joc;
- o intervenție ulterioară pentru reabilitarea suprafețelor destinate atletismului (pista, gropi cu nisip, etc.) ar afecta prin necesitatea efectuării unor lucrări de terasamente și terenul de fotbal;

am propus intervenția pe toată suprafața incintei de joc, ceea ce presupune reabilitarea și modernizarea terenului de fotbal și concomitent pregătirea suprafețelor pentru atletism la nivel de infrastructură, urmând ca o etapă ulterioară să se rezume doar la amenajarea suprafețelor pentru atletism (gropi pentru sărituri, loc pentru aruncări, realizarea suprafeței de alergări cu asfaltare și acoperire cu elastomer).

Astfel, prin lucrările propuse în prezenta documentație se dorește atingerea următoarelor obiective:

- reabilitarea și modernizarea incintei de joc și terenului de joc pentru a crea premisele omologării sale de către Federația Română de Fotbal pentru competiții de grad superior;
- pregătirea infrastructurii necesare reabilitării și modernizării suprafețelor necesare probelor de atletism (alergări, sărituri și aruncări) și nu numai, pentru a crea premisele modernizării acestor facilități și omologării IAAF;

Incinta de joc $A_{incinta} = 18.504,00 \text{ mp}$, spațiul destinat terenului de sport inclusiv accesul și împrejmuirea acestuia;

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

Lucrarile de baza ce sunt necesare pentru reabilitarea terenului de fotbal al Stadionului Municipal Bacau, sunt urmatoarele:

- lucrari de demolari si desfaceri;
- lucrari de terasamente la incinta de joc;
- lucrari de pregatire a infrastructurii suprafetei de exploatare;
- lucrari de nivelare si refacere a suprafetei terenului de fotbal;
- lucrari de insamantare si intretinere a gazonului pe suprafata terenului de fotbal;

Lucrari de demolari si desfaceri

Pentru pregatirea suprafetei de exploatare pentru interventiile necesare se vor executa urmatoarele lucrari:

- desfaceri imprejmuire metalica pe tot conturul suprafetei de exploatare;
- desfaceri borduri pe tot conturul pistei de atletism;
- lucrari diverse de demolari, platforme beton, camine beton, etc.

In prima faza a derularii investitiei se vor executa desfaceri la imprejmuirea metalica si orice alta confectione metalica (porti fotbal, stalpi, stalpi port drapel, hidranti, etc.) existenta in incinta de joc.

Se vor desface cabinele pentru echipele tehnice.

Se vor desface si bordurile care limiteaza suprafata de gazon si pista de atletism.

Se vor demola si sparge constructiile din beton aferente diferitelor probe de atletism, caminele si tuburile de canalizare existente in incinta de joc.

Se vor desface suprafetele din beton si/sau asfalt existente la nivelul incintei de joc viitoare, aferente culoarelor de evacuare a spectatorilor.

Toate deseurile se vor evacua într-un loc indicat de beneficiar, care să nu afecteze desfășurarea lucrărilor.

Lucrări de terasamente la toată incinta de joc

Lucrările principale de terasamente la nivelul suprafeței de exploatare sunt următoarele:

- lucrări de decopertare;

Pe suprafața de joc este necesară decopertarea și evacuarea unui strat de 0,35-0,45 m adâncime din pământul existent, asigurându-se un plan orizontal al suprafeței.

Pe suprafața aferentă incintei de joc propuse este necesară decopertarea și evacuarea unui strat de 0,4-0,5 m adâncime din straturile existente asigurându-se un plan orizontal al suprafeței.

Aceste lucrări se vor executa simultan și/sau după desfacerea caminelor și tuburilor de canalizare

- lucrări de executat tranșee pentru sistemul de drenaj, colectoarele de drenaj, distribuitor/colectorul sistemului de încălzire și cel al sistemului de irigare;

Se vor executa săpături mecanice și/sau manuale pentru tranșee și poziții camine de ramificație, aferente sistemului de drenaj, colectoarelor de drenaj, colectoarelor instalației de încălzire (sistem Tickelmann) și colectorul sistemului de irigare.

Fundul tranșeelelor pentru drenaje și intervalul dintre acestea va fi compactat asigurându-se pantele proiectate.

- lucrări de asternere și compactare strat filtrant;

După montarea sistemului de tuburi de drenaj și a colectoarelor acestuia se va executa asternerea și

compactarea stratului filtrant format din agregate 16-31 mm (pietris spălat) în tranșee în conformitate cu cotele proiectate.

- lucrări de nivelare a substratului după executia sistemelor de încălzire și irigații;

Aceste lucrări cuprind asternerea, nivelarea și compactarea unui strat de agregat concasat 8-16 mm, în grosime de 0,1 m, asigurându-se pantele proiectate precum și bombamentul necesar al terenului de joc. Gradul de compactare va asigura o densitate de 93 % din densitatea maximă a materialului, în conformitate cu standardul aferent.

- lucrari de nivelare, insamantare, reinsamantare si intretinere a suprafetei terenului de fotbal;

Substratul de insamantare va fi nisip spalat de rau 0-4 mm, in grosime de 0,25 m, avand urmatoarea granulatie:

1,00 - 4,00	< 10 %
0,50.-.1,00	> 60%
0,25 - 0,50	< 10 %
0,15 - 0,25	< 10 %
0,002 - 0,15	< 10 %

Intinderea nisipului se va face ulterior executiei sistemului de drenaj, al sistemului de incalzire si al sistemului de irigatii.

Ultima etapa este constituita din insamantarea cu seminte selectionate si adaptate climei a terenului de joc, precum si eventuale reinsamantari si alte lucrari de intretinere.

3.2. Descrierea lucrarilor de modernizare

Lucrarile de modernizare ce se vor realiza pentru reabilitarea terenului de fotbal al Stadionului Municipal Bacau, sunt urmatoarele:

- lucrari de realizare a sistemului de drenaj subteran cu tuburi pe toata suprafata terenului de fotbal si a racordarii acestuia la sistemul de canalizare;

Sistemul de drenaj este format dintr-o retea de tuburi pentru drenaj (perforate) din polietilena riflata asezate in transee la o adancime de 1,10 m fata de cota gazonului si un sistem de tuburi colectoare din PVC pentru drenaj (perforate) cu camine de vizitare la intersectii.

Apa drenata la nivelul terenului se colecteaza intr-un rezervor subteran de retentie din fibra de sticla, de unde va fi folosita pentru irigare, surplusul fiind deversat la canalizare.

Dupa realizarea transeelor, compactarea fundului acestora si realizarea pozitiilor caminelor de intersectie, se aseaza membrana geotextila in plan orizontal si vertical.

In etapa urmatoare se pozitioneaza tuburile transversale pentru drenaj, colectoarele longitudinale si traseele transversale de colectare si se monteaza caminele de intersectie.

- lucrari de realizare a sistemului de incalzire a terenului de fotbal;

Sistemul de incalzire al stadionului este format dintr-un distribuitor/colector montat in inel Tichelmann la care sunt racordate 190 circuite de incalzire din teava de polietilena reticulata (Pex) montate sub gazon la o adancime de 0,25 m.

Agentul termic folosit va fi o solutie de apa/etilenglicol pentru a rezista la temperaturi de -50°C.

Furnizarea agentului termic primar, se va face din PT Cascada, agentul termic secundar fiind incalzit cu un schimbator de caldura in placi.

In timpul pozarii tuburilor de drenaj se realizeaza si pozarea distribuitor/colectorului sistemului de incalzire si traseul de racordare pana la centrala termica a stadionului.

Dupa realizarea filtrului din agregate si compactarea stratului de agregate 8-16 mm se pozitioneaza reseaua circuitelor pentru incalzire si se realizeaza conexiunile la distribuitor/colector.

- lucrari de realizare a sistemului de irigatii a terenului de fotbal;

Sistemul de irigare este format dintr-o retea de tevi din polietilena de inalta densitate PE80, pe care sunt montate in 9 linii, 36 de aspersoare cu zona de irigare circulara si 27 aspersoare cu zona de irigare unghiulara. Fiecare din cele 9 linii sunt cuplate la un distribuitor prin intermediul unei electrovane.

Programele de irigare sunt coordonate de un controller programabil.

Apa pentru irigare este asigurata prin pompare de catre pompa din rezervorul de retentie. Printr-un racord de la instalatia existenta a stadionului la rezervorul de retentie se va putea completa in caz de nevoie rezerva existenta.

In rezervor va fi montata o pompa pentru evacuarea surplusului de ape meteorice in caz de ploi torentiale.

In timpul saparii transeelor se executa sapatura de pozitie a rezervorului de retentie din fibra de sticla de 10 mc. Dupa perioada necesara intrarii in priza a betonului fundatiei aferente rezervorului, se monteaza rezervorul pe pozitie si se executa traseele pentru racordarile sistemului de drenaj, sistemului de irigatii si racordului la canalizare.

Peste sistemul de incalzire se pozeaza circuitele sistemului de irigatii si aspersoarele, dupa care se trece la racordarea lor la distribuitorul comun si montarea electrovanelor de zona.

Distribuitorul sistemului de irigare se monteaza in aceeasi transee cu distribuitor/colectorul sistemului de incalzire.

Ultima etapa este realizarea racordarilor necesare la reseaua de apa, montajul echipamentelor in centrala termica, a sistemelor de pompare si a traseelor de alimentare cu energie electrica si automatizare.

3.3. Consumul de utilitati

- necesarul de apa pentru irigatii 8.000 mc/100 zile;
- necesarul de energie termica 1400 kWh;

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare

7 luni

- lucrari de reabilitare si modernizare

3 1/2 luni

- lucrari de insamantare, reinsamantare si intretinere

3 1/2 luni

In anexa 1 este prezentat un grafic de esalonare a lucrarilor

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general 3.765.558,69 lei

din care

C+M 3.244.219,75 lei

- *lucrari de desfaceri, demolari* 128.441,27 lei;
- *lucrari de terasamente* 1.725.764,75lei;
- *lucrari bazin retentie, racorduri de apa, canal* 22.762,68 lei;
- *lucrari de drenaj* 242.075,57 lei;
- *lucrari de instalatii incalzire* 700.510,30 lei;
- *lucrari de instalatii irigare* 132.136,94 lei;
- *lucrari de insamantare gazon* 229.499,25 lei;
- *lucrari pentru organizare santier* 63.028,99lei;

Utilaje, echipamente 291.529,95 lei

- *echipamente sistem irigare* 29.437,60 lei;
- *echipamente bazin retentie* 79.440,35 lei;
- *echipamente sistem incalzire* 182.652,00 lei;

In Anexa 2 este prezentat Devizul General al investitiei.

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitei;

- lucrari de reabilitare si modernizare 3 1/2 luni
- lucrari de insamantare, reinsamantare si intretinere 3 1/2 luni

6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

Datorita faptului ca terenul de fotbal face parte implicita din Stadionul Municipal Bacau, nu se poate realiza o analiza comparativa a costurilor fata de valoarea de inventar actuala a terenului de fotbal.

Insa in ultimii ani au fost realizate modernizari ale stadioanelor si/sau stadioane noi in alte municipii, din datele adunate, va putem oferi urmatoarele informatii:

- gazonul stadionului Cluj Arena a costat in jur de 550.000 euro;
- gazonul initial de pe National Arena a costat 80.000 euro, fara transport si montaj;
- o inlocuire a gazonului de pe National Arena a costat in jur de 200.000 de euro;

In aceste circumstante tinand cont de:

- faptul ca Federatia Romana de Fotbal asigura cei 140.000 euro, care includ si sistemul de drenaj si irigare;
- se creeaza premisele omologarii prin reabilitarea si modernizarea incintei de joc si terenului de joc de catre Federatia Romana de Fotbal pentru competitii de grad superior
- se pregateste infrastructura necesara reabilitarii si modernizarii suprafetelor pentru probele de atletism (alergari, sarituri si aruncari) si nu numai, pentru a crea premisele modernizarii acestor facilitati si omologarii IAAF;

consideram ca investitia va fi eficienta.

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

- **Bugetul de investitii al Federatiei Romane de Fotbal** **633.150 lei**, echivalent a 140.000 euro;

Suma va acoperi urmatoarele tipuri de lucrari:

- lucrari de realizarea sistemului de drenaj;
- lucrari de realizarea sistemului de irigare;
- lucrari de insamantarea gazonului si intretinerea lui;

- **Bugetul local al Municipiului Bacau** **3.132.408,69 lei**;

Suma va acoperi urmatoarele tipuri de lucrari:

- lucrari de desfaceri si demolari;
- lucrari de terasamente la toata incinta de joc, care includ decopertarea, sapaturi pentru transee si realizarea infrastructurii;
- lucrari de realizare a sistemului de incalzire;
- lucrari de montaj al rezervorului de retentie, si racordare la apa si canal a sistemelor de drenaj si irigare.

8. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI :

numar de locuri de munca create in faza de executie:	60 locuri
numar de locuri de munca create in faza de operare:	- nu e cazul;

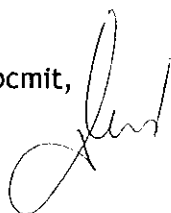
9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

9.1. Valoarea totala(INV),inclusiv TVA(mii lei)	3.765.558,69 lei;
9.2. Esalonarea investitiei (an 1)	3.765.558,69 lei;
9.3. Durata de realizare :	7 luni

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

10.1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici de catre Consiliul Local Bacau ;

Intocmit,



OBIECTIV: Reabilitare teren de fotbal - Stadionul municipal
 Bacau
 Beneficiar: Municipiul Bacau
 Proiectant: Build.Ing Consult S.R.L.
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

Reabilitare teren de fotbal - Stadionul municipal Bacau

In mii lei/mii euro la cursul 4,5225 lei/euro din data de 12.06.2013

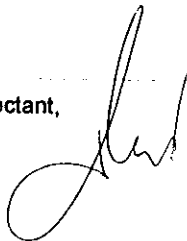
Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	103,58	22,90	24,86	128,44	28,40
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	103,58	22,90	24,86	128,44	28,40
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4,40	0,97	1,06	5,46	1,21
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare si inginerie	30,10	6,66	7,22	37,32	8,25
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	12,00	2,65	2,88	14,88	3,29
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,50	10,28	11,16	57,66	12,75
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.461,89	544,37	590,85	3.052,75	675,01
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	235,10	51,99	56,43	291,53	64,46
4.3.1	[0001.1] Lista echipamente sistem irigare	23,74	5,25	5,70	29,44	6,51
4.3.2	[0001.1] Lista echipamente bazin retentie	64,06	14,17	15,38	79,44	17,57
4.3.3	[0001.1] Lista echipamente sistem incalzire	147,30	32,57	35,35	182,65	40,39
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.697,00	596,35	647,28	3.344,28	739,48
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	50,83	11,24	12,20	63,03	13,94
5.1.1	Lucrari de constructii	50,83	11,24	12,20	63,03	13,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	138,83	30,70	33,32	172,15	38,07

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare teren de fotbal - Stadionul municipal Bacau

1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL CAPITOLUL 5	189,66	41,94	45,52	235,18	52,00
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.036,74	671,47	728,82	3.765,56	832,63
din care: C+M		2.616,31	578,51	627,91	3.244,22	717,35

Proiectant,



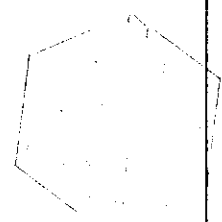
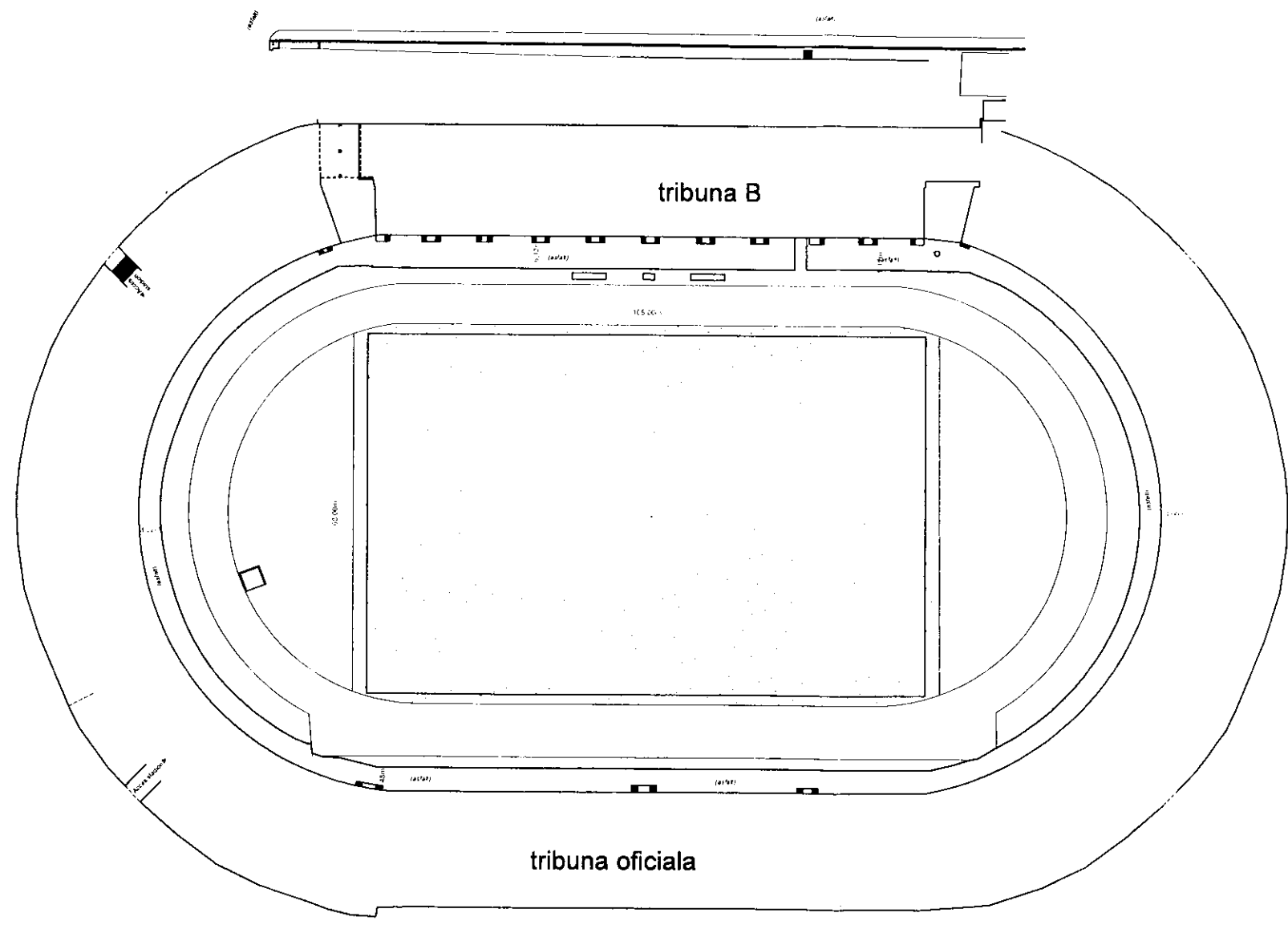
B. PIESE DESENATE

A0	Plan de incadrare in zona
A1	Plan de situatie
A2	Plan teren de fotbal - existent
A3	Plan teren de fotbal - propunere
A4	Plan teren de fotbal - Sistem de drenaj
A5	Plan teren de fotbal - Sistem de irigare
A6	Plan teren de fotabal - Sistem de incalzire

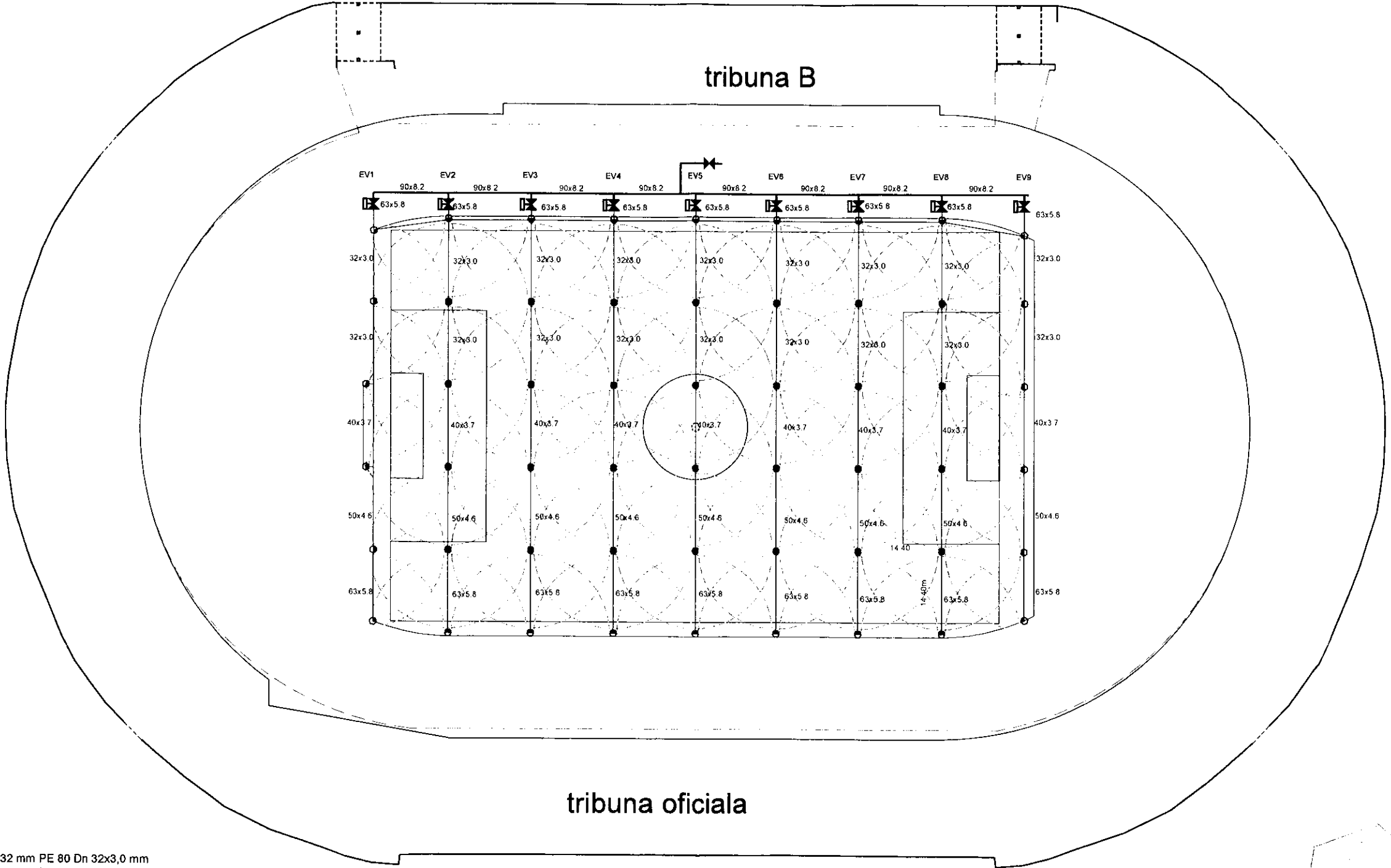


Legenda:
 ┌───┐ Obiectiv studiat

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
BUILD.ING CONSULT S.R.L. BACAU J04/2121/2005, str. Ionita Sandu Sturza, nr.3, ap.3, tel./fax: 0334 405087, e-mail: build.ing.grup@gmail.com				Beneficiar: Municipiul Bacau	PROIECT NR. 3/2013
				Amplasament: Strada Pictor Theodor Aman, nr. 94	
SEF PROIECT	NUMELE Ing. Dana Apostica	SEMNTURA <i>[Signature]</i>	SCARA 1:2000	Denumire proiect: Reabilitare teren de fotbal stadion municipal Bacau	FAZA DALI
PROIECTAT	Ing. Emanuela Olaru	<i>[Signature]</i>	DATA 06.2013	Titlu plansa: Plan de incadrare in zona	PLANSA A0
DESENAT	Ing. Emanuela Olaru	<i>[Signature]</i>			



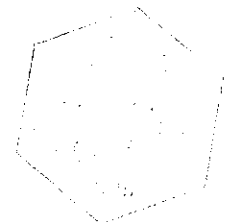
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Scara	Referat/Expertiza Nr./Data	PROIECT NR.
	BUILD.ING CONSULT S.R.L. BACAU J04/2121/2005, str. Ionita Sandu Sturza, nr.3, ap.3, tel./fax: 0334 405087, e-mail: build.ing.grup@gmail.com			Beneficiar: Municipiul Bacau	3/2013
	NUMELE	SEMNTURA	SCARA	Denumire proiect: Reabilitare teren de fotbal stadion municipal Bacau	FAZA
SEF PROIECT	Ing. Dana Apostica	<i>[Signature]</i>	1: 100		DALI
PROIECTAT	Ing. Emanuela Olaru	<i>[Signature]</i>	DATA	Titlu plansa: Plan teren de fotbal - existent -	PLANSA
DESENAT	Ing. Emanuela Olaru	<i>[Signature]</i>	06.2013		A2



LEGENDA

- ☒ Robinet sferic Dn100
- EV1, ☒ Electrovana Dn 50
- Aspersor sferic cu zona circulara
- ⊙ Aspersor sferic cu zona unghiulara
- Distribuitor linie aspersoare

32x3,0 - TEAVA PEID PE 80 SDR 11 Dn 32 mm PE 80 Dn 32x3,0 mm
 40x3,7 - TEAVA PEID PE 80 SDR 11 Dn 40 mm PE 80 Dn 40x3,7 mm
 50x4,6 - TEAVA PEID PE 80 SDR 11 Dn 50 mm PE 80 Dn 50x4,6 mm
 63x5,8 - TEAVA PEID PE 80 SDR 11 Dn 63 mm PE 80 Dn 63x5,8 mm
 90x8,2 - TEAVA PEID PE 80 SDR 11 Dn 90 mm PE 80 Dn 90x8,2 mm



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
BUILD.ING CONSULT S.R.L. BACAU JO4/2121/2005, str. Ionita Sandu Sturza, nr.3, ap.3, tel./fax: 0334 405087, e-mail: build.ing.grup@gmail.com				Beneficiar: Municipiul Bacau	PROIECT NR. 3/2013
SEF PROIECT	ing. Dana Apostica	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:100	Denumire proiect: Reabilitare teren de fotbal stadion municipal Bacau	
PROIECTAT	ing. Emanuela Olaru	<i>[Signature]</i>	DATA 06.2013	Titlu plansa: Plan teren de fotbal Sistem de irigare	
DESENAT	ing. Emanuela Olaru	<i>[Signature]</i>			PLANSA A5