



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SEDIU FIRMA CU BIROURI, STR. BRADULUI, NR. 25, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI: MAGHIAR ALEXANDRU-VASILE, MAGHIAR MARGARETA, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.05.2016;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau cu nr. 3903 din 23.05.2016;
- Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau cu nr. 3904 din 23.05.2016;
- Raportul Directiei de Drumuri Publice cu nr. 3905 din 23.05.2016;
- Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat cu nr. 3906 din 23.05.2016;
- Cererea nr. 29594/18.05.2016 a ARH. VLAD DIMITRIU – PROIECTANTUL LUCRARI;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 637/28.01.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 801/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.802/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 47(1) si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată;

In baza dispozitiilor art. 36 (9), ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) si ale art. 61(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SEDIU FIRMA CU BIROURI, STR. BRADULUI, NR. 25, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: MAGHIAR ALEXANDRU-VASILE, MAGHIAR MARGARETA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIAN VASILE STOICAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 190  
DIN 31.05.2016

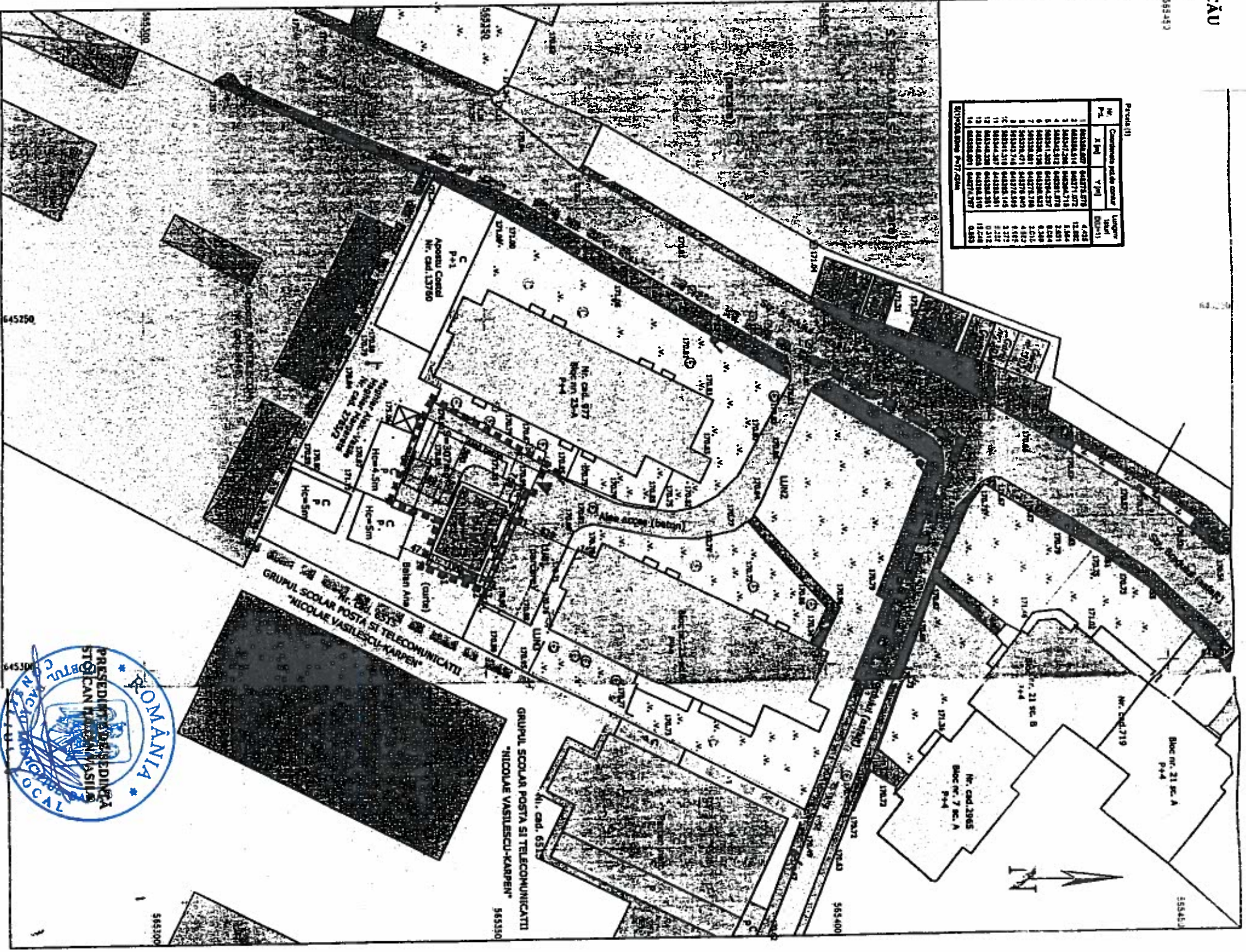
N.O.P. V.A.Geliman / R.T./Ex.1/Ds.I-A-2



Sediul firmă P+M, cu birouri  
str. Bradului nr.25, mun. Bacău  
**PLAN URBANISTIC DETALIU**  
**U3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Parcela (1)

Nr. Parcela	Suprafata terenului (m <sup>2</sup> )	Suprafata construita (m <sup>2</sup> )	Suprafata libera (m <sup>2</sup> )
1	4238	1234	3004
2	1234	1234	0
3	1234	1234	0
4	1234	1234	0
5	1234	1234	0
6	1234	1234	0
7	1234	1234	0
8	1234	1234	0
9	1234	1234	0
10	1234	1234	0
11	1234	1234	0
12	1234	1234	0
13	1234	1234	0
14	1234	1234	0
15	1234	1234	0
16	1234	1234	0
17	1234	1234	0
18	1234	1234	0
19	1234	1234	0
20	1234	1234	0



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- ACCES PARCELA
- FUNCTIUNI EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INSTITUTII PUBLICE
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- FUNCTIUNI PROPUSE
- IMOBIL BIROURI
- SPATIU VERDE
- ALEE PIETONALA
- ALEE RUTIERA
- PARCARE in incinta
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

**BILANT TERITORIAL pe parcela ce a generat P.U.D.**

FUNCTIUNI	EXISTENT	REGLEMENTAT
	MP	MP
ALTELE	—	70
ALTELE	307	87
ALTELE	—	101
ALTELE	—	37
ALTELE	—	—
ALTELE	307	100

CONTRASENEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPONCI

**WAD. Studio**  
nr.19 O.A.R. BC-NT / 26.02.2012  
Coordonator arh.D.PETRUSCA

Sef proiect: arh. Viadimir Iuliu  
Proiectant: arh. Viadimir Iuliu

Beneficiari: MAGHIAR Alexandru-Vasile  
si MAGHIAR Margareta  
Constructie sediu firma P+M  
cu birouri

AMPLASARE: str. Bradului nr.25

REGLAMENTĂRI URBANISTICE

SCARA 1 : 500

PROIECT nr. 432 / 2015

feza P.U.D. oct. 2015

PLANSA U3