



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Cererea D-lui Croitoru Florin, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub numărul 24395/03.04.2013;

- Cererea D-nei Chiriac Marieta, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 25822/17.04.2013;

- Cererea D-lui Benchea Ionel, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 25973/18.04.2013;

- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată ;

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

- Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local Municipiului Bacău, în vederea avizării proiectului de hotărâre, favorabile;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a loturilor de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situate în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum sunt prezentate în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef și Compartimentului Evidența Concesiunari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NOVAC DIACONU LAURENȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 189
DIN 31.05.2013
N.O.P./I.M./ A.M./Ex.1/Ds.1-A-2



T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Costache Negri, nr. 5, sc. B, ap. 2, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 5 la prezenta hotarare	3,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	24,572	25 ANI	CONCES. CATRE FLORIN
2.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Nordului, nr. 10, sc. A, ap. 1, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 6 la prezenta hotarare	8,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	24,572	25 ANI	CONCES. CATRE MARIETA
3.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Milcov, nr. 138, sc. A, ap. 4, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 7 la prezenta hotarare	3,78	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE	30,715	25 ANI	CONCES. CATRE BENCHEA IONEL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NOVAC DIACONU LAURENȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. COSTACHE NEGRI, NR. 5, SC. B, AP. 2

S = 3,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 24,572 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

PRESEDINTE DE SEDINTA
NOVAC DIACONU LAURENTIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. NORDULUI, NR. 10, SC. A, AP. 1

S = 8,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 24,572 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NOVAC DIACONU LAURENȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

63

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. MILCOV, NR. 138, SC. A, AP. 4

S = 3,78 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

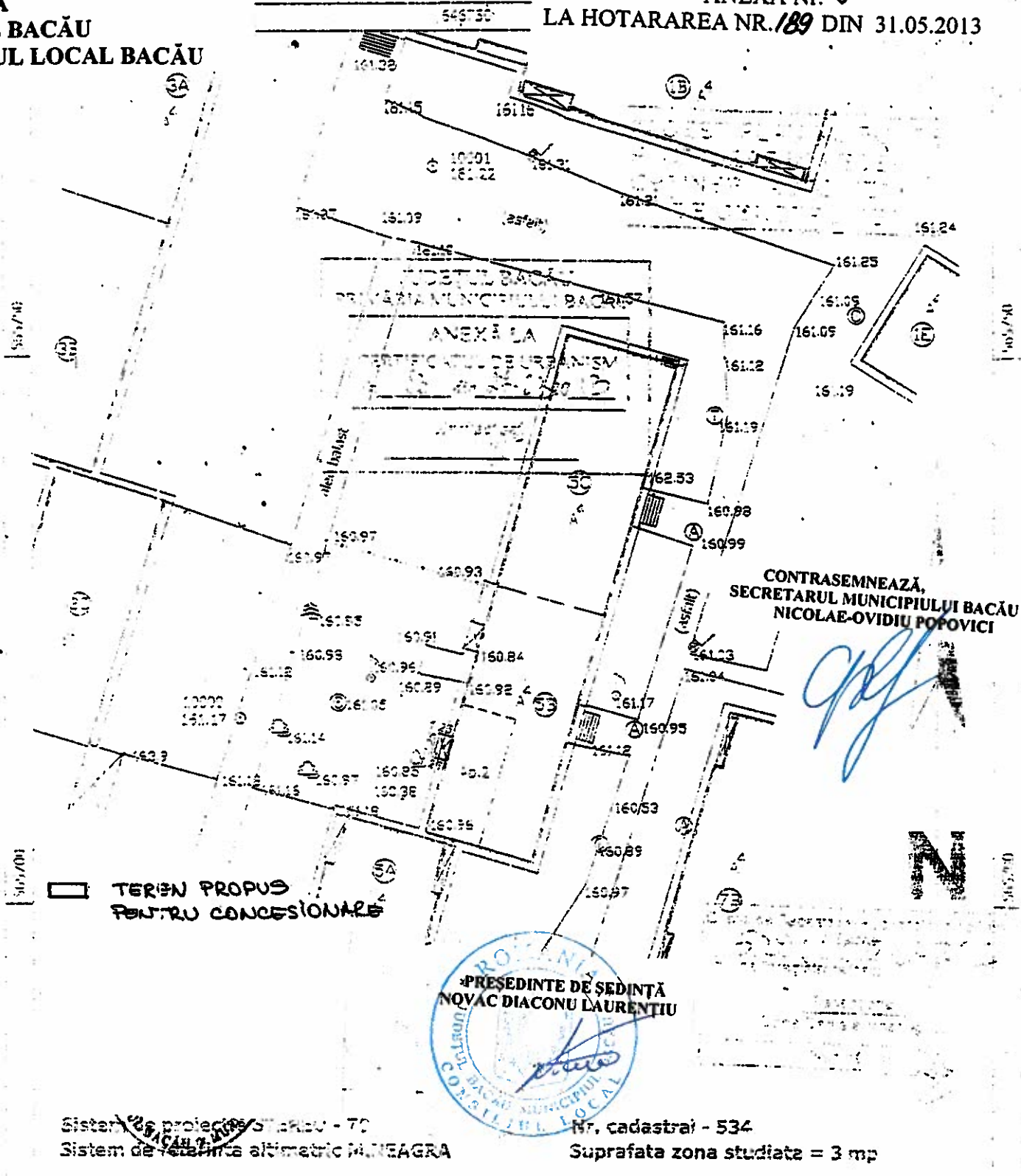
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 30,715 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NOVAC DIACONU LAURENȚIU

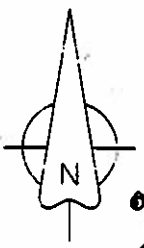


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

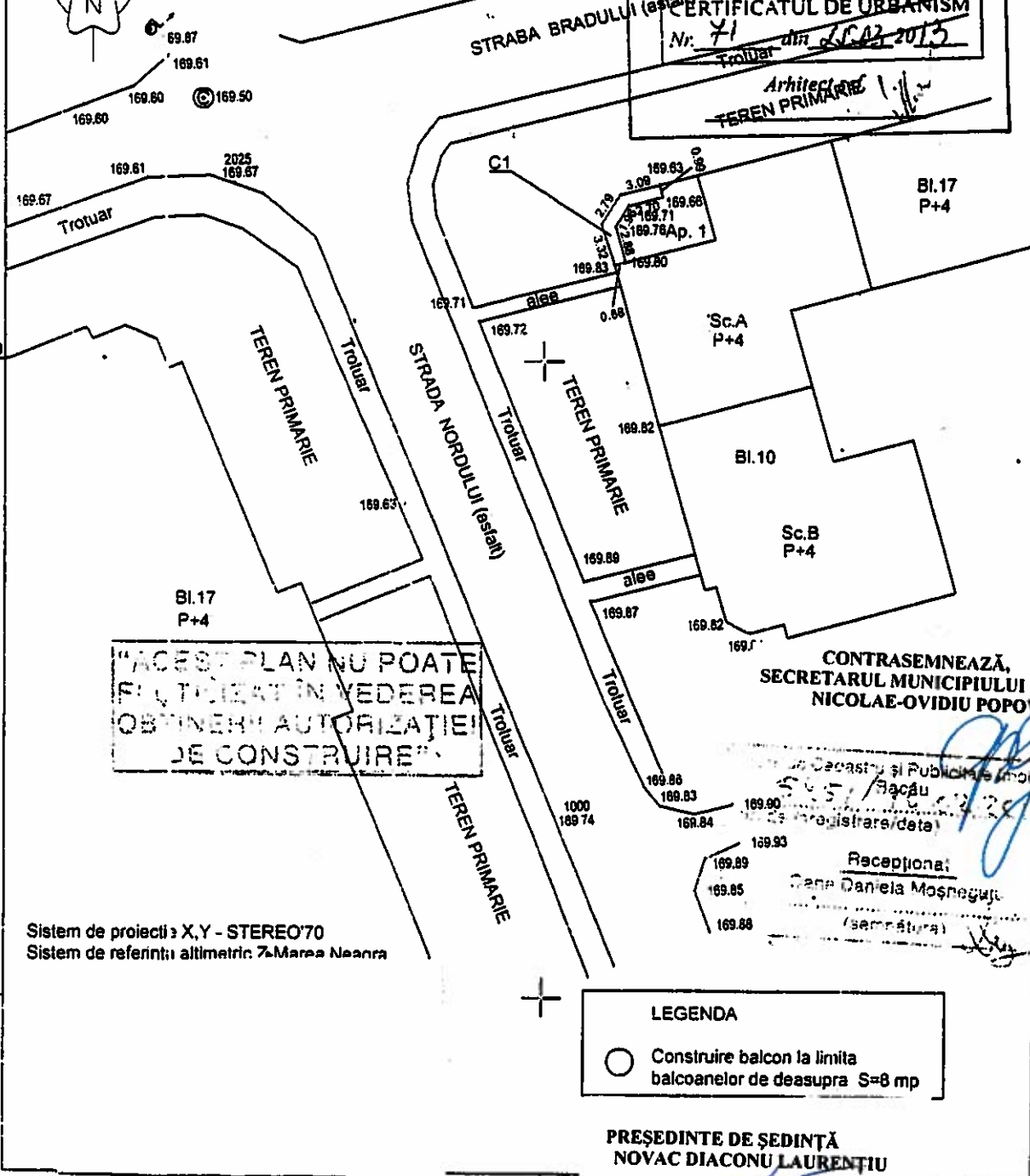


	S.C. HELMERT S.R.L. TOPOGRAFIE, GEOTEZIE, PROIECTARE B-dul Unirii nr. 2 604734/2009 RO 25781940 Mădăria 0744 31 284 1313 matic Email: office@helmert.ro	Denumire: CONSTRUIRE BALCON (SUB PROIECTIA BALCONULUI DE SUS) Amplasament: mun. Bacău str. Costache Negri, nr. 3 sc. B. parter județul Bacău Beneficiar: CRICITORIU FLORIN	Proiect nr. 31/2013 Data: 12.03.13
	Șef proiect: Ing. Darangiu Adrian Desenat: Ing. Darangiu Adrian Verificat: Ing. Darangiu Adrian Responsabil: Ing. Darangiu Adrian	PLAN DE SITUAȚIE	

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 71 din 25.02.2013
Trotuar
Arhitect (S) I. J. J.
TEREN PRIMĂRIE



"ACEST PLAN NU POATE
FI UTILIZAT ÎN VEDEREA
OBTINERII AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE"

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Recepționa:
Gene Daniela Moșneguș
(semnatura)

Sistem de proiect: X,Y - STEREO70
Sistem de referință: altimetric 7: Marea Neagra

LEGENDA
○ Construire balcon la limita
balcoanelor de deasupra S=8 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NOVAC DIACONU LAURENȚIU

P.F.A DARIE NECULAI RO - BC - F 0048			Denumirea: Construcție balcon la limita balcoanelor de deasupra Amplasament: Str. Nordului, bl. 10, sc. A, ap. 1, et. parter, Loc Bacau, Jud Bacau		Pr. nr. 4.2013
			Beneficiar: Chiriac Eugen si Marieta		Faza: CU
Proiectat	Darie Neculai		SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	Pt nr. A1
Desenat	Darie Neculai		DATA feb 2013		

25

647300

647350

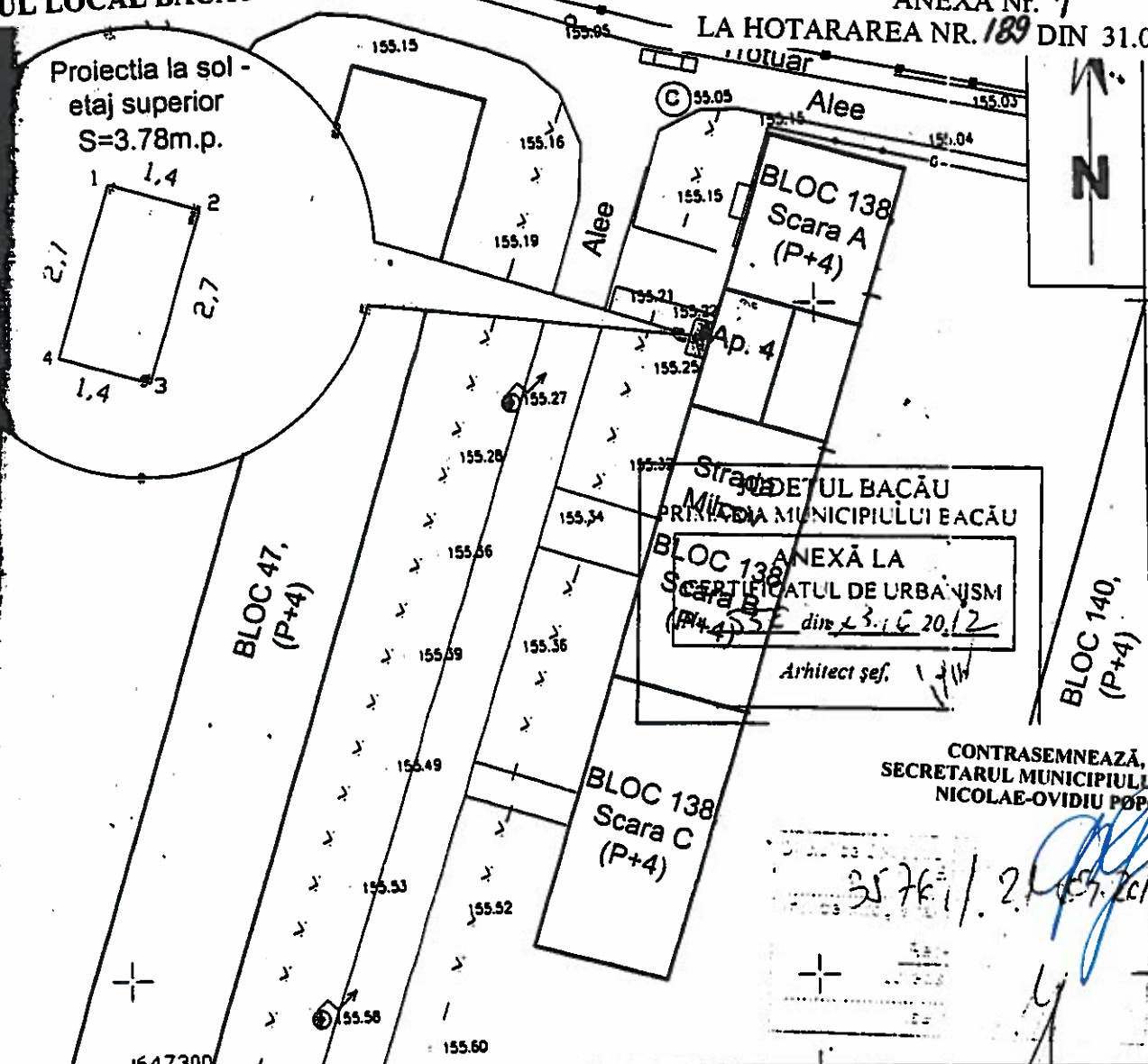
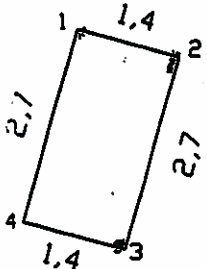
184

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Nr. Cadastral: 986/A;4

ANEXA Nr. 7
LA HOTARAREA NR. 189 DIN 31.05.2013

Proiectia la sol -
etaj superior
S=3.78m.p.



CONSILIUL LOCAL BACĂU
PRIMEA MUNCII MUNICIPIULUI BACĂU
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBAŃISM
Scara A
(P+4) SE din 23.10.2012
Arhitect șef.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

25.11.2012
[Signature]

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- APARTAMENT 4-BL.138,SC.A, PARTER.-PROPRIETARI -BENCHEA IONEL +BENCHEA MARIA
- PROIECTIA LA SOL A BALCONULUI ETAJ SUPERIOR=3.78MP.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NOVAC DIACONU LAURENȚIU



S.C. NISTOR & CO S.N.C. BACĂU
J04/1522/1991

Beneficiar:
BENCHEA IONEL ȘI MARIA
str. Milcov, bl. 138, sc. A, ap. 4, Bacău

Proiect
nr.
15

INCARCARE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect	Etaj
PROIECT	arb. ROTARU CONSTANTIN	[Signature]	1:500	CONSTRUIRE BALCON	138
REVISOR	arb. ROTARU CONSTANTIN	[Signature]	DATA:	Titlu planșă:	Planșă
ȘEF DE SERVICIU	arb. NISTOR AURELIAN	[Signature]	sept.2012	PLAN DE SITUAȚIE	nr. A

41