



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE, STR. LUNCA BISTRITEI, NR. 12, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS S.R.L., din Comuna Filipesti, nr. 288, Jud. Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 36156/20.08.2014 a S.C. GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS S.R.L.;
 - Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 6834/09.09.2014;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău cu nr. 6828 din 09.09.2014;
 - Raportul Arhitectului Sef al Municipiului Bacău cu nr. 6831 din 09.09.2014;
 - Raportul Directiei de Drumuri Publice cu nr. 6830 din 09.09.2014;
 - Raportul Serviciului Drumuri, Retele si Iluminat cu nr. 6829 din 09.09.2014;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 773/12.09.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 774/12.09.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată și actualizată;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata și actualizată,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE, STR. LUNCA BISTRITEI, NR. 12, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexele nr.1 si nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. GENERAL CONSTRUCTII TEHNIC PLUS S.R.L., din Com. Filipesti, nr. 288, Jud. Bacău. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

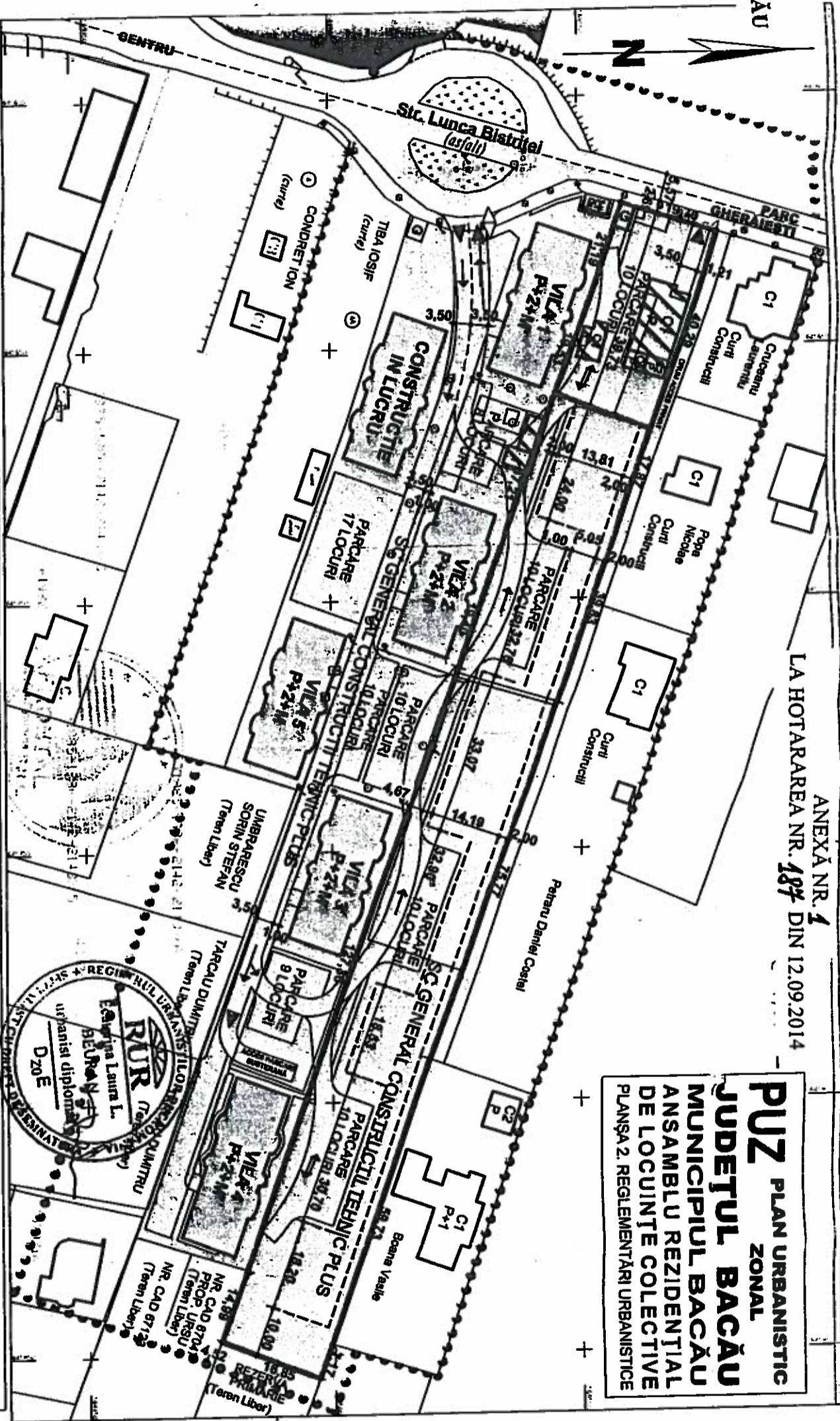
ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului, Arhitectului Sef al Municipiului Bacău si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA ENĂSEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

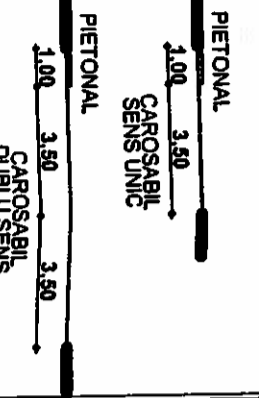
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
ANSAMBLU RESIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE
PLANȘA 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	5 003 mp 100%	0 mp 0%
LOCUINTE COLECTIVE CLĂDIRI (LOCUINTE COLECTIVE) SPAȚII PLANTATE, AGREMENT CIRCULAȚII	0 mp 0%	5 003,00 mp 100% 671,60 mp 13,42% 2 691,08 mp 53,79% 1 640,32 mp 32,79%

SECȚIUNE CIRCULAȚIE ÎNCINTĂ



INDICATORII URBANISTICI

P.O.T. max. admis	50%
C.U.T. max. admis	4,4
R.H. max. admis	P+3+M

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN GENERATOR P.U.Z.
- FOND CONSTRUIT
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE A FI DEMOLATE
- ACCES
- ACCES CAROSABIL SUPRATERAN
- ACCES CAROSABIL ÎN SUBTERAN
- ACCES PIETONAL
- RETELE TEHNICE
- ZONĂ REȚELE TEHNICE - P.T. 57
- ZONĂ FUNCȚIONALE
- ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONĂ LOC. COLECTIVE - CLĂDIRI
- SUBZONĂ SPAȚII PLANTATE
- SUBZONĂ CIRCULAȚII
- ZONĂ SERVICII
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- REGIM CONSTRUIRE
- ALINAMENT ȘI LIMITĂ ÎMPREJMUIRE
- REGIM DE ALINIERE
- ZONĂ EDIFICABILĂ

FRONTAL
D.I. Systems S.R.L. Bacău

J04 / 837 / 2002, Cod Unic Inregistrare : RO 15053463
Beneficiar : S.C. General Constructii Tehnic Plus S.R.L.
Obiectiv : Ansamblu rezidential de locuinte colective
Amplasare : str. Lunca Bistutei nr.12

Seif proiect arh. Viad DIMITRIU
Proiectat urb. Laura BEURAN
Desenat urb. Laura BEURAN
SCARA 1:1000
PLANȘA U₂



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOYICI

Sistem de proiectare X.Y - STEREOCTO
Sistem de referință alimetric Z-Marea Neagră
Plan topografic întocmit ing. Dancu Neculai

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. "FRONTAL D.I. Systems" S.R.L. - Bacău. În virtutea Legii drepturilor de autor, orice reproducere sau de către terți este permisă numai în baza acordului scris al autorului. © 2013. Copyright of "FRONTAL D.I. Systems".

STOP SEMIN DE CIRCULATIE
OPRIRE SEMIN DE CIRCULATIE
ACCESUL INTERZIS

PARC GHERAIESTI

C1
P+M
Cruceanu Laurentiu
PARCARE ACOPERITA
PENTRU BICICLETE
(10 LOCURI)

C1
P
Popa Nicolae

C1
P+1

ROMANIA
Județul Bacău
Consiliul Local Bacău

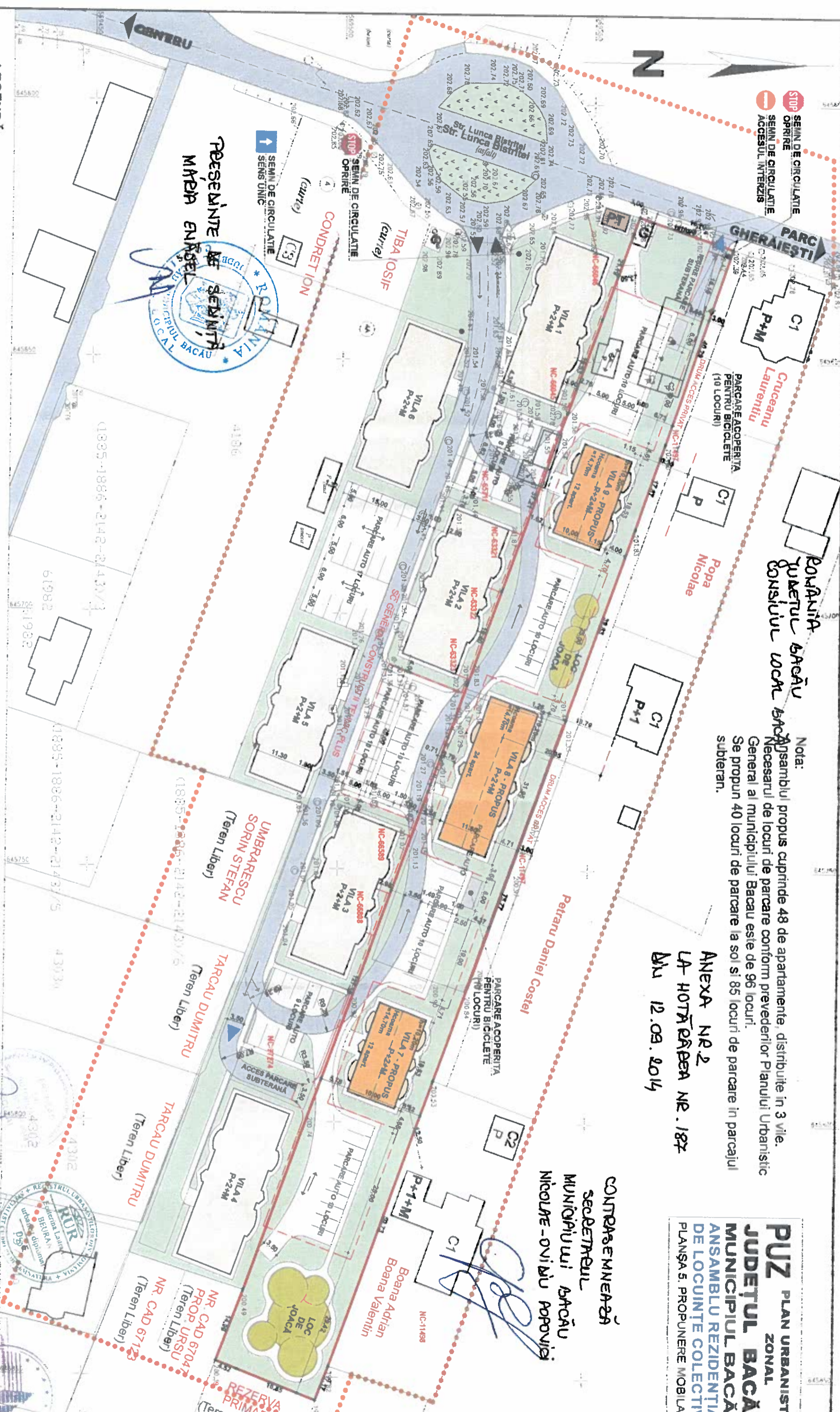
Nota:

Ansamblul propus cuprinde 48 de apartamente, distribuite în 3 vile.
 Necesarul de locuri de parcare conform prevederilor Planului Urbanistic
 General al municipiului Bacău este de 96 locuri.
 Se propun 40 locuri de parcare la sol și 85 locuri de parcare în parcajul
 subteran.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
ANSAMBLUL REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE
PLANȘA 5. PROPUNERE MOBILARĂ

ANEXA NR.2
LA HOTĂRÂREA NR. 187
DU 12.09.2014

CONTROSEMNEAZĂ
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVIDA



LEGENDĂ

●●●●● LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ S = 24.352 m.p.
 ——— LIMITĂ TEREN GENERATOR P.U.Z. S = 5.003 m.p. / nr. CAD 70379

- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES CAROSABIL PARCARE SUBTERANĂ
- ▲ PARCARE SUBTERANĂ AUTOTURISME (72 LOCURI / ANSAMBLUL PROPUS)
- ▲ PARCĂRI SUPRATERANE AUTOTURISME (40 LOCURI / ANSAMBLUL PROPUS)

- LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
- SPAȚII PLANTATE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PUNCT TRANSFORMARE EN. ELECTRICĂ
- PLATFORMA COLECTARE DEȘEURI

Plan topografic întocmit ing. Danie Nedelcu

Sistem de proiecte X.Y. STEREO70
 Sistem de referință altimetric Z: Marea Neagră
FRONTAL
 D.I. Systems S.R.L. Bacău

FRONTAL
 D.I. Systems S.R.L. Bacău
 Beneficiar: S.C. Generala Construcții Tehnic Plus S.R.L.
 Obiectiv: Ansamblu rezidențial de locuințe colective
 Amplasare: str. Lunca Bistriței nr.12

PROPUINERE DE MOBILARĂ URBANISTICĂ
 SCARA 1:500
 PROIECT nr. 525 / 2013
 Data P.U.Z. nov. 2013

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. "FRONTAL" D.I. Systems S.R.L. - Bacău. În virtutea legii, distribuitorul de autori folosește sau reproduce orice sa de către terți este permisă numai în baza acordului scris al autorului. © 2013. Copyright of "FRONTAL" D.I. Systems S.R.L.