



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea locuinței situată în municipiul Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza, nr. 27 către doamna Afrențoaiei Elena**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
ORDINARĂ LA DATA DE 31.05.2016;**

Avand in vedere:

- Cererea doamnei Afrențoaiei Elena înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 30021/ 02.06.2015;
  - Referatul nr. 90281/ 26.04.2016 al Compartimentului Evidență Contracte;
  - Procesul verbal nr. 1964/ 21.03.2016 al Comisiei Sociale pentru Analizarea Solicitărilor de Locuințe Sociale și Fond Locativ;
  - Raportul de evaluare al locuinței din Bacău, str. I. S. Sturza, nr. 27 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Group SA cu nr. SQCG 30/ 16.02.2016;
  - Contractul de închiriere nr. 145323/ 03.06.2014 pentru suprafețe locative cu destinația de locuință naționalizată, încheiat între municipiul Bacău și d-na Afrențoaiei Elena;
  - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3892/ 23.05.2016;
  - Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 3893/ 23.05.2016;
  - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.786/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 787/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 788/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 789/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.790/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
  - Prevederile art. 9 (1) din Legea nr. 112/ 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată;
  - Prevederile art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 20/ 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;
  - Prevederile art. 36 alin. (2) și (6) din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;
  - Prevederile art. 16 din Legea nr. 85/ 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată;
  - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, actualizată;
  - Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. „b” și art.45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă vânzarea locuinței situată în municipiul Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza, nr. 27 către doamna Afrențoaiei Elena.

**ART.2.** – Cheltuielile de autentificare de la Notarul Public, aferente încheierii Contractului de vânzare – cumpărare, cele pentru întocmirea documentației cadastrale, precum și contravaloarea Raportului de evaluare înregistrat cu nr. SQCG 30/16.02.2016, vor fi în sarcina doamnei Afrențoaiei Elena.

**ART.3.** – Vânzarea locuinței se face cu plata prețului integral, stabilit conform Raportului de Evaluare, respectiv 5550 euro (25.080 lei), la care se adaugă TVA 20 %, care se va achita la casieria Direcției Economice, o dată cu contravaloarea documentației cadastrale și Raportului de evaluare.

**ART.4.** – Locuința astfel dobândită nu poate fi înstrăinată timp de 10 ani de la data cumpărării.

**ART.5.** – Se aprobă închirierea terenului situat în jurul construcției, în suprafață de 112 mp, reprezentând curți – construcții și terenul folosit pentru cale de acces la locuință, către doamna Afrențoaiei Elena.

**ART.6.** – Terenul situat sub construcție, în suprafață de 110 mp, poate fi dobândit de cumpărător, ulterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare, în baza Legii nr. 18/ 1991, urmând a-i fi eliberat un Ordin de Prefect în acest sens.

**ART.7.** – Viceprimarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență Contracte.

**ART.8.** – Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Evidență Contracte și doamnei Afrențoaiei Elena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIAN-VASILE STOICAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 186  
DIN 31.05.2016  
N.O.P. I.D./R.T./Ex. I/Ds.I-A-2