



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de acces și a listei cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31.05.2016;

Avand in vedere:

- Referatul nr. 79071/ 18.04.2016 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 3020/ 22.04.2016 ;
 - Raportul compartimentelor de resort înregistrat cu nr. 3021/ 22.04.2016;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.763/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 764/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.765/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 766/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.767/30.05.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile Procesului – Verbal nr. 1964/ 21.03.2016 al Comisiei Sociale pentru Analizarea Solicităților de Locuințe Sociale și Fond Locativ;
 - Prevederile art. 2 lit. „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată;
 - Prevederile HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
 - Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
 - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, actualizată;
 - HCL nr. 502/ 2007 privind aprobarea „Criteriilor” pentru stabilirea ordinii de prioritate și a „Listei” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 și art.45(1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă criteriile de acces și lista cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

ART.2. (1) Repartizarea locuințelor sociale sau din fondul locativ de stat se face în limita fondului de locuințe disponibil;

(2) Solicitanții înscriși în lista de priorități care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului de locuințe disponibil și în noua ordine de prioritate stabilită;

(3) Înainte de emiterea repartiției, solicitantul va reconfirma cu acte la zi situația prezentată anterior și pentru care a fost punctat și admis pe lista de priorități rămasă definitivă;

(4) Comisiile constituite, vor analiza până la data de 01 Noiembrie a anului în curs, cererile pentru locuințele sociale sau din fondul locativ de stat și vor prezenta spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință

socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediul primăriei.

ART.3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă prevederile HCL nr. 502/ 2007, modificată și completată.

ART.4. – Arhitectul Șef – Compartiment Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5 – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 181
DIN 31.05.2016**
N.O.P. I.D./ R.T./Ex. I/Ds1-A-2

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat.

I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială sau din fondul locativ de stat :

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. Cel puțin un membru de familie să aibă un loc de muncă sau să fie beneficiarul unei surse de venit. Excepție fac persoanele care urmează o formă de învățământ la zi (elev sau student);
3. Familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

B. Pot beneficia de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, în ordinea punctajului intrunit, următoarele categorii de persoane:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap,
- pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat,
- alte persoane sau familii îndreptățite.

C. Nu pot avea acces la locuințele sociale sau din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
3. au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat.

Notă: aceste criterii sunt obligatorii.

II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută :mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10
2.	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	c) Monoparental	10
	2.2 Copii	
	- a) Pentru fiecare copil minor	1
	- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2
3.	STAREA DE SĂNĂTATE	
	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
4.	VECHIMEA CERERII	
	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
5.	NIVELUL DE STUDII	
	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
6.	LOCUL DE MUNCĂ	
	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privati	3
7.	VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE	
	7.1 Sub 500 lei	3
	7.2 Între 500 lei și 900 lei	2
	7.3 Între 900 lei și nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea	1
8	Pensionarii, veteranii și văduvele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1990 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	3
11.	Persoanele și familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din	7

	locuințele retrocedate foștilor proprietari	
12.	Tinerii, soțiile (soții) proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	7
13.	Total	

Notă:

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de:
 1. numărul de copii;
 2. vechimea cererii solicitantului;
 3. starea de sănătate a titularului și a membrilor de familie;



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDASU CRISTINA**

**ACTE NECESARE PENTRU SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE SAU DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT**

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate titular/soț, copiii(peste 14 ani) și persoanele cu care locuiesc împreună la aceeași adresă (copie);
3. certificat de naștere copii sub 14 ani (copie);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copil- după caz (copie);
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare-cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația Finanțelor Publice (copie);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie) după caz, sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz (copie);
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie);
14. declarație la notariat din partea tuturor membrilor familiei majori "că nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 01.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat"- document în original;
15. Adeverințe cu venitul net al persoanelor care realizează venituri, detaliat pe ultimele 12 luni (documente în original), extras după REVISAL pentru ultimele 12 luni, adeverință de la ANAF cu veniturile nete realizate



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
BARDASU CRISTINA**