



HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești nr. 88 aparținând numitului Budureanu Doru Ioan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 alin. (3) și (6) din Constituția României;
- Prevederile art. 4 și ale art. 7 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 4 (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 2 (3) din OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- Prevederile HG nr. 1749/ 2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Spitalul Municipal Bacau", judetul Bacau;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 346/ 2008 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții Spital Municipal Bacău, faza Proiect Tehnic;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 340/ 2011 privind modificarea și completarea HCL nr. 346/26.09.2008 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții, „SPITAL MUNICIPAL Bacau ”, faza PTh;
- Referatul nr. 4960/ 20.07.2012 al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (1) și art.45(2) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se clasifică obiectivul “Extindere parcare” din cadrul obiectivului “Construire parcare Spitalul Municipal Bacau ” drept obiectiv de interes local.

ART. 2 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 417,63 mp situat în Bacău, str. Mărășești, nr. 88, evidențiat în Anexa nr. 1 – Studiu de fezabilitate și Studiu topo pentru extindere

parcare din cadrul obiectivului „Construire spital Municipal Bacău”, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Sursa de finanțare a obiectivului „Extindere parcare” din cadrul obiectivului „Construire parcare Spitalul Municipal Bacau ”– aceasta fiind „alte cheltuieli de investiții”, conform HCL nr. 4/ 31.01.2012.

ART. 4 – Se aprobă lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor OCPI și ale Consiliului Local al Municipiului Bacău, prezentați în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 – Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție „Extindere parcare” din cadrul obiectivului „Construire parcare Spitalul Municipal Bacau”, identificat conform documentației topo cadastrale întocmite de SC HELMET SRL, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Locală, Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății, Direcției Drumuri Publice și Serviciului Implementare Proiecte.

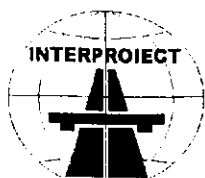
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "N. Popovici", written over the printed name of the Secretary.

**NR. 178
DIN 26.07.2012
N.O.P., I.D./ R.T./Ex.1/Ds.1-A-2**



S.C. INTERPROIECT S.R.L. – BACAU
PROIECTARE • CONSULTANTA • CONSTRUCTII



SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT NR. 470/2/2/1
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR. 470/1/1/2
SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR. 470/1/1/3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Proiect nr. 188/2012

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 178 DIN 26.07.2012

**STUDIU DE PREFEZABILITATE
SI STUDIU TOPO PENTRU EXTINDERE PARCARE
DIN CADRUL OBIECTIVULUI „CONSTRUIRE
SPITAL MUNICIPAL BACAU”**

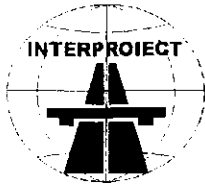
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- 2012 -



S.C. INTERPROIECT S.R.L. – BACAU
PROIECTARE • CONSULTANTA • CONSTRUCTII



SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT NR. 470/1/1/1
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR. 470/1/1/2
SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR. 470/1/1/3

Cod F01-7.5

LISTA DE SEMNATURI

Colectiv de proiectare:

DRUMURI **Ing. ROLANDI BABIUC**

Ing. CATALIN CIUBOTARU

Ing. MARIETA CRACIUN

RETELE EDILITARE

Ing. VLAD POPA

RETELE ELECTRICE

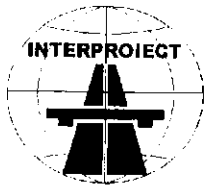
Ing. BOGDAN PRISECARU

RIDICARE TOPOGRAFICA

Ing. ADRIAN RACOVEANU

Ing. ADRIAN DARANGIU

Sef de proiect: Ing. CATALIN CIUBOTARU



S.C. INTERPROIECT S.R.L. – BACAU
PROIECTARE • CONSULTANTA • CONSTRUCTII



SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT NR. 470/2/2/1
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR. 470/1/1/2
SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR. 470/1/1/3

Proiect nr. 188/2012

cod F04-7.5

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Lista de semnaturi
- Borderou
- Memoriu
- Descrierea lucrarilor
- Evaluare lucrari
- Evaluare cheltuieli de proiectare si asistenta
- Deviz general
- Documentatie cadastrala teren Budureanu Elena
- Studiu topografic

PIESE DESENATE

- D 0-Plan de incadrare in zona, sc. 1:5000
- D 1-Plan de situatie, sc. 1:500

Intocmit,
ing. Craciun Marieta

Verificat,
ing. Ciubotaru Catalin

**Studiu de fezabilitate
si studiu topo pentru extindere parcare din cadrul obiectivului
„Construire Spital Municipal Bacau”**

1. DATE GENERALE

- | | | |
|----|--|---|
| 1) | Denumirea obiectivului de investiții: | Studiu de fezabilitate si studiu topo pentru extindere parcare din cadrul obiectivului „Construire Spital Municipal Bacau” |
| 2) | Amplasamentul: | Strada Spiru Haret, mun. Bacau |
| 3) | Titularul investitiei: | Municipiul Bacau |
| 4) | Beneficiarul investitiei: | Municipiul Bacau |
| 5) | Elaboratorul proiectului: | S.C. INTERPROIECT S.R.L. Bacău
Str. Vadu Bistritei, bl. 29, sc. A, ap. 22
C.U.I. RO14901288
J04/657/2002
Telefon/fax 0234510523 |

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

1) **Necesitatea investitiei:**

a. **Scurta prezentare privind situatia existenta, din care sa rezulte necesitatea investitiei;**

Municipiul Bacau la data intocmirii prezentei documentatii se afla in faza de finalizare a unei investitii deosebit de importante pentru locuitorii orasului Bacau, Spitalul Municipal. Aceasta investitie este realizata in apropierea mai multor corpuri de cladire ce apartin Spitalului Judetean Bacau.

Odata cu finalizarea acestei investitii se impune si realizarea accesului la noua cladire, concomitent cu realizarea de noi spatii de parcare, astfel incat accesul auto si pietonal la noua investitie si la celelalte corpuri de spital existente sa se desfasoare fluent si mai ales asigurand accesul cat mai rapid spre unitatile de primire a urgentelor atat din spitalul nou, cat si din spitalul judetean.

Acest deziderat este posibil prin realizare unei strapungeri din breteaua de pe Calea Marasesti ce va asigura un acces mai rapid spre cele doua unitati de primire a urgentelor si deasemeni la cele 85 de locuri de parcare perpendiculare 5,00 m x 2,50 m aflate de o parte si de alta a acestui acces.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasat acest acces si parcarile aferente se afla in cea mai mare parte pe domeniul public ce apartine beneficiarului, dar pe mijlocul acesta

suprafata este scindata de o proprietate privata ce apartine doamnei Budureanu Doru Ioan ce are suprafata de 417,63 mp. Acest lucru face imposibil de realizat lucrarile proiectate, acesta suprafata fiind necesara a fi expropriata din proprietatea doamnei Budureanu Doru Ioan si trecerea in domeniul public al Municipiului Bacau.

In prezent spatiul alocat pentru parcare si acces este teren viran alcatuit din spatii verzi si cai de acces provizorii din balast.

b. Tabele, harti, grafice, planse desenate, fotografiile etc. Care sa explicitizeze situatia existenta si necesitatea investitiei;

In partea desenata a documentatiei este evidentiata suprafata de 417,63 mp necesar a fi expropriata pentru realizarea investitiei.

c. Deficiente majore ale situatiei actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei;

Principala deficiente in prezent o reprezinta numarul limitat si insuficient al locurilor de parcare, situatie ce se va accentua odata cu finalizarea noului spital. Deasemeni si in prezent circulatia de pe aleile dintre corpurile spitalicesti existente se desfasoara cu dificultate, astfel realizarea unui nou acces dintr-o strada principala cum este Calea Marasesti este absolut necesara, traficul atras din partea centrala a municipiului Bacau putand evita o intersectie semaforizata foarte aglomerata, intersectie Calea Marasesti cu strada Ciprian Pinteana si strada Spiru Haret.

d. Prognoze pe termen mediu si lung;

Pe termen mediu si lung realizarea unui nou acces si realizarea de noi parcuri in zona Spitalului Judetean si a noului Spital Municipal va duce la realizarea unei circulatii in conditii de siguranta pantru pietoni si automobile si accesul mai rapid spre unitatile de primire a urgentelor a celor doua spitale.

2) Oportunitatea investitiei:

a. Incadrarea obiectivului in politicile de investitii generale, sectoriale sau regionale;

Realizarea accesului si a parcarilor pe terenul beneficiarului si pe terenul apartinand doamnei Budureanu Doru Ioan face parte din lucrarile de sistematizare verticala aferente noului Spital Municipal.

b. Acte legislative care reglementeaza domeniul investitiei;

Prevederile legale in vigoare, respectiv Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si H. G. R. 53/2011 privind aprobarea N. M. pentru aplicarea Legii 255/2011 dau posibilitatea Primariei Bacau de a actiona in vederea expropriierii terenului aflat in proprietatea doamnei Budureanu Doru Ioan si trecerea acestuia in domeniul public.

c. Acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea investitiei;

Nu este cazul.

3. SCENARIILE TEHNICO-ECONOMICE PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI DE INVESTITII POT FI ATINSE

1) Scenarii propuse:

Se propun doua scenarii pentru realizarea investitiei, acestea fiind:

- Realizarea partii carosabile cu imbracaminti asfaltice;
- Realizarea partii carosabile cu imbracaminte de beton de ciment rutier.

2) Scenariul recomandat de catre elaborator:

Se recomanda realizarea sistemului rutier in varianta cu imbracaminti asfaltice.

3) Avantajele scenariului recomandat:

Realizarea sistemului rutier cu imbracaminti asfaltice are avantajul ca in cazul realizarii de reparatii acestea se efectueaza pe suprafete mici si in scurt timp, fara a fi necesara intreruperea circulatiei pe suprafete de circa 10 mp cat are o dala a unui sistem rutier rigid si nici asteptarea de cel putin 20 zile cat este necesar pana la atingerea rezistentelor cand aceasta poate prelua sarcinile din trafic.

4. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI TERENUL PE CARE URMEA SA SE AMPLASEZE OBIECTIVUL DE INVESTITIE. INFORMATII DESPRE TERENUL DIN AMPLASAMENT

1) Situatia juridica privind proprietatea asupra terenului care urmeaza a fi ocupat – definitiv si/sau temporar – de obiectivul de investitie;

- Suprafata totala ocupata de realizarea accesului si a parcarilor este de 4011 mp din care:
- 3593,37 mp apartin beneficiarului
- 417,63 mp apartin doamnei Budureanu Doru Ioan, suprafata ce trebuie trecuta in domeniul public ce sa apartina Municipiului Bacau.

Lucrarile pe cei 417,63 mp ce apartin doamnei Budureanu Doru Ioan sunt urmatoarele:

- 8 mp trotuare din pavele prefabricate

- 13 m borduri 20x25 cm

- 409,63 mp parte carosabila (parcare)

Pentru achizitionarea terenului doamnei Budureanu Doru Ioan s-a evaluat in devizul general suma de 200 euro/mp cu T.V.A. inclus.

2) Suprafata estimata a terenului;

Suprafata totala ocupata de realizarea accesului si a parcarilor este de 4011 mp din care:

- 3593,37 mp apartin beneficiarului
- 417,63 mp sunt in proprietatea doamnei Budureanu Doru Ioan

3) Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament determinate in baza studiului geotehnic realizat;

Aceste date se regasesc in studiul geotehnic intocmit la realizarea obiectivului principal Spitalul Municipal Bacau.

4) Studiile topografice preliminare;

La realizarea acestui studiu s-a efectuat o ridicare topografica in sistem STEREO 70, scara 1: 500.

5) Datele climatice ale zonei in care este situat amplasamentul.

Aceste date se regasesc in studiul geotehnic intocmit la realizarea obiectivului principal Spitalul Municipal Bacau.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1) Cheltuieli pentru elaborarea documentatiei tehnico economice:

Aceste date se gasesc anexate la memoriu in defalcarea capitolului 3 al devizului general.

2) Valoarea totala a investitiei:

Aceste date se gasesc anexate la memoriu in devizul general.

Intocmit,
Ing. Clubotaru Catalin

Descrierea lucrarilor

Situatia existenta

In prezent spatiul alocat pentru parcare si acces este teren viran alcatuit di spatii verzi si cai de acces provizorii din balast, terenul fiind lipsit de orice sistematizare.

Situatia proiectata

Drumuri

Platforma proiectata se va realiza din doua straturi de imbracaminte asfaltica turnate pe un strat de baza din piatra sparta si o fundatie de balast. Pantele proiectate vor fi cuprinse intre 0,50% - 2,50%.

Trotuarele se vor realiza din pavele de beton in grosime de 6 cm asezate pe un strat de nisip de 5 cm si un strat de balast compactat de 10 cm.

Incadrarea sistemului rutier se va face cu borduri prefabricate 20x25 cm pe fundatie din beton de ciment 15x30 cm – C8/10.

Retele edilitare

In zona parcarilor se vor realiza guri de scurgere cu sifon si depozit in vederea colectarii apelor pluviale cat si retea de canalizare pluviala ce se va deversa in retele de canalizare existente in zona.

Conducta de canalizare a apelor pluviale ce se evacueaza catre sistemul de canalizare se executa din tuburi PVC-KG pentru canalizari exterioare, $I = 0,005$ si diametrul $D_n = 315$ mm in mijlocul partii carosabile.

Rețelele de canalizare se vor racorda la rețelele exterioare ale municipiului Bacau.

Pe rețelele de canalizare se vor prevedea doua cămine de vizitare, conform STAS 2448/1982, circulare, din beton armat echipate cu capace și ramă din fontă, carosabile.

Retele electrice

Tinand cont de modificarile carosabilului si parcarilor se propune o distributie noua a iluminatului prin inlocuirea celor 2 stalpi existenti si montarea a altor 2 stalpi noi de iluminat echipati cu corpuri de iluminat public stradal.

Noii stâlpi amplasați vor avea o înălțime utilă de maxim 6 m, vor fi realizați din material metalic zincat cu canal interior de montaj a conductoarelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, cu sistem de prindere in buloane pe fundatie din beton armat. La fiecare stalp se va executa o priza de pamant.

Corpurile de iluminat vor fi dotate cu lampi cu descarcare in vapori de inalta presiune de 150 W.

Alimentarea noului circuit de iluminat se va face din rețeaua actuala de iluminat public si se va executa ingropat cu cablu CYABY 4x10mm.

Intocmit,

Ing. Ciubotaru Catalin

Ing. Popa Vlad

Ing. Prisecaru Bogdan

LISTA DE CANTITATI

A. EVALUARE LUCRARI DE DRUM

- Sistem rutier nou (strat de forma, fundatie din balast, strat de baza din piatra sparta, imbracaminte din doua straturi asfaltice)
409.63 mp x 160.00 lei/mp = **65 540.80 lei**
- Trotuar nou (fundatie de balast, pavele prefabricate)
8.00 mp x 75.00 lei/mp = **600.00 lei**
- Terasamente
170.00 mc x 8.00 lei/mc = **1 360.00 lei**
- Bordura de beton 20x25 cm pe fundatie de beton
13.00 m x 55.00 lei/m = **715.00 lei**

TOTAL A = 68 215.80 lei

B. EVALUARE LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

- Canalizare menajera + pluviala (colector de canalizare, camine de vizitare, racorduri, guri de scurgre)
50.00 m x 285.00 lei/m = **14 250.00 lei**

TOTAL B = 14 250.00 lei

C. EVALUARE ILUMINAT

- Stalp metalic prindere cu flansa h=6 m - 2 buc
- Cutie derivatie montaj in stalp - 2 buc
- Corp de iluminat public 150W - 4 buc
- Cablu CYABY 4x10 mmp - 100 m
- Platbanda ZN 40x4 - 75 m

TOTAL C = 24 000.00 lei

TOTAL EVALUARE LUCRARI FARA T.V.A. = 106 465.80 lei

S. C. INTERPROIECT S.R.L. BACAU

Ing. Ciubotaru Catalin

Ing. Popa Vlad

Ing. Prisecaru Bogdan

3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

1EURO=	4,3754 lei
--------	------------

1. STUDII DE TEREN

a. Studii geotehnice

TOTAL =	- mii lei =	- mii €
TVA(24%) =	- mii lei =	- mii €
TOTAL CU TVA =	- mii lei =	- mii €

b. Studii topografice

TOTAL =	1,50 mii lei =	0,34 mii €
TVA(24%) =	0,36 mii lei =	0,08 mii €
TOTAL CU TVA =	1,86 mii lei =	0,43 mii €

c. Studii hidrologice

TOTAL =	- mii lei =	- mii €
TVA(24%) =	0,00 mii lei =	- mii €
TOTAL CU TVA =	- mii lei =	- mii €

TOTAL CAP.1=	1,50 mii lei =	0,34 mii €
TVA(24%) =	0,36 mii lei =	0,08 mii €
TOTAL CU TVA =	1,86 mii lei =	0,43 mii €

2. CHELTUIELI PENTRU OBTINERE ACORDURI, AVIZE SI AUTORIZATII

TOTAL =	1,50 mii lei =	0,34 mii €
TVA(24%) =	0,36 mii lei =	0,08 mii €
TOTAL CU TVA =	1,86 mii lei =	0,43 mii €

TOTAL CAP. 2 =	1,50 mii lei =	0,34 mii €
TVA(24%) =	0,36 mii lei =	0,08 mii €
TOTAL CU TVA =	1,86 mii lei =	0,43 mii €

3. CHELTUIELI DE PROIECTARE TOATE FAZELE

a. Expertiza tehnica

TOTAL =	- mii lei =	- mii €
TVA(24%) =	0,00 mii lei =	- mii €
TOTAL CU TVA =	- mii lei =	- mii €

b. Studiu de prefezabilitate

TOTAL =	4,40 mii lei =	1,01 mii €
TVA(24%) =	1,06 mii lei =	0,24 mii €
TOTAL CU TVA =	5,46 mii lei =	1,25 mii €

c. Documentatie CU

TOTAL =	0,50 mii lei =	0,11 mii €
TVA(24%) =	0,12 mii lei =	0,03 mii €
TOTAL CU TVA =	0,62 mii lei =	0,14 mii €

d. Documentatie Avize

TOTAL =	1,00 mii lei =	0,23 mii €
TVA(24%) =	0,24 mii lei =	0,05 mii €
TOTAL CU TVA =	1,24 mii lei =	0,28 mii €

d. DALI

TOTAL =	2,00 mii lei =	0,46 mii €
TVA(24%) =	0,48 mii lei =	0,11 mii €
TOTAL CU TVA =	2,48 mii lei =	0,57 mii €

e. PTH+Verificare

TOTAL =	15,00 mii lei =	3,43 mii €
TVA(24%) =	3,60 mii lei =	0,82 mii €
TOTAL CU TVA =	18,60 mii lei =	4,25 mii €

f. D.T.A.C.

TOTAL =	1,00 mii lei =	0,23 mii €
TVA(24%) =	0,24 mii lei =	0,05 mii €
TOTAL CU TVA =	1,24 mii lei =	0,28 mii €

g. D.E.

TOTAL =	- mii lei =	- mii €
TVA(24%) =	0,00 mii lei =	- mii €
TOTAL CU TVA =	- mii lei =	- mii €

h. Caiet de sarcini

TOTAL =	0,50 mii lei =	0,11 mii €
TVA(24%) =	0,12 mii lei =	0,03 mii €
TOTAL CU TVA =	0,62 mii lei =	0,14 mii €

k. Documentatie de licitatie

TOTAL =	0,50 mii lei =	0,11 mii €
TVA(24%) =	0,12 mii lei =	0,03 mii €
TOTAL CU TVA =	0,62 mii lei =	0,14 mii €

l. Plan securitate si sanatate in munca

TOTAL =	0,10 mii lei =	0,02 mii €
TVA(24%) =	0,02 mii lei =	0,01 mii €
TOTAL CU TVA =	0,12 mii lei =	0,03 mii €

TOTAL CAP. 3 =	25,00 mii lei =	5,71 mii €
TVA(24%) =	6,00 mii lei =	1,37 mii €
TOTAL CU TVA =	31,00 mii lei =	7,09 mii €

4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITII PUBLICE

a. Documentatii ofertare servicii

TOTAL =	0,50 mii lei =	0,11 mii €
TVA(24%) =	0,12 mii lei =	0,03 mii €
TOTAL CU TVA =	0,62 mii lei =	0,14 mii €

b. Documentatii ofertare licitatie executie lucrari

TOTAL =	0,50 mii lei =	0,11 mii €
TVA(24%) =	0,12 mii lei =	0,03 mii €
TOTAL CU TVA =	0,62 mii lei =	0,14 mii €

c. Plata comisiilor de evaluare pentru licitatii

	nr. Evaluatori	mii lei/evaluator	mii lei total
servicii	5	0,30	1,50
lucrari	5	0,40	2,00

TOTAL = 2,20 mii lei = 0,50 mii €
 TVA(24%) = 0,53 mii lei = 0,12 mii €
 TOTAL CU TVA = 2,73 mii lei = 0,62 mii €

TOTAL CAP. 5 =	3,20 mii lei =	0,73 mii €
TVA(24%) =	0,77 mii lei =	0,18 mii €
TOTAL CU TVA =	3,97 mii lei =	0,91 mii €

5. CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA

A. CONSULTANTA - plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiilor sau administrarea contractului de executie

TOTAL CAP. A=	- mii lei =	- mii €
TVA(24%) =	0,00 mii lei =	- mii €
TOTAL CU TVA =	- mii lei =	- mii €

B. ASISTENTA TEHNICA

b1. Asistenta tehnica din partea proiectantului si urmarirea executiei pe toata durata executiei proiectului

TOTAL = 1,50 mii lei = 0,34 mii €
 TVA(24%) = 0,36 mii lei = 0,08 mii €
 TOTAL CU TVA = 1,86 mii lei = 0,43 mii €

b2. Asigurarea supravegherii tehnice prin inspectori de santier desemnati de autoritatea contractanta

nr. Persoane	nr. luni	mii lei/luna	mii lei total
1	2	1,35	2,70

TOTAL = 2,70 mii lei = 0,62 mii €
 TVA(24%) = 0,65 mii lei = 0,15 mii €
 TOTAL CU TVA = 3,35 mii lei = 0,77 mii €

b3. Verificarea atestata a proiectului

TOTAL = 1,50 mii lei = 0,34 mii €
 TVA(24%) = 0,36 mii lei = 0,08 mii €
 TOTAL CU TVA = 1,86 mii lei = 0,43 mii €

TOTAL CAP. B =	5,70 mii lei =	1,30 mii €
TVA(24%) =	1,37 mii lei =	0,31 mii €
TOTAL CU TVA =	7,07 mii lei =	1,62 mii €

intocmit,
 ing. Ciubotaru Catalin

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii:

Servicii de proiectare pentru extindere spatiu de parcare - "SPITAL MUNICIPAL BACAU"

in mii lei/mii euro la cursul B.N.R. din 26,04,2012

Conform H.G. 28/09.01.2008

1 EURO =

4,3754 lei

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	Obtinerea terenului	294,725	67,360	70,734	365,459	83,526
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.1						
	TOTAL CAPITOL 1	294,725	67,360	70,734	365,459	83,526
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii de teren	1,500	0,343	0,360	1,860	0,425
3.1.1	Geo					
3.1.2	Topo	1,500	0,343	0,360	1,860	0,425
3.2.3	Hidro					
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500	0,343		1,500	0,343
3,3	Proiectare si inginerie	25,000	5,714	6,000	31,000	7,085
	Documentatie CU	0,500	0,114	0,120	0,620	0,141
	Documentatie avize	1,000	0,229	0,240	1,240	0,284
	PTH+Verificare	15,000	3,428	3,600	18,600	4,251
	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	D.T.A.C.	1,000	0,229	0,240	1,240	0,284
	Caiet de sarcini	0,500	0,114	0,120	0,620	0,141
	Documentatie de licitatie	0,500	0,114	0,120	0,620	0,141
	Plan SSM	0,100	0,023	0,024	0,124	0,029
	Studiu prefezabilitate	4,400	1,006	1,056	5,456	1,247
	D.A.L.I.	2,000	0,457	0,480	2,480	0,567
	D.E.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	3,200	0,732	0,768	3,968	0,908
3.4.1	Cheltuieli pentru intocmirea doc. de licitatie pentru servicii si executie	1,000	0,229	0,240	1,240	0,284
3.4.2	Organizarea licitatiei de servicii si executie	2,200	0,503	0,528	2,728	0,624
3,5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.1 Consultanta la intocmirea cererii de finantare si managementul investitiei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,6	Asistenta tehnica	4,200	0,960	1,008	5,208	1,190
3.6.1	Supraveghere tehnica - Insp. Santier	2,700	0,617	0,648	3,348	0,765
3.6.2	Asistenta proiectant	1,500	0,343	0,360	1,860	0,425
	TOTAL CAPITOL 3	35,400	8,092	8,136	43,536	9,951

17

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4,1	Constructii si instalatii	68,216	15,591	16,372	84,588	19,333
	OB.1 Lucrari de drumuri	68,216	15,591	16,372	84,588	19,333
	OB.2 Lucrari de retele edilitare	14,250	3,257	3,420	17,670	4,039
	OB.3 Lucrari de iluminat	24,000	5,485	5,760	29,760	6,801
4,2	Montaj utilaj tehnologic					
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	9,608	2,196	2,306	11,914	2,723
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj					
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj					
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOL 4	77,823	17,787	18,678	96,501	22,056
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de santier	0,778	0,178	0,187	0,965	0,221
	5.1.1.Lucrari de constructii-1%	0,778	0,178	0,187	0,965	0,221
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii de santier					
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,970	0,222		0,970	0,222
	5.2.1. Taxa I.S.C.	0,629	0,144		0,629	0,144
	*cf.Lege 10/95 0.7%	0,550	0,126		0,550	0,126
	*cf.Lege 453/2001 0.1%	0,079	0,018		0,079	0,018
	5.2.2. Comision casa sociala constructor	0,341	0,078		0,341	0,078
	5.2.3. Comision B.F.					
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	5,661	1,294	1,359	7,020	1,604
	TOTAL CAPITOL 5	7,409	1,694	1,546	8,955	2,047
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6,1	Pregatirea personalului de exploatare					
6,2	Probe tehnologice si teste					
	TOTAL CAPITOL 6					
	TOTAL GENERAL	415,357	94,933	99,094	514,451	117,580
	Din care C+M	68,994	15,769	16,559	85,553	19,554

Verificat,
ing. Ciobotaru Catalin

Intocmit,
ing. Babiuc Roland

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau

Certificat de inregistrare la Registrul Comertului seria J04/1193/30.06.2004

C.U.I. 16561336

Mun Bacau , Str. Progresului nr. 13 ; Tel. 0234 / 524585 ; 0723/679019 ;0743/568812

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind amplasarea și delimitarea corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu :

Denumire lucrare: Intabularea dreptului de proprietate asupra unui imobil
neinscris in Cartea Funciara
(Teren intravilan).

Amplasament: Mun. Bacau Calea Marasesti (fost nr. 64, 88)

Proprietar : Budureanu Elena prin procurator Budureanu Doru Ioan

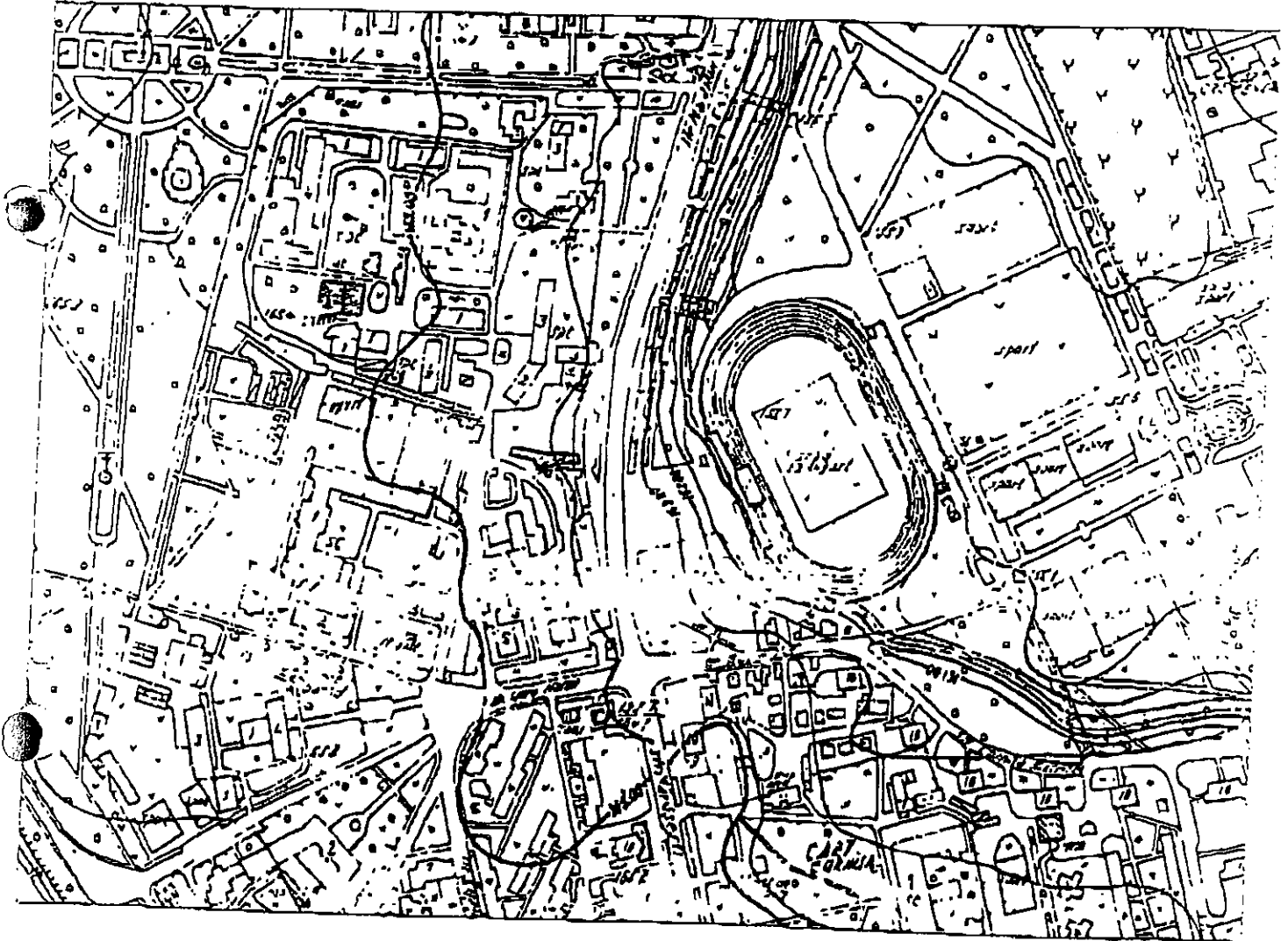
Data: septembrie 2009

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000



Nomenclatura : L-35-54-B-d-1-IV



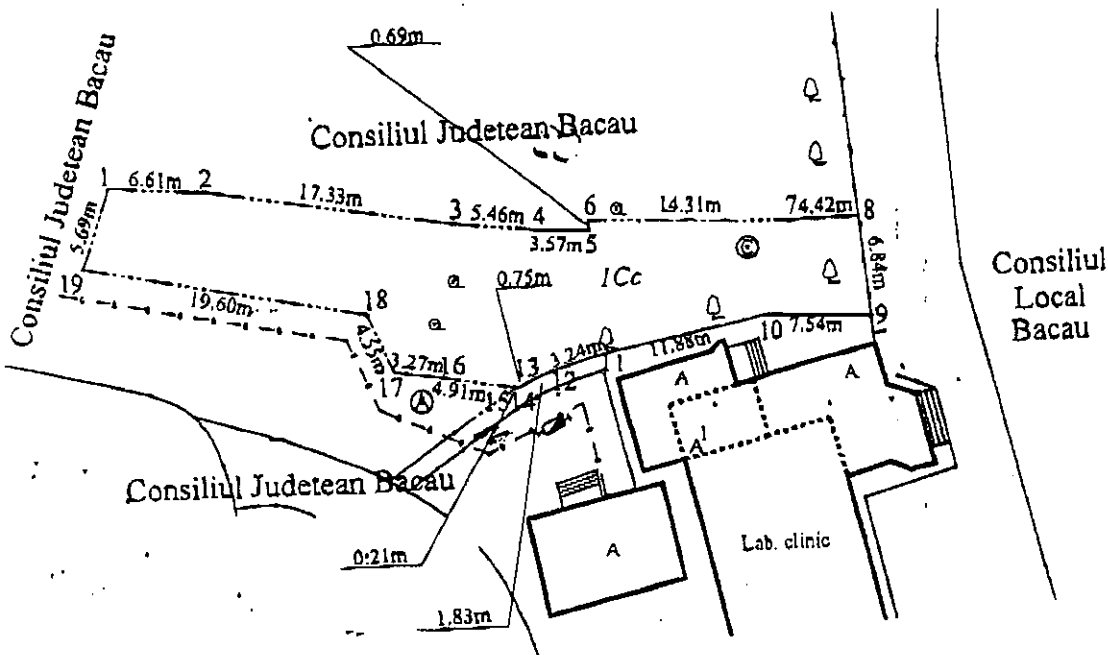
AMPLASAMENT STUDIAT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6132	417,63 m.p.	Mun. Bacau Calea Marasesti (fost nr. 64, 88)
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	417,63		Teren intravilan neimpozitat
Total		417,63		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
1	563737.590	646571.925	11	563724.713	646604.865
2	563737.113	646578.518	12	563723.796	646601.759
3	563734.295	646595.620	13	563723.135	646600.057
4	563733.646	646601.045	14	563722.814	646599.382
5	563733.369	646604.604	15	563722.858	646599.175
6	563734.061	646604.615	16	563723.705	646594.340
7	563733.547	646618.912	17	563724.197	646591.111
8	563733.651	646623.336	18	563728.383	646589.339
9	563726.844	646624.031	19	563732.194	646570.117
10	563727.140	646616.498	1	563737.590	646571.925

Suprafata totala masurata = 417,63 m.p.
Suprafata din act = 417,63 m.p.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SC Nr. 115
Categorija
Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
ing. Lucian DUBOVIK
PRAGOMIENI
N. O. P. I. I.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 447
Clasa III
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
ANCP

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU
Nume si prenuma **TOMESCU VICTOR**
Funcția **CONSILIER GR. I**

30287
14 09 09

63700

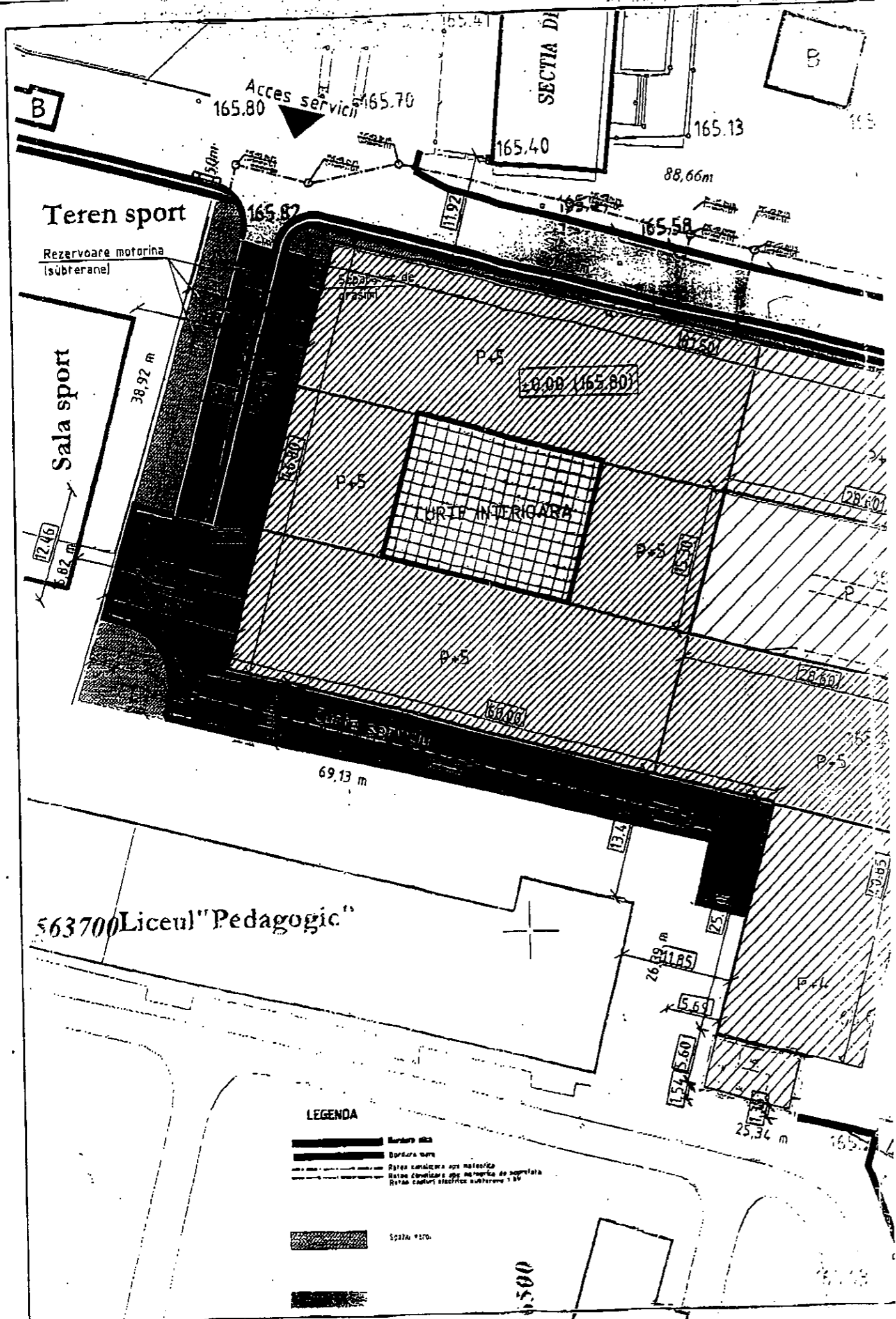
563650

563750

563700

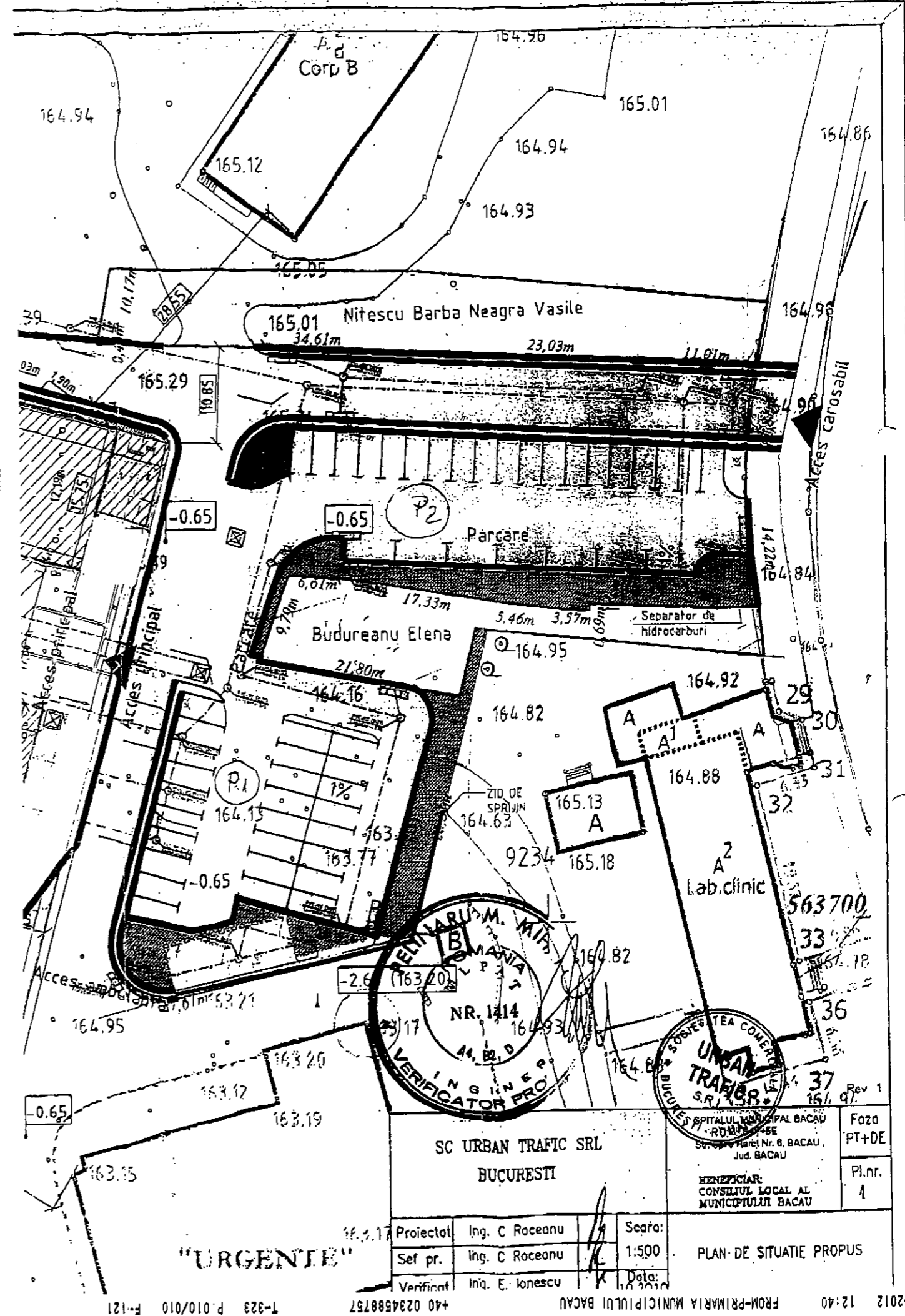
563650

646600



LEGENDA

- Serviciu apa
- Serviciu gaze
- Retea canalizare sau colectie
- Retea conducte gaze sau servicii de servituta
- Retea conducte electrice subterane 10kV
- Spatiu verde



PRIMĂRIA M. BACĂU
ROMANIA
NR. 1414
44.02.D
INGINEER
VERIFICATOR PRO

SC URBAN TRAFIC SRL
BUCUREȘTI

HENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BACAU

Foto
PT+DE

Pl.nr.
1

16.01.17 Proiectat Ing. C. Roceanu
Sef pr. Ing. C. Roceanu
Verificat Ing. E. Ionescu

Seafa:
1:500

Data:

PLAN DE SITUATIE PROPOS

MEMORIU TEHNIC**1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea lucrării:** **STUDII TOPOGRAFICE – „Ridicari topografice pentru parcare Spitalul Municipal Bacau”**
- 1.2. Amplasament:** Mun. Bacau, str. Spiru Haret, nr. 2-4, jud. Bacău
- 1.3. Beneficiar:** **MUNICIPIUL BACAU**
- 1.4. Executant:** **S.C. HELMERT S.R.L. BACĂU**
persoană juridică cu autorizația seria **RO-B-J Nr. 0023/21.09.2010**

2. DELIMITAREA AMPLASAMENTULUI

Zona pentru care s-a solicitat efectuarea de măsurători topografice este situată în municipiul Bacau în incinta Spitalului Municipal Bacau, jud. Bacau. Scopul lucrării este „Ridicari topografice pentru parcare Spitalul Municipal Bacau”. Măsurătorile topografice s-au efectuat în exterior și interiorul proprietății identificate în teren împreună cu beneficiarul și proiectantul.

3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI**3.1. Rețeaua geodezică de sprijin**

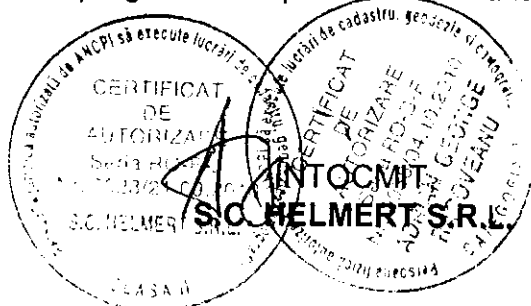
Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție STEREO '70 și plan de referință altimetric Marea Neagră. S-a folosit metoda drumirii combinată cu metoda radierii, executată pe puncte vechi 2 și 3. Punctele vechi sunt preluate din arhiva din măsurători de la intabularea terenului aparținând Municipiului Bacau (Spitalul Municipal Bacau). Pichetii sunt materializați prin buloane metalice încastrate în asfalt.

3.2. Rețeaua de ridicare

Pentru ridicarea detaliilor planimetrice și nivelitice necesare întocmirii planului de situație la scara 1:500 s-a executat o rețea de ridicare materializată cu picheti metalici.

Observațiile azimutale în teren au fost executate cu stația totală Leica TS06, cu precizia de măsurare a direcțiilor azimutale și zenitale de 3 secunde sexagesimale. Distanțele au fost măsurate indirect cu unde electromagnetice, precizia de măsurare fiind de 1.5 mm+2 ppm. Astfel preciziile planimetrice obținute, practic sunt funcție de precizia de determinare a rețelei de sprijin și se încadrează în cele prevăzute de normele tehnice în vigoare. Erorile admise sunt: pentru eroarea de identificare a punctului pe contur de ± 10 cm, iar pentru eroarea de poziție absolută a punctelor ± 20 cm, erori menționate în Ordinul 634/2006, art. 7, alin. 2 și 3.

Calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate, raportarea punctelor și cartografierea detaliilor planimetrice și nivelitice s-a executat pe calculator cu ajutorul programelor specializate. Planurile au fost plotate pe hârtie obișnuită.



Nomenclatura: L-35-54-B-d-1-IV


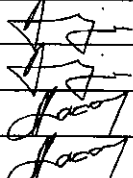


Intocmit
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriile RO-B-J
Nr. 00 / 09.2012

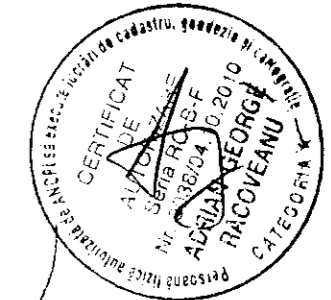
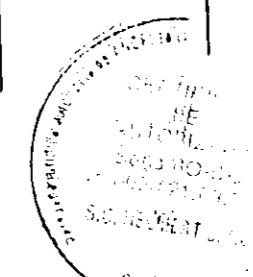
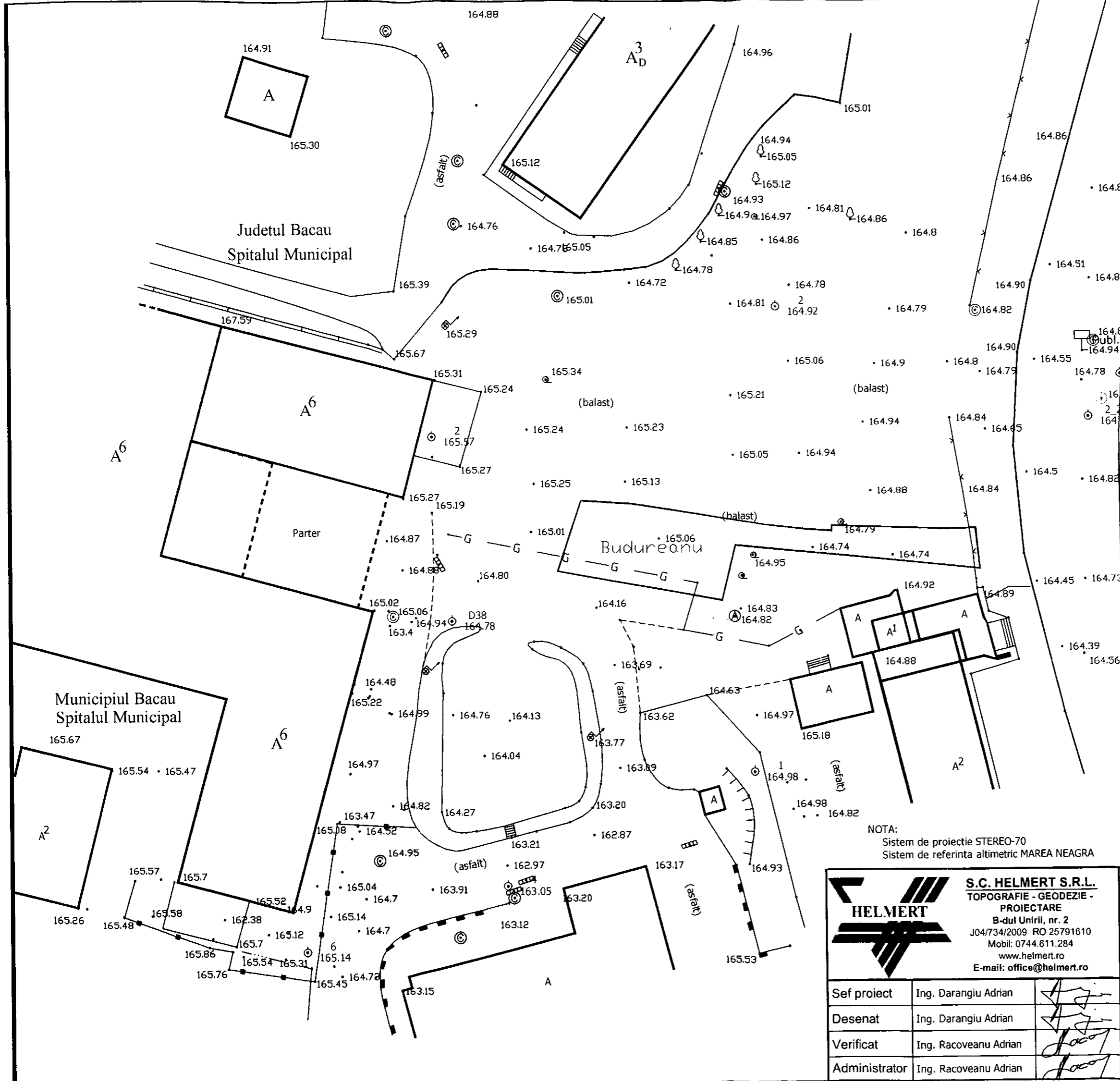
VERTIC
DE
AUTORIZARE
Seriile RO-B-F
Nr. 0038204 / 09.2012
ADRIAN GEORGE
RACOVEANU

Amplasament studiat


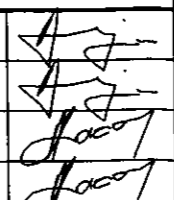


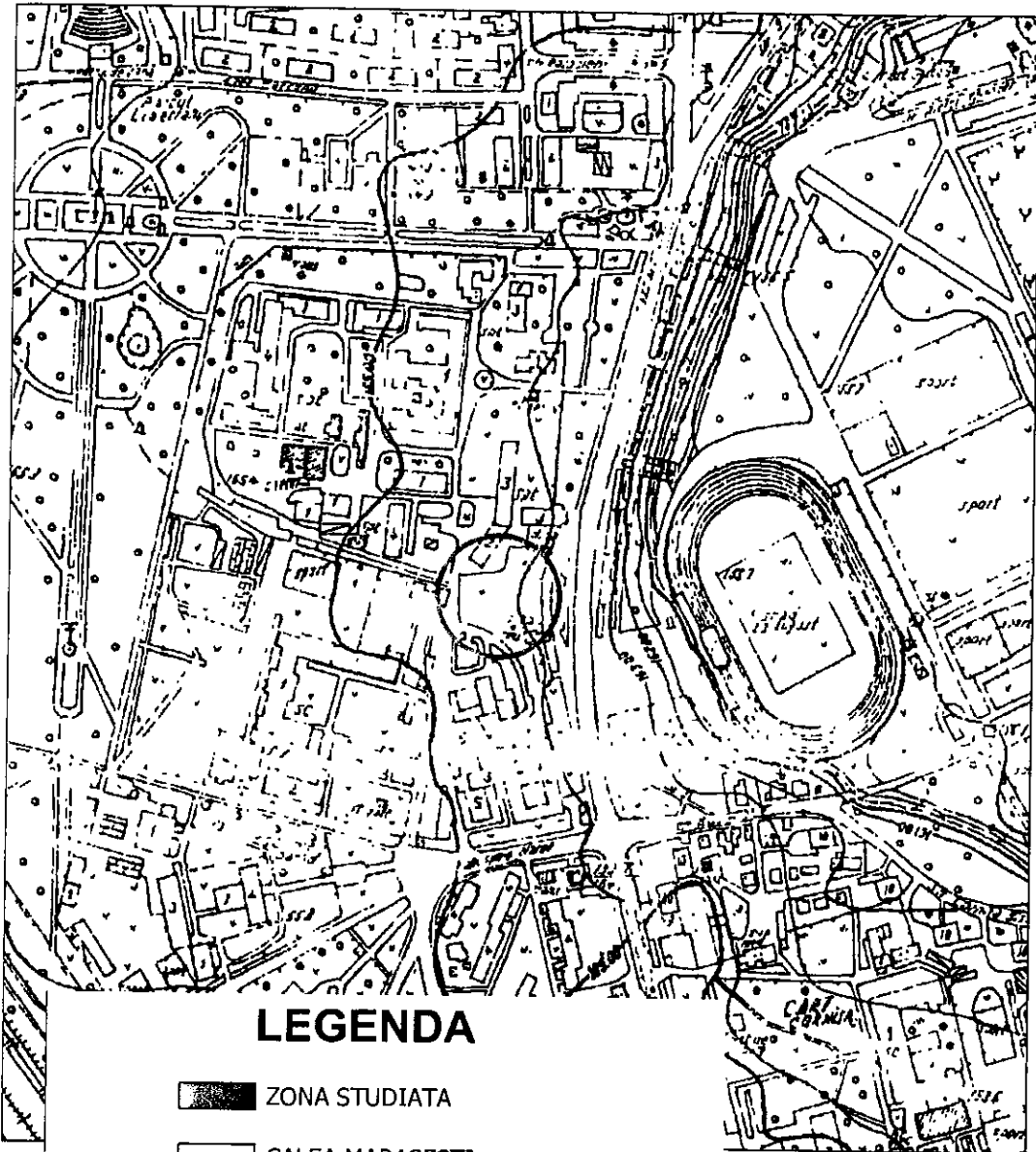
 <p>S.C. HELMERT S.R.L. TOPOGRAFIE - GEODEZIE - PROIECTARE B-dul Unirii, nr. 2 104734/2009 RO 25791610 Mobil: 0744 611 284 www.helmert.ro E-mail: office@helmert.ro</p>		<p>Denumire: Ridicari topografice pentru parcare Spitalul Municipal Bacau</p> <p>Amplasament: mun. Bacau, str. Spiru Haret, nr. 2-4, judetul Bacau</p> <p>Beneficiar: Municipiul Bacau</p>	<p>Proiect nr: / 2012</p> <p>Faza: S.T.</p>	
Sef proiect	Ing. Darangiu Adrian		<p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p> <p>Data: 04.2012</p>	
Desenat	Ing. Darangiu Adrian			
Verificat	Ing. Racoveanu Adrian			
Administrator	Ing. Racoveanu Adrian	Scara 1:5000	Format: A4	Plansa nr: 0

2/0







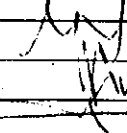
NOTA:
Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

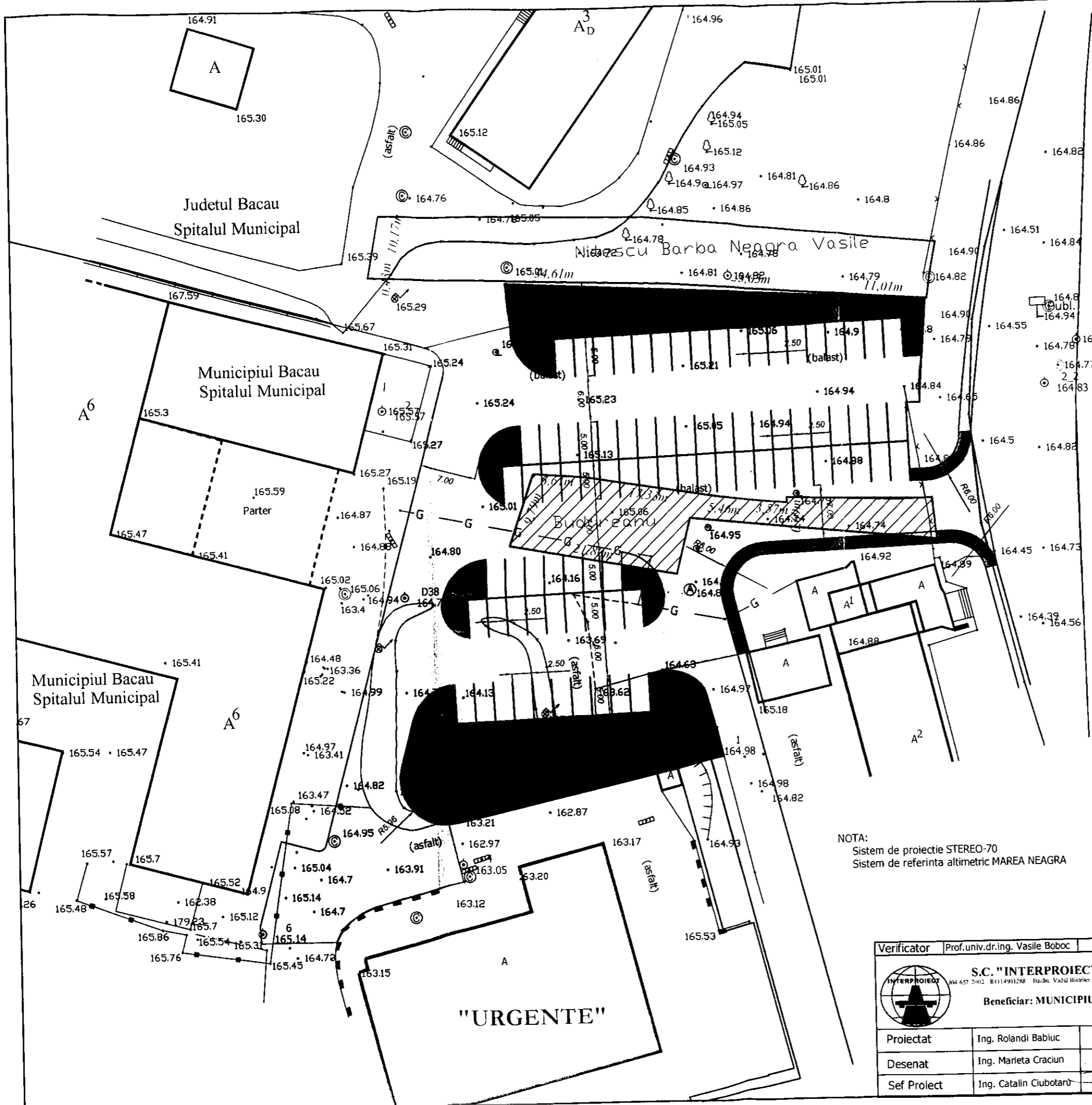
	S.C. HELMERT S.R.L. TOPOGRAFIE - GEODEZIE - PROIECTARE B-dul Unirii, nr. 2 J04/734/2009 RO 25791610 Mobil: 0744.611.284 www.helmert.ro E-mail: office@helmert.ro		Denumire: Ridicari topografice pentru parcare Spitalul Municipal Bacau Amplasament: mun. Bacau, str. Spiru Haret, nr. 2-4, Judetul Bacau Beneficiar: Municipiul Bacau	Proiect nr: / 2012 Faza: S.T.
	Sef proiect Desenat Verificat Administrator	Ing. Darangiu Adrian Ing. Darangiu Adrian Ing. Racoveanu Adrian Ing. Racoveanu Adrian		PLAN DE SITUATIE Data: 04.2012 Scara 1:500 Format: A3 Plansa nr: 1



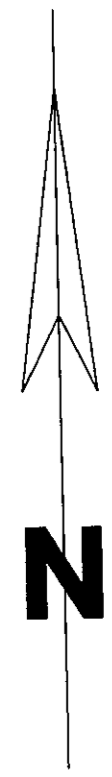
LEGENDA

-  ZONA STUDIATA
-  CALEA MARASESTI

Verificator	Prof.univ.dr.ing. Vasile Boboc		Referat	cod F03-7.5	
	S.C. "INTERPROJECT" S.R.L. <small>074 657 2902 - RO14901285 - ***** - Bucuresti, nr 29 A.22, tel fax 02135 0525</small>		STUDIU DE PEFEZABILITATE SI STUDIU TOPO PENTRU EXTINDERE PARCARE DIN CADRUL OBIECTIVULUI „CONSTRUIRE SPITAL MUNICIPAL BACAU”		
	Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU		FAZA: STUDIU PEFEZABILITATE		
Proiectat	Ing. Rolandi Babuc		SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SR EN ISO 9001 2008
Desenat	Ing. Marieta Craciun		1:5000		SR EN ISO 14001 2005
Sef Proiect	Ing. Catalin Ciubotaru		DATA		SR OHSAS 18001 2008
			2012	PROIECT nr. 188/2012	Plansa nr.: D0




sir. Calea Marasessti (asfalt)



LEGENDA

- CAROSABIL PROIECTAT
- TROTUAR PROIECTAT
- SPATIU VERDE PROIECTAT
- LUCRARI PROIECTATE PE TEREN CE TREBUIE TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC

NOTA:
Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

Verificator	Prof.univ.dr.ing. Vasile Boboc	A4;B2;D	Referat	cod F03-7.5
	S.C. "INTERPROIECT" S.R.L. <small>Str. 657 2002 R(1499)1288 Bacau, Vaslui Bistrita - nr.29 A.22, tel. fax 0234310523</small>	STUDIU DE PREFERABILITATE SI STUDIU TOPO PENTRU EXTINDERE PARCARE DIN CADRUL OBIECTIVULUI „CONSTRUIRE SPITAL MUNICIPAL BACAU”		
	Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU	FAZA: STUDIU DE PREFERABILITATE		
Proiectat	Ing. Rolandi Babiuc	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	
Desenat	Ing. Marieta Cracliu			
Sef Proiect	Ing. Catalin Ciubotaru	DATA 2012	Plansa nr.: D 1	
			PROIECT nr. 188/2011	

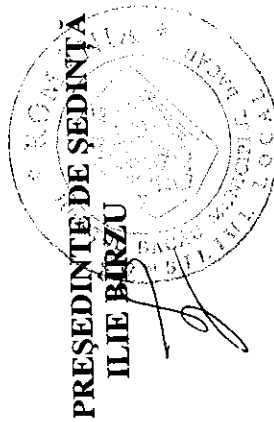
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICARE 470 2 2 1
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICARE 470 1 1 1
SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICARE 470 1 1 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 178 DIN 26.07.2012

Nr. crt.	Judetul	Localitate	Parcela	Nr. cadastral	Suprafata terenului		Nume proprietar
					Suprafata totala rezultata din acte (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	
1	Bacau	Bacau		61232	417,63	417,63	Budureanu Doru Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE BÎRZU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

