



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA  
DATA DE 28.08.2014;

Având în vedere:

- Cererea S.C. HANUL CUCILOR S.R.L., din sat Tisa Silvestri, Com. Secuieni, jud. Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 34664/06.08.2014;
- Referatul Compartimentului Evidența Concesiunii cu nr. 6339 din 22.08.2014;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 6340/22.08.2014;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 6341/22.08.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 727/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 728/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 729/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 730/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "c", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1** – Se aproba concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 și 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART.2** – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociației Proprietari, Arhitectului Șef, Compartimentului Evidența Concesiunii și beneficiarei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIA ENĂȘEL



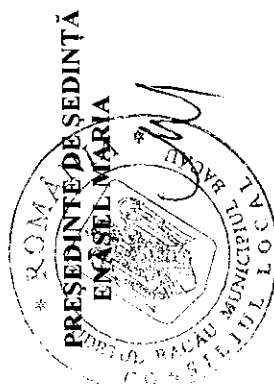
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 177  
DIN 28.08.2014

P.O.N, A.V.G. /R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

**T A B E L**  
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, Str. Milcov, nr. 128, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	21,00	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL CU MENTINEREA SUPRAFETEI DINSPRE STRADA MILCOV DESCHISA PENTRU ADAPOSTUL CALATORILOR	71,9730	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. HANUL CUCILOR S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ARHITECT SEF,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

## FISA DE CALCUL

### PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. MILCOV, NR. 128

S = 21,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 144,172 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2014, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

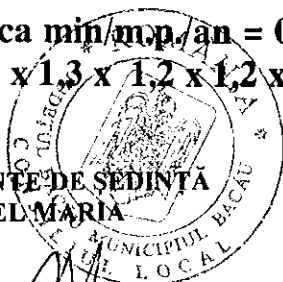
K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K<sub>17</sub> = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 144,172 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 71,9730 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ENĂȘEL MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Handwritten signature]*  
4

INTOCMIT,  
IONICA MIRELA

*[Handwritten signature]*

5

PLAN DE SITUATIE

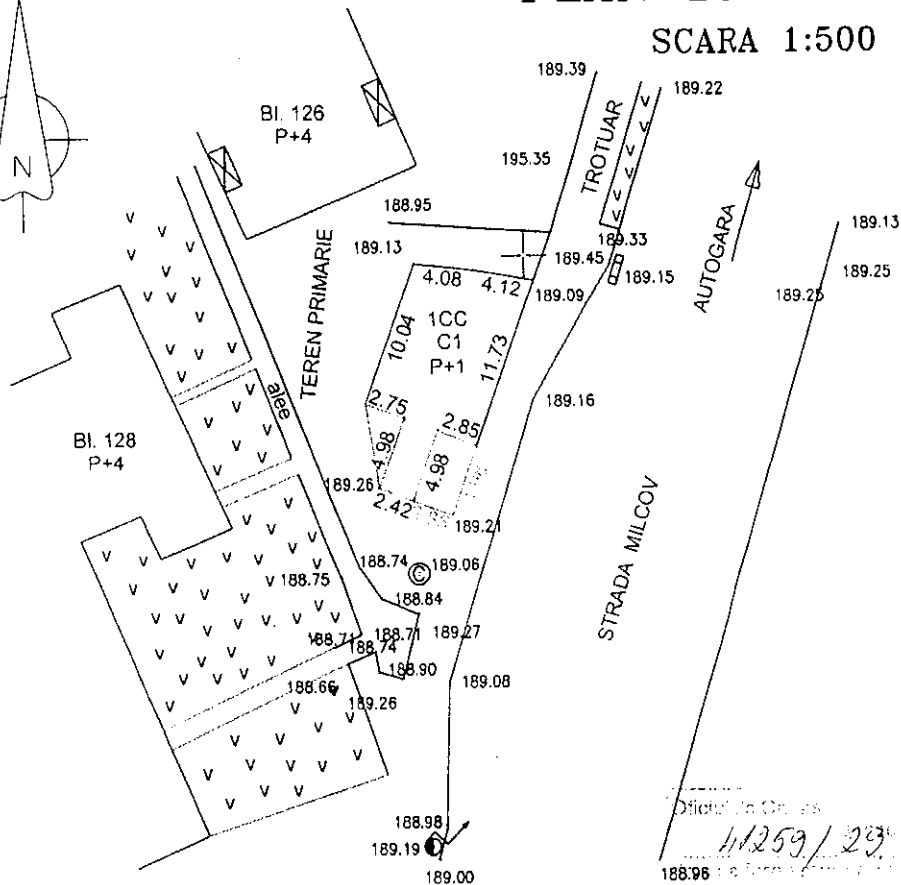
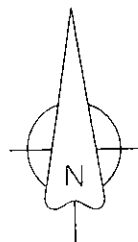
SCARA 1:500

563200

563200

563150

563150



11259/29.07.2014

Suprafata propusa  
pentru concesionare  
S<sub>p</sub> 210 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ENĂȘEL MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

○ Limita proprietate S=100 mp

Sistem de proiectie X,Y - STEREO70  
Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra



P.F.A DARIE NECULAI RO - BC - F 0048		Denumirea: Concesionare teren Amplasament : Str. Milcov, nr. 128, Loc. Bacau, Jud Bacau		Pr.nr. 15/2014
		Beneficiar SC HANUL CUCILOR SRL		
Proiectat	Darie Neculai	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE PENTRU CONCESIONARE	Pl.nr. A1
Desenat	Darie Neculai	DATA Iulie 2014		