



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea REGULAMENTULUI DE FUNCTIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI BACAU**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ  
LA DATA DE 28.08.2014;**

Având în vedere:

- Referatul Arhitectului Sef al Municipiului Bacau, înregistrat cu nr. 6329 din 21.08.2014;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau, înregistrata cu nr. 6330 din 21.08.2014;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 6331 din 21.08.2014;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 18.08.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.719/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 720/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.721/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 722/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.723/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.5, favorabile;
- Hotararea nr. 210/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Bacau prin care s-a aprobat componenta nominala a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;
- Prevederile art. 36, alin. (5) si art. 37 (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul modificata si completata;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « b » si ale art. 45 (2) lit. « e » din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** – Se aproba REGULAMENTUL DE FUNCTIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI BACAU conform ANEXEI - parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata Arhitectului Sef al Municipiului Bacau si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 175  
DIN 28.08.2014**

P.O.N, A.V.G. /R.T./Ex.1/Ds.1-A-2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ENĂȘEL MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

## REGULAMENT DE FUNCȚIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI BACAU

### I. DISPOZIȚII GENERALE

**Art. 1** Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau este organ consultativ cu atribuții de analiză, avizare, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului Șef cu activitatea de urbanism din cadrul structurii de specialitate și este înființată în condițiile Legii nr.350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată.

**Art. 2** Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

**Art. 3** Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bacau cu nr.210 din data de 27.09.2012, în următoarea componență:

- |                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Ing. <b>Romeo Stavarache</b> -Primarul Municipiului Bacau                 | - Presedinte |
| 2.Cons. Jr. <b>Nicolae Ovidiu Popovici</b> -Secretarul Municipiului Bacau    | - Membru     |
| 3.Arh. <b>Alexandru Vasile Geliman</b> -Arhitectul Șef al Municipiului Bacau | - Membru     |
| 4.Arh. <b>Gelu Tudorache</b> (supleant arh. Dan Petrusca)                    | - Membru     |
| 5.Arh. <b>Viorel Stefan Boiciuc</b> (supleant arh. Liliana Bargu)            | - Membru     |
| 6.Ec. <b>Leonard Padureanu</b> -Administrator Public                         | - Membru     |
| 7.Ing. <b>Florin Mateuta</b> -Director Directia Drumuri Publice              | - Membru     |
| 8.Ing. <b>Catalin Ionescu</b> -Șef Serviciu Politia Locala Bacau             | - Membru     |
| 9.Ing. <b>Mihaela Ionesi</b> -Consilier Serviciul Tehnic Investitii          | - Membru     |
| 10.Ing. <b>Irinel Asaftei</b> -Compartiment Cadastru                         | - Membru     |
| 11.Dr. <b>Antoaneta Dobreanu</b> -Directia de Sanatate Publica Bacau         | - Membru     |
| 12. <b>Corina Pricope</b> -Agentia de Protectia Mediului Bacau               | - Membru     |
| 13. <b>Gabriel Solomon</b> -Biroul Rutier I.P.J.Bacau                        | - Membru     |

Secretarul Comisiei este d-na **Nicoleta Lacramioara Ciobanu** – consilier

**Art. 4** Ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau se vor desfășura numai dacă sunt prezenți jumătate plus unu din totalul membrilor și dacă

sunt prezenti membrii reprezentand Agentia de Protectia Mediului Bacau, Directia de Sanatate Publica Bacau si Biroului Rutier I.P.J.Bacau.

## II. ATRIBUTII

**Art. 5** Conform prezentului regulament, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau, are următoarele atribuții:

a) avizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Bacau, precum și studiile de fundamentare sau cercetare;

b) avizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației, al respectării Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.), documentațiile pentru emiterea avizelor prealabile de oportunitate, precum și studiile de fundamentare sau cercetare;

c) avizează studiile și documentațiile de tipul imagine arhitecturală și oportunitate investiție (solicitate prin certificatele de urbanism), propunerile de mobilier urban, terasele sezoniere și alte asemenea;

d) avizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației solicitările pentru închirierea sau concesionarea unor terenuri aparținând domeniului public;

e) avizează din punct de vedere tehnic studii de fezabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public.

f) semnalează Consiliului Local al Municipiului Bacau, disfuncționalități apărute în structura urbană incompatibilități funcționale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit, etc.;

g) înaintează propuneri Consiliului Local al Municipiului Bacau, de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.

## III. ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA COMISIEI

**Art. 6** Comisia este organizată dintr-un colectiv multidisciplinar având în componență 12 membri, președintele comisiei și secretarul comisiei.

**Art. 7** La ședințele de avizare nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor – coautor al documentațiilor/proiectelor.

### Art. 8

(1) La ședințele de analiză ale comisiei, pot fi invitați prin comunicare scrisă proiectanții și/sau beneficiarii documentațiilor sau reprezentanții legali ai acestora în vederea clarificării și susținerii lucrării.

(2) Documentațiile ale caror proiectanți și/sau beneficiarii documentațiilor/reprezentanți solicitați nu sunt prezenți la comisie, vor fi amânate.

(3) La ședințele de analiză ale comisiei, pentru activități deosebite, pot fi invitați prin comunicare scrisă și alți specialiști, oameni de cultură, conducători de organizații, etc., implicați în domeniu.

### Art. 9

(1) Activitatea Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Bacau se desfășoară în ședințe lunare (în intervalul 10÷15 al fiecărei luni), sau în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat.

- (2) Comisiei tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Bacau se convoaca cu minim 3 zile lucratoare inainte de data stabilita pentru sustinerea sedintei.
- (3) Odata cu convocarea comisiei se va transmite prin posta electronica ordinea de zi cu lista documentatiilor ce vor fi supuse analizei in sedinta.
- (4) Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență păstrată prin grija secretariatului tehnic.
- (5) Documentele care se vor supune analizei vor fi depuse pana la data de 5 a fiecarei luni in curs la Registratura Primariei Municipiului Bacau, in doua exemplare, dintre care unul se va restitui solicitantului impreuna cu raspunsul analizei comisiei.
- (6) Propunerea ordinii de zi se face de secretarul comisiei după verificarea documentatiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare si cadrului-continut conform legislatiei specifice si se aprobă de presedinte.
- (6) Ordinea de zi este făcută publică prin postarea pe site-ul institutiei.
- (7) Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentatii post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizatie.

#### **Art. 10**

Nu vor fi supuse analizei in Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Bacau:

- documentatiile care nu sunt insotite de copia certificatului de urbanism si copiile avizelor solicitate prin acesta sau ale caror amplasamente nu pot fi identificate;
- documentatiile ale caror cereri sunt incomplete sau incorect completate.

#### **Art.11**

(1) Lucrările Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Bacau sunt conduse si prezentate de Arhitectul Șef, de unul din membrii delegați de acesta, sau de catre secretarul comisiei.

(2) După prezentare se dă cuvântul membrilor care pot cere precizări, face observatii si recomandări sau propune amendamente.

#### **Art.12**

In cazul prezentei proiectantilor si/sau beneficiarii documentatiilor sau reprezentantii legali, prezentarea lucrarilor supuse analizei se poate face de catre acestia.

#### **Art. 13**

(1) După analizarea în ședință a documentelor prezentate, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau stabileste daca se va emite aviz favorabil sau nefavorabil, sau se poate restitui lucrarea neavizată.

(2) În avize se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie, după caz.

(3) În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

(4) Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis.

(5) Hotărârea comisiei se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

(6) Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bacau va fi considerat pozitiv daca documentatia supusa analizei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți (majoritate simplă) si daca primeste votul favorabil din partea membrilor comisiei reprezentand Agentia de Protectia Mediului Bacau, Directia de Sanatate Publica Bacau si Biroului Rutier I.P.J.Bacau;

(6) În cazul în care nu se întrunesc condițiile de la alin. (6), documentația se respinge sau se amână pentru a se introduce recomandările/amendamentele.

(7) Comisia nu este abilitată să ofere soluții la proiectele prezentate.

**Art. 14**

(1) Lucrările ședinței comisiei se consemnează în procesul-verbal înscris într-un Registru special, prin grija secretarului.

(2) Procesul-verbal se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

**Art. 15** Secretarul comisiei prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va proceda după cum urmează:

- înregistrarea documentațiilor pe bază de cerere scrisă;
- gruparea documentațiilor pe categorii de obiecte și genuri de probleme, importanță și prioritate;
- coordonează desfășurarea ședințelor, redactează și asigură transmiterea hotărârilor comisiei către persoanele interesate.

**Art.16** Conținutul hotărârilor comisiei va fi consemnat într-un Registru special de ședință de către secretarul comisiei.

**Art. 17** În baza concluziilor se întocmeste avizul care poate fi favorabil sau nefavorabil, de consultare, de principiu, de oportunitate sau adresa de comunicare, ce se semnează de către presedinte și arhitectul șef.

**Art. 18** Conform prevederilor art. 37 al (5) din Legea nr. 350/2001, avizele date de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism sunt supuse deliberării și aprobării Consiliului local.

După aprobarea documentațiilor de urbanism sau a altor propuneri la care se referă avizele, Primăria Municipiului Bacău poate emite autorizații de construire pe respectiva zonă de interes.

#### **IV. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 19**

Prezentul Regulament se completează cu prevederile incidente din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărâre nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu orice reglementare incidentă în materie de amenajarea teritoriului și urbanism.

**Art. 20**

Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, în funcție de legislația în vigoare la data modificării.

Intocmit,  
Arhitectul Șef al Municipiului Bacău  
**Alexandru Vasile Geliman**

