



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea HCL nr. 502/ 2007 prin care s-au aprobat „Criteriile” pentru stabilirea ordinii de prioritate și „Lista” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 28.08.2014;**

Având în vedere:

- Referatul nr. 6368/ 22.08.2014 al Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Expunerea de motive a Consilierului local cu atribuții delegate de Viceprimar al municipiului Bacău, Iulian Vasile Stoican, înregistrată cu nr. 6378/ 22.08.2014 ;
- Raportul compartimentelor de resort, înregistrat cu nr. 6379/ 22.08.2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 652/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 653/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 654/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr.3, nr. 655/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 656/27.08.2014 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Prevederile art. 2 lit. „c” și ale art. 43 din Legea nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată și actualizată;
- Prevederile HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- HCL nr. 502/ 2007 privind aprobarea „Criteriilor” pentru stabilirea ordinii de prioritate și a „Listei” cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “d” și ale alin. (6) lit. “a” punctul 17 și art.45(1) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 la HCL nr. 502/2007 – Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, cu una nouă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2.** Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 2 la HCL nr. 502/2007 – Lista cu actele necesare ce trebuie depuse de solicitant în soluționarea cererii pentru a obține o locuință socială sau din fondul locativ de stat, cu una nouă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 3** – Celelalte prevederi ale HCL nr. 502/ 2007 sunt și rămân în vigoare.

**ART. 4** – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef – Compartimentului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIA ENĂȘEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

## CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea solicitărilor de locuințe sociale

### I. Criterii de acces la locuință:

A. Au acces la locuință socială:

1. Persoanele cu domiciliul în municipiul Bacău și care își desfășoară activitatea în municipiul Bacău sau pe o rază de 30 km în afara municipiului;
2. *Titularul și membrii de familie majori trebuie să realizeze venituri de cel puțin 12 luni. Excepție fac persoanele care urmează o formă de învățământ la zi (elev sau student, pensionarii, persoanele cu handicap sau alte persoane care realizează venituri conform unor legi speciale);*
3. *Venitul net lunar pe membru de familie să fie cu 20% mai mic decât câștigul salarial mediu nominal net comunicat de Institutul Național de Statistică;*

Pot beneficia de locuințe sociale, în ordinea punctajului întrunit, următoarele categorii de persoane:

1. *Persoane majore care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință socială;*
2. *Tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;*
3. *Invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;*
4. *Pensionarii, veteranii și văduvele de război;*
5. *Persoanele beneficiare ale prevederilor Decretului-lege 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice a eroilor-martiri și luptătorilor care au contribui la victoria revoluției române din decembrie 1989, republicat și actualizat;*
6. *Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii 341/2004;*

C. Nu pot avea acces la locuințele sociale persoanele sau familiile care:

1. dețin în proprietate o locuință;
2. au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
3. au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
4. dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ.

**Notă:** aceste criterii sunt obligatorii.

### II. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr. Crt.	CRITERII	Punctaj
1.	<b>SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ</b>	
	1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10
	1.2 Tolerat în spațiu	7
	1.3 Suprafața locuibilă deținută mp/locatar	
	- între 15 mp și la 18 mp inclusiv	5
	- între 12 mp și 15 mp inclusiv	7
	- între 8 mp și 12 mp inclusiv	9
	- mai mică de 8 mp	10
2.	<b>STAREA CIVILĂ</b>	
	2.1 a) Căsătorit	10
	b) Necăsătorit	6
	c) Monoparental	10
	2.2 Copii	
	- a) Pentru fiecare copil minor	1
	- b) Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2
	<b>STAREA DE SĂNĂTATE</b>	

3.	3.1 Invalid de gradul I sau handicap grav	7
	3.2 Invalid de gradul II sau handicap accentuat	5
	3.3 Invalid de gradul III/handicap mediu sau boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform O.U.G nr.40/1999	3
<b>VECHIMEA CERERII</b>		
4.	4.1 Până la 1 an	1
	4.2 Între 1 și 2 ani	3
	4.3 Între 2 și 3 ani	6
	4.4 Între 3 și 4 ani	9
	4.5 Pentru fiecare an ce depășește 4 ani	4
<b>NIVELUL DE STUDII</b>		
5.	5.1 Studii superioare	15
	5.2 Studii postliceale, învățământ superior de scurtă durată/ școli militare/studii postliceale	13
	5.3 Studii medii	10
	5.4 Absolvent a 10 clase/școală profesională	8
	5.5 Studii primare sau gimnaziale	3
<b>LOCUL DE MUNCĂ</b>		
6.	6.1 Instituții publice de interes național sau comunitar (medicină, învățământ, administrație publică)	3
	6.2 Agenți economici privati	3
<b>VENITUL MEDIU NET PE MEMBRU DE FAMILIE</b>		
7.	7.1 Sub 500 lei	3
	7.2 Între 500 lei și 900 lei	2
	7.3 Între 900 lei și 1350 lei	1
8.	Pensionarii, veteranii și vădulele de război	3
9.	Beneficiarii prevederilor Legii 341/2004 referitoare la eroii martiri și luptători ai revoluției	3
10.	Beneficiarii Decretului lege 118/1190 referitor la persoanele persecutate politic de dictatura comunistă	
11.	Persoanele evacuate din case naționalizate revendicate și retrocedate	7
12.	Solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială	7
13.	Total	

**Notă:**

- în cazul înregistrării unor punctaje egale solicitanții vor fi departajați în funcție de:
  1. numărul de copii;
  2. vechimea cererii solicitantului;
  3. starea de sănătate a titularului și a membrilor de familie;
- la depunerea cererii, solicitantul își va exprima opțiunea pentru tipul de locuință pentru care optează (ANL sau sociale)



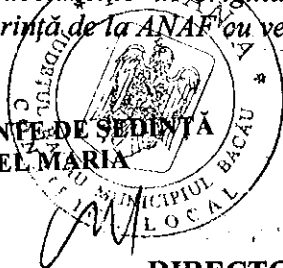
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**ACTE NECESARE PENTRU SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

1. cererea depusă în nume propriu de solicitantul cu domiciliul stabil sau de reședință în municipiul Bacău;
2. buletin (carte) identitate soți, copii și a persoanelor cu care locuiesc împreună la adresă (copii);
3. certificat de naștere copii sub 14 ani (copie);
4. hotărâre judecătorească de încredințare copii- după caz (copie);
5. acte de stare civilă- certificat de căsătorie, deces, hotărâre de divorț – după caz (copie);
6. actele privind locuința de la adresa de domiciliu sau de reședință : contract de vânzare- cumpărare, schița locuinței cu suprafața locuibilă (copie);
7. contractul de închiriere a locuinței, înregistrat la Administrația finanțelor publice (copie);
8. diplomă de absolvire studii superioare, postliceale, medii, profesionale, gimnaziale, primare după caz (copie) după caz, sau foaia matricolă (acolo unde nu există diplomă de absolvire);
9. sentința civilă definitivă de restituire a imobilului revendicat și de evacuare a chiriașului, înștiințarea de încetare a contractului de închiriere, procesul verbal de evacuare, după caz (copie);
10. certificat de handicap, (de invaliditate) emis de comisiile de expertiză sau certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei care se încadrează în prevederile O.U.G nr.40/1999 (dreptul la o cameră în plus), semnat de medicul specialist și conducătorul instituției emitente – după caz (copie);
11. certificat care să ateste calitatea de veteran de război, de repatriat, de persecutat politic conform Decretului lege 118/1990, de revoluționar conform prevederilor Legii 341/2004, după caz;
12. adeverință din care să rezulte că a fost asistat în instituții de ocrotire socială;
13. decizie de pensionare, cupon de pensie (copie);
14. declarație la notariat din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate sau cu chirie din fondul locativ de stat după 01.01.1990- (original);
15. *Adeverințe cu venitul net al membrilor de familie majori, detaliat pe ultimele 12 luni (documente în original), extras după REVISAL pentru ultimele 12 luni, adeverință de la ANAF cu veniturile nete realizate*

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ  
ENĂȘEL MARIA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
BARDAȘU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI